



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 349 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 21 AS
Forretningsadresse: c/o Gustav Holding AS
Markveien 32A
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi André Lurud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 3 793 685 | 1 081 762 |
| Sum kostnader | | 3 793 685 | 1 081 762 |
| Driftsresultat | | -3 793 685 | -1 081 762 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 3 767 |
| Sum finansinntekter | | | 3 767 |
| Annen rentekostnad | | -2 644 | 71 |
| Tap ved realisasjon av andeler i borettslag | | | 825 138 |
| Sum finanskostnader | | -2 644 | 825 209 |
| Netto finans | | 2 644 | -821 442 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 791 041 | -1 903 204 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | 1 208 640 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 791 041 | -3 111 844 |
| Årsresultat | 4 | -3 791 041 | -3 111 844 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 791 041 | -3 111 844 |
| Totalresultat | | -3 791 041 | -3 111 844 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -3 791 041 | -3 111 844 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 791 041 | -3 111 844 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | 25 554 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 25 554 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 25 554 |
| SUM EIENDELER | | 0 | 25 554 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -7 872 898 | -4 081 856 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 872 898 | -4 081 856 |
| Sum egenkapital | | -7 772 898 | -3 981 856 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 5 858 113 | 2 066 971 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 1 152 836 | 1 175 847 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 761 948 | 764 592 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 772 898 | 4 007 410 |
| Sum gjeld | | 7 772 898 | 4 007 410 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 0 | 25 554 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 353134

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 349 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 21 AS
Forretningsadresse: c/o Gustav Holding
Markveien 32
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi André Lurud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 349 355
GRØNNEGATA 21 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 3 793 685 | 1 081 762 |
| Sum kostnader | | 3 793 685 | 1 081 762 |
| Driftsresultat | | -3 793 685 | -1 081 762 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 3 767 |
| Sum finansinntekter | | | 3 767 |
| Annen rentekostnad | | -2 644 | 71 |
| Tap ved realisasjon av andeler i borettslag | | | 825 138 |
| Sum finanskostnader | | -2 644 | 825 209 |
| Netto finans | | 2 644 | -821 442 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 791 041 | -1 903 204 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | 1 208 640 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 791 041 | -3 111 844 |
| Årsresultat | 4 | -3 791 041 | -3 111 844 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 791 041 | -3 111 844 |
| Totalresultat | | -3 791 041 | -3 111 844 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -3 791 041 | -3 111 844 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 791 041 | -3 111 844 |



Organisasjonsnr: 917 349 355
GRØNNEGATA 21 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | 25 554 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 25 554 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 25 554 |
| SUM EIENDELER | | 0 | 25 554 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -7 872 898 | -4 081 856 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 872 898 | -4 081 856 |
| Sum egenkapital | | -7 772 898 | -3 981 856 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 5 858 113 | 2 066 971 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 1 152 836 | 1 175 847 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 761 948 | 764 592 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 772 898 | 4 007 410 |
| Sum gjeld | | 7 772 898 | 4 007 410 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 0 | 25 554 |



Organisasjonsnr: 917 349 355
GRØNNEGATA 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Grønnegata 21 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 349 355



Resultatregnskap

Grønnegata 21 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Annen driftskostnad | | 3 793 685 | 1 081 762 |
| Sum driftskostnader | | 3 793 685 | 1 081 762 |
| Driftsresultat | | -3 793 685 | -1 081 762 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 3 767 |
| Annen rentekostnad | | -2 644 | 71 |
| Tap ved realisasjon av andeler i borettslag | | 0 | 825 138 |
| Resultat av finansposter | | 2 644 | -821 442 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 791 041 | -1 903 204 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 1 208 640 |
| Ordinært resultat | | -3 791 041 | -3 111 844 |
| Årsresultat | 4 | -3 791 041 | -3 111 844 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 3 791 041 | 3 111 844 |
| Sum overføringer | | -3 791 041 | -3 111 844 |



Balanse

Grønnegata 21 AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------|-------------|-------------|---------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 25 554 |
| Sum omløpsmidler | | <u>0</u> | <u>25 554</u> |
| Sum eiendeler | | <u>0</u> | <u>25 554</u> |



Balanse

Grønnegata 21 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -7 872 898 | -4 081 856 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 872 898 | -4 081 856 |
| Sum egenkapital | | -7 772 898 | -3 981 856 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 5 858 113 | 2 066 971 |
| Konserngjeld | 3 | 1 152 836 | 1 175 847 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 761 948 | 764 592 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 772 898 | 4 007 410 |
| Sum gjeld | | 7 772 898 | 4 007 410 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 0 | 25 554 |

Oslo, 22.04.2022

Styret i Grønnegata 21 AS

Remi André Lurud
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 1 208 640 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 1 208 640 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -3 791 041 | -1 903 204 |
| Permanente forskjeller | 0 | 825 138 |
| Skattepliktig inntekt | -3 791 041 | -1 078 066 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -10 362 926 | -6 571 885 | 3 791 041 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 10 362 926 | 6 571 885 | -3 791 041 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld innen konsern | 2 066 971 | 2 066 971 |
| Gjeld til Gustav Holding AS | 1 152 836 | 1 175 847 |
| Sum | 3 219 807 | 3 242 818 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | -4 081 856 | -3 981 856 |
| Årets resultat | | -3 791 041 | -3 791 041 |
| Pr 31.12.2021 | 100 000 | -7 872 898 | -7 772 898 |

Selskapets egenkapital er tapt, og selskapet er avhengig av tilskudd fra eierne for å kunne fortsette driften.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønnegata 21 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1,0 | 100 000 |
| Sum | 100 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| GUSTAV HOLDING AS | 100 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Betinget utfall

Selskapet ble stevnet av Oslo kommune. Rettsaken var oppe i Oslo tingrett i november 2020. Oslo kommune hevdet å ha gitt offentlig støtte til Grønnegata 21 AS i forbindelse med kjøpet av borettslagsandelene i Grønnegata 21 borettslag uten at Oslo kommune har hatt rettslig grunnlag for støtten. Oslo kommune krevde tilbakebetaling av den påståtte ulovlige offentlige støtten.

I brev med forhåndsvarsel om mulig tilbakebetaling av ulovlig offentlig støtte var kravet fra Oslo kommune på kr 10-14 millioner. I stevningen var kravet satt oppad begrenset til kr 17 millioner.

Oslo kommune tapte saken og dømt til å dekke saksomkostningene til Grønnegata 21 AS. Kommunen har anket saken. Det ikke balanseført noe krav på saksomkostninger.