



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 993 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FSEGLEM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Frode Seglem  
Oddenveien 9  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	24 725	350
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 725</b>	<b>350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 725</b>	<b>-350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	16
Annen finansinntekt		158 865	448 582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158 900</b>	<b>448 598</b>
Annen rentekostnad		23	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>158 877</b>	<b>448 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>134 152</b>	<b>448 248</b>
Skattekostnad på resultat	2	-4 383	2 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 535</b>	<b>445 360</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>138 535</b>	<b>445 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>138 535</b>	<b>445 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 535</b>	<b>445 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		138 535	445 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 535</b>	<b>445 360</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 383	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 383</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 075 746	9 612 409
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 075 746</b>	<b>9 612 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 080 129</b>	<b>9 612 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 737	25 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 737</b>	<b>25 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 737</b>	<b>25 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 109 866</b>	<b>9 638 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		-5 563	-5 563



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		7 697 876	7 697 876
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 742 313</b>	<b>7 742 313</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		663 659	525 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>663 659</b>	<b>525 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>8 405 972</b>	<b>8 267 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	2 693 269	1 369 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 693 269</b>	<b>1 369 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 693 269</b>	<b>1 369 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		1 929
Annen kortsiktig gjeld		10 625	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 625</b>	<b>1 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 703 894</b>	<b>1 370 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 109 866</b>	<b>9 638 400</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 993 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FSEGLEM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Frode Seglem  
Oddenveien 9  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 993 769  
FSEGLEM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	24 725	350
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 725</b>	<b>350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 725</b>	<b>-350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	16
Annen finansinntekt		158 865	448 582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158 900</b>	<b>448 598</b>
Annen rentekostnad		23	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>158 877</b>	<b>448 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-4 383	2 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 535</b>	<b>445 360</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>138 535</b>	<b>445 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>138 535</b>	<b>445 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 535</b>	<b>445 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		138 535	445 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 535</b>	<b>445 360</b>



Organisasjonsnr: 922 993 769  
FSEGLEM HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 4 383  
Sum immaterielle eiendeler 4 383

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4  
Investering i annet foretak i samme konsern 4  
Investeringer i tilknyttet selskap 4  
Investeringer i aksjer og andeler 4 11 075 746 9 612 409  
Obligasjoner 4  
Andre langsiktige fordringer 4  
Sum finansielle anleggsmidler 11 075 746 9 612 409

Sum anleggsmidler 11 080 129 9 612 409

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 29 737 25 991  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 29 737 25 991

Sum omløpsmidler 29 737 25 991

**SUM EIENDELER 11 109 866 9 638 400**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 50 000 50 000  
Beholdning av egne aksjer 5  
Overkurs -5 563 -5 563  
Annen innskutt egenkapital 7 697 876 7 697 876  
Sum innskutt egenkapital 7 742 313 7 742 313

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		663 659	525 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>663 659</b>	<b>525 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>8 405 972</b>	<b>8 267 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	2 693 269	1 369 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 693 269</b>	<b>1 369 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 693 269</b>	<b>1 369 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		1 929
Annen kortsiktig gjeld		10 625	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 625</b>	<b>1 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 703 894</b>	<b>1 370 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 109 866</b>	<b>9 638 400</b>



Organisasjonsnr: 922 993 769  
FSEGLEM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Fseglem Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 993 769



### RESULTATREGNSKAP

#### FSEGLEM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	24 725	350
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 725</b>	<b>350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 725</b>	<b>-350</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		34	16
Annen finansinntekt		158 865	448 582
Annen rentekostnad		23	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>158 877</b>	<b>448 598</b>
Resultat før skattekostnad		134 152	448 248
Skattekostnad på resultat	2	-4 383	2 888
<b>Resultat</b>		<b>138 535</b>	<b>445 360</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>138 535</b>	<b>445 360</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		138 535	445 360
<b>Sum overføringer</b>		<b>138 535</b>	<b>445 360</b>



### BALANSE

#### FSEGLEM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 383	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 383</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 075 746	9 612 409
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 075 746</b>	<b>9 612 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 080 129</b>	<b>9 612 409</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 737	25 991
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 737</b>	<b>25 991</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 109 866</b>	<b>9 638 400</b>



## BALANSE

### FSEGLEM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Overkurs		-5 563	-5 563
Annen innskutt egenkapital		7 697 876	7 697 876
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 742 313</b>	<b>7 742 313</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		663 659	525 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>663 659</b>	<b>525 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>8 405 972</b>	<b>8 267 438</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 693 269	1 369 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 693 269</b>	<b>1 369 033</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	0	1 929
Annen kortsiktig gjeld		10 625	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 625</b>	<b>1 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 703 894</b>	<b>1 370 962</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 109 866</b>	<b>9 638 400</b>

Oslo, 30.06.2024  
Styret i Fseglem Holding AS

---

Frode Seglem  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Da selskapet ikke har noen ansatte er de ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 929
Endring i utsatt skatt	-4 383	959
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 383</b>	<b>2 888</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	134 152	448 248
Permanente forskjeller	-154 076	-435 125
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 357
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-19 925</b>	<b>8 766</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 929
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 929</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 925	0	19 925



Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-19 925	0	19 925
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-4 383	0	4 383

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	-5 563	7 697 876	525 125	8 267 438
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>-5 563</b>	<b>7 697 876</b>	<b>525 125</b>	<b>8 267 438</b>
Årets resultat				138 535	138 535
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>-5 563</b>	<b>7 697 876</b>	<b>663 659</b>	<b>8 405 972</b>

## Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Locus Living AS	999 530	999 530
Malling & Co Eiendomsutvikling AS	853 334	853 334
Heas Holding AS	5 948 291	5 948 291
Asse Holding AS	1 749 585	1 749 585
Kuro Sushiya AS	240 120	240 120
Amicoat AS	341 250	341 250
Malling & Co Vekst AS	943 636	943 636
<b>Sum</b>	<b>11 075 746</b>	<b>11 075 746</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FSEGLEM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Seglem	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Seglem	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til eier	1 960 000	1 030 000
Øvrig langsiktig gjeld	733 269	339 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 693 269</b>	<b>1 369 033</b>

Øvrig langsiktig gjeld har førsteprioritet pant i selskapets aksjer i Malling & Co eiendomsutvikling AS. Bokført verdi på pantsatt eiendeler er 389 527 .