



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 056 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS TRESCHOWSG 17  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Melina Tabibi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		454 301	450 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>454 301</b>	<b>450 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		9 400	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		2 970	2 970
Annen driftskostnad		218 735	197 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 105</b>	<b>200 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 196</b>	<b>249 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		52 841	61 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 841</b>	<b>61 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 836</b>	<b>-61 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>170 360</b>	<b>188 581</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 360</b>	<b>188 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170 360</b>	<b>188 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>170 360</b>	<b>188 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		170 360	188 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 360</b>	<b>188 581</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		925 483	928 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>925 483</b>	<b>928 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>925 483</b>	<b>928 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 500	15 500
Andre fordringer			1 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 500</b>	<b>16 596</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	7 135	26 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 135</b>	<b>26 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 635</b>	<b>42 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>979 118</b>	<b>971 162</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 800	100 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	451 993	281 633



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		319 338	319 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>132 655</b>	<b>-37 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>233 455</b>	<b>63 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	734 258	895 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>734 258</b>	<b>895 326</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>734 258</b>	<b>895 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 125	7 125
Annen kortsiktig gjeld		4 280	5 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 405</b>	<b>12 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>745 663</b>	<b>908 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>979 118</b>	<b>971 161</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 846450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 056 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS TRESCHOWSG 17  
Forretningsadresse: Treschows gate 17  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Melina Tabibi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 056 634  
AS TRESCHOWSG 17

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		454 301	450 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>454 301</b>	<b>450 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		9 400	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		2 970	2 970
Annen driftskostnad		218 735	197 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 105</b>	<b>200 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 196</b>	<b>249 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		52 841	61 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 841</b>	<b>61 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 836</b>	<b>-61 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>170 360</b>	<b>188 581</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 360</b>	<b>188 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170 360</b>	<b>188 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>170 360</b>	<b>188 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		170 360	188 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 360</b>	<b>188 581</b>



Organisasjonsnr: 946 056 634  
AS TRESCHOWSG 17

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

925 483	928 453
<b>925 483</b>	<b>928 453</b>

Sum anleggsmidler

925 483	928 453
---------	---------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

46 500	15 500
	1 096
<b>46 500</b>	<b>16 596</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2

7 135	26 113
<b>7 135</b>	<b>26 113</b>

Sum omløpsmidler

53 635	42 709
--------	--------

SUM EIENDELER

979 118	971 162
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

5

100 800	100 800
<b>100 800</b>	<b>100 800</b>

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

6

451 993	281 633
319 338	319 338
<b>132 655</b>	<b>-37 705</b>

Sum egenkapital

233 455	63 095
---------	--------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4	734 258	895 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>734 258</b>	<b>895 326</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>734 258</b>	<b>895 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 125	7 125
Annen kortsiktig gjeld		4 280	5 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 405</b>	<b>12 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>745 663</b>	<b>908 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>979 118</b>	<b>971 161</b>





Organisasjonsnr: 946 056 634  
AS TRESCHOWSG 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
	5900.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Referat generalforsamling 28.09.2021

Tilstede: Melina, Silje, Roger, Otto, Laila, Mehari, Sira, Julie. Ali, Helge

Fravær: Gøk, Shawnam

### Sak 1: Godkjenning av årsrapport:

- Alle godkjenner årsrapport!

### Sak 2: Generelt:

- Godt jobbet med gressklipping dette halvåret! Både uteområdet og kjeller har vært godt vedlikeholdt siden sist generalforsamling.
- Alle ønsker å pusse opp oppgangen. Dette blir tatt opp gang på gang
- Dugnad tidlig (!) på våren: busken er fjernet og hagen ser bra ut nå...
- Det er kun én parkeringsplass per leilighet. Har man gjester må de parkere i gata. Ikke bruk andres parkeringsplass!
- Dersom ulike oppgaver (gressklipp, trappevask) og andre frister ikke er gjort innen tiden, blir det gitt bøter.
- Husk å ikke oppbevar private eiendeler og søppel på fellesområder som kjeller, loft, gang og uteområde.
- Minner igjen om at det skal være stille kl. 23.00 i helgene.  
Heng om nabovarsel i god tid!

Melina T.

Julie L.



## Noter 2020

AS Treschows gate 17  
Organisasjonsnr. 946 056 634

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Utenlandsk valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### **Note 2 - Bankinnskudd**

Bundne skattetrekkmidler	0
--------------------------	---



## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	941 295	0	941 295
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	941 295	0	941 295
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-15 813	0	-15 813
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	925 482	0	925 482
Årets avskrivninger	2 970	0	2 970
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningssats	0-4%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

## Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2020	2019
Lån DNB	734 258	895 326

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20 kr 100 800,-

Navn	Aksjer	Eierandel
------	--------	-----------



Silje Stangby	1	8,33
Ramazan Gök	1	8,33
Mendy Sira Sowe	1	8,33
Melina Tabibi	1	8,33
Shawnam Abdullah	1	8,33
Benjamin Rahimi	1	8,33
Otto Olsen	1	8,33
Mehari Andemariam Yohanes	1	8,33
Helge Haldorsen	1	8,33
Roger Tjosås	1	8,33
Laila Magerøy	1	8,33
Julie Lauring Kristiansen	1	8,33

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	100 800			-37 705	63 095
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	100 800			-37 705	63 095
<b>Årsresultat</b>				170 360	170 360
<b>Ordinært utbytte</b>					
<b>Andre endringer</b>					
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	100 800			132 655	233 455