



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 935 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTAD NÆRING 10 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 590	14 655
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	94 522	64 619
Sum kostnader		134 112	79 274
Driftsresultat		-134 112	-79 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	896 283	614 932
Sum finanskostnader		896 283	614 932
Netto finans		-896 283	-614 932
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 030 395	-694 206
Skattekostnad på resultat	4	-226 687	-152 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		-803 708	-541 481
Årsresultat		-803 708	-541 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-803 708	-541 481
Totalresultat		-803 708	-541 481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-803 708	-541 481
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-803 708	-541 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	413 590	186 903
Sum immaterielle eiendeler		413 590	186 903
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 563 800	14 563 800
Maskiner og anlegg		64 537	104 127
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		14 628 337	14 667 927
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Obligasjoner	3		
Sum anleggsmidler		15 041 927	14 854 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 666	25 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 666	25 584
Sum omløpsmidler		21 666	25 584
SUM EIENDELER		15 063 593	14 880 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	32 698	32 698
Overkurs	5	43 651	43 651
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		76 349	76 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 152 623	-348 916
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-1 152 623	-348 916
Sum egenkapital		-1 076 274	-272 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	16 140 279	15 143 996
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		16 140 279	15 143 996
Sum langsiktig gjeld		16 140 279	15 143 996
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		-411	8 984
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		-411	8 984
Sum gjeld		16 139 868	15 152 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 063 593	14 880 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587561

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 935 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTAD NÆRING 10 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 920 935 133
HOFSTAD NÆRING 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 590	14 655
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	94 522	64 619
Sum kostnader		134 112	79 274
Driftsresultat		-134 112	-79 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	896 283	614 932
Sum finanskostnader		896 283	614 932
Netto finans		-896 283	-614 932
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 030 395	-694 206
Skattekostnad på resultat	4	-226 687	-152 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		-803 708	-541 481
Årsresultat		-803 708	-541 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-803 708	-541 481
Totalresultat		-803 708	-541 481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-803 708	-541 481
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-803 708	-541 481



Organisasjonsnr: 920 935 133
HOFSTAD NÆRING 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	413 590	186 903
Sum immaterielle eiendeler		413 590	186 903
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 563 800	14 563 800
Maskiner og anlegg		64 537	104 127
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		14 628 337	14 667 927
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Obligasjoner	3		
Sum anleggsmidler		15 041 927	14 854 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 666	25 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 666	25 584
Sum omløpsmidler		21 666	25 584
SUM EIENDELER		15 063 593	14 880 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	32 698	32 698
Overkurs	5	43 651	43 651
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		76 349	76 349



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 152 623	-348 916
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-1 152 623	-348 916
Sum egenkapital		-1 076 274	-272 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	16 140 279	15 143 996
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		16 140 279	15 143 996
Sum langsiktig gjeld		16 140 279	15 143 996
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		-411	8 984
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		-411	8 984
Sum gjeld		16 139 868	15 152 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 063 593	14 880 414



Organisasjonsnr: 920 935 133
HOFSTAD NÆRING 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hofstad Næring 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hofstad Næring 10 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: TFBPQ-61K76-8CKSQ-XNS6C-T1 QDB-AZN7H



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hofstad Næring 10 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. juni 2023
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: TFBPQ-61K76-8CKSQ-XNS6C-T1QDB-AZN7H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Joachim Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-174171

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-19 15:53:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TFBPQ-61K76-8CK5C-XN56C-T1QDB-AZNVH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Hofstad Næring 10 AS

Organisasjonsnr: 920 935 133



Resultatregnskap

Hofstad Næring 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 590	14 655
Annen driftskostnad	2	94 522	64 619
Sum driftskostnader		134 112	79 274
Driftsresultat		-134 112	-79 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	896 283	614 932
Resultat av finansposter		-896 283	-614 932
Resultat før skattekostnad		-1 030 395	-694 206
Skattekostnad på resultat	4	-226 687	-152 725
Årsresultat		-803 708	-541 481
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-803 708	-541 481
Sum overføringer		-803 708	-541 481



Balanse
Hofstad Næring 10 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	413 590	186 903
Sum immaterielle eiendeler		413 590	186 903
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 563 800	14 563 800
Maskiner og anlegg		64 537	104 127
Sum varige driftsmidler		14 628 337	14 667 927
Sum anleggsmidler		15 041 927	14 854 830
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 666	25 584
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		21 666	25 584
Sum omløpsmidler		21 666	25 584
Sum eiendeler		15 063 593	14 880 414



Balanse

Hofstad Næring 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	32 698	32 698
Overkurs	5	43 651	43 651
Sum innskutt egenkapital		76 349	76 349
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 152 623	-348 916
Sum opptjent egenkapital		-1 152 623	-348 916
Sum egenkapital		-1 076 274	-272 567
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	16 140 279	15 143 996
Sum annen langsiktig gjeld		16 140 279	15 143 996
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-411	8 984
Sum kortsiktig gjeld		-411	8 984
Sum gjeld		16 139 868	15 152 980
Sum egenkapital og gjeld		15 063 593	14 880 414

Oslo, 08.05.2023
Styret i Hofstad Næring 10 AS

Nina Bull
styreleder

Inge Helander Bolstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i 2022.

Konsernregnskap

Hofstad Næring 10 AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på www.bulkinfrastructure.com og www.bulkindustrier.no.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 563 800	118 781	14 682 581
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	14 563 800	118 781	14 682 581
Akkumulerte avskrivninger 31.12		0	54 244
Bokført verdi 31.12.2022	14 563 800	64 537	14 628 337
Årets avskrivninger		0	39 590
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	20%	



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 3 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Kr 0 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 16 140 279 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2022	2021
Langsiktig gjeld konsernselskap	16 140 279	15 143 996

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-226 687	-152 725
Skattekostnad ordinært resultat	-226 687	-152 725
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 030 395	-694 206
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 585	-9 102
Skattepliktig inntekt	-1 009 810	-703 307
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-11 483	9 102	20 585
Sum	-11 483	9 102	20 585
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 868 470	-858 660	1 009 810
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 879 953	-849 559	1 030 395
Utsatt skattefordel (22 %)	-413 590	-186 903	226 687

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr.01.01	32 698	43 651	-348 916	-272 567
Årets resultat			-803 708	-803 708
Egenkapital pr 31.12	32 698	43 651	-1 152 623	-1 076 274

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Gjeld til morselskapet står inne for all annen gjeld.











Hofstad Næring 10 AS- årsregnskap 2022

Final Audit Report

2023-05-10

Created:	2023-05-10
By:	Gro Hesstvedt (gro.hesstvedt@bulk.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAPpw1lsACR5PzYg8ZCT_QIYCHZaos_TLn

"Hofstad Næring 10 AS- årsregnskap 2022" History

-  Document created by Gro Hesstvedt (gro.hesstvedt@bulk.no)
2023-05-10 - 12:36:01 PM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Document emailed to Nina Bull (nina.bull@bulk.no) for signature
2023-05-10 - 12:36:30 PM GMT
-  Document emailed to Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no) for signature
2023-05-10 - 12:36:30 PM GMT
-  Email viewed by Nina Bull (nina.bull@bulk.no)
2023-05-10 - 12:37:49 PM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Document e-signed by Nina Bull (nina.bull@bulk.no)
Signature Date: 2023-05-10 - 12:37:55 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.17.93.83
-  Email viewed by Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no)
2023-05-10 - 12:50:51 PM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Document e-signed by Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no)
Signature Date: 2023-05-10 - 12:51:13 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.17.93.83
-  Agreement completed.
2023-05-10 - 12:51:13 PM GMT



Årsregnskap 2022

Hofstad Næring 10 AS

Organisasjonsnr: 920 935 133



Resultatregnskap

Hofstad Næring 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 590	14 655
Annen driftskostnad	2	94 522	64 619
Sum driftskostnader		134 112	79 274
Driftsresultat		-134 112	-79 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	896 283	614 932
Resultat av finansposter		-896 283	-614 932
Resultat før skattekostnad		-1 030 395	-694 206
Skattekostnad på resultat	4	-226 687	-152 725
Årsresultat		-803 708	-541 481
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-803 708	-541 481
Sum overføringer		-803 708	-541 481



Balanse
Hofstad Næring 10 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	413 590	186 903
Sum immaterielle eiendeler		413 590	186 903
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 563 800	14 563 800
Maskiner og anlegg		64 537	104 127
Sum varige driftsmidler		14 628 337	14 667 927
Sum anleggsmidler		15 041 927	14 854 830
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 666	25 584
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		21 666	25 584
Sum omløpsmidler		21 666	25 584
Sum eiendeler		15 063 593	14 880 414



Balanse

Hofstad Næring 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	32 698	32 698
Overkurs	5	43 651	43 651
Sum innskutt egenkapital		76 349	76 349
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 152 623	-348 916
Sum opptjent egenkapital		-1 152 623	-348 916
Sum egenkapital		-1 076 274	-272 567
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	16 140 279	15 143 996
Sum annen langsiktig gjeld		16 140 279	15 143 996
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-411	8 984
Sum kortsiktig gjeld		-411	8 984
Sum gjeld		16 139 868	15 152 980
Sum egenkapital og gjeld		15 063 593	14 880 414

Oslo, 08.05.2023
Styret i Hofstad Næring 10 AS

Nina Bull
styreleder

Inge Helander Bolstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i 2022.

Konsernregnskap

Hofstad Næring 10 AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på www.bulkinfrastructure.com og www.bulkindustrier.no.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 563 800	118 781	14 682 581
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	14 563 800	118 781	14 682 581
Akkumulerte avskrivninger 31.12		0	54 244
Bokført verdi 31.12.2022	14 563 800	64 537	14 628 337
Årets avskrivninger		0	39 590
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	20%	



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 3 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Kr 0 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 16 140 279 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2022	2021
Langsiktig gjeld konsernselskap	16 140 279	15 143 996

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-226 687	-152 725
Skattekostnad ordinært resultat	-226 687	-152 725
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 030 395	-694 206
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 585	-9 102
Skattepliktig inntekt	-1 009 810	-703 307
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-11 483	9 102	20 585
Sum	-11 483	9 102	20 585
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 868 470	-858 660	1 009 810
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 879 953	-849 559	1 030 395
Utsatt skattefordel (22 %)	-413 590	-186 903	226 687

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr.01.01	32 698	43 651	-348 916	-272 567
Årets resultat			-803 708	-803 708
Egenkapital pr 31.12	32 698	43 651	-1 152 623	-1 076 274

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Gjeld til morselskapet står inne for all annen gjeld.