



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 845 765
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KLETTE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Kjell Magne Klette Hamnevegen 61 5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Magne Klette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		236 065	309 512
Sum inntekter		236 065	309 512
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivninger	2	23 830	23 830
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	80 628	51 109
Sum kostnader		104 458	74 939
Driftsresultat		131 608	234 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		75	162
Sum finansinntekter		75	162
Netto finans		75	162
Ordinært resultat før skattekostnad		131 683	234 734
Skattekostnad på ordinært resultat	5	28 970	51 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 713	183 092
Årsresultat	4	102 713	183 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 713	183 092
Totalresultat		102 713	183 092
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			180 000
Avsatt til annen egenkapital		102 713	3 092
Sum overføringer og disponeringer		102 713	183 092



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygg Kong Oscarsgt. 2B	2, 6	636 510	660 340
Tomt Kong Oscarsgt. 2B	2, 6	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		836 510	860 340
Sum anleggsmidler		836 510	860 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 227	
Andre kortsiktige fordringer			2 854
Sum fordringer		114 227	2 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		210 363	401 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 363	401 472
Sum omløpsmidler		324 590	404 325
SUM EIENDELER		1 161 100	1 264 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000





Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		582 395	479 682
Sum opptjent egenkapital		582 395	479 682
Sum egenkapital	4	1 032 395	929 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 990	15 486
Sum avsetninger for forpliktelser		14 990	15 486
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		14 990	15 486
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		63 000	87 700
Leverandørgjeld	6	21 249	
Betalbar skatt	5	29 466	51 797
Utbytte			180 000
Sum kortsiktig gjeld		113 715	319 497
Sum gjeld		128 705	334 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 161 100	1 264 665



 Legally signed by
Kjell M Meidell Klette
18.03.2021

 Legally signed by
Ase Hystad Klette
18.03.2021

 Legally signed by
Aksel Edvin Høgli
18.03.2021

Årsregnskap 2020

Klette Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 976 845 765



Resultatregnskap			
Klette Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		236 065	309 512
Sum driftsinntekter		236 065	309 512
Avskrivninger	2	23 830	23 830
Annen driftskostnad	3	80 628	51 109
Sum driftskostnader		104 458	74 939
Driftsresultat		131 608	234 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		75	162
Resultat av finansposter		75	162
Ordinært resultat før skattekostnad		131 683	234 734
Skattekostnad på ordinært resultat	5	28 970	51 642
Ordinært resultat		102 713	183 092
Årsresultat	4	102 713	183 092
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	180 000
Avsatt til annen egenkapital		102 713	3 092
Sum overføringer		102 713	183 092



Balanse			
Klette Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg Kong Oscarsgt. 2B	2, 6	636 510	660 340
Tomt Kong Oscarsgt. 2B	2, 6	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		836 510	860 340
Sum anleggsmidler		836 510	860 340
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		114 227	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 854
Sum fordringer		114 227	2 854
Bankinnskudd		210 363	401 472
Sum omløpsmidler		324 590	404 325
Sum eiendeler		1 161 100	1 264 665



Balanse			
Klette Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		582 395	479 682
Sum opptjent egenkapital		582 395	479 682
Sum egenkapital	4	1 032 395	929 682
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	14 990	15 486
Sum avsetning for forpliktelser		14 990	15 486
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra leietaker		63 000	87 700
Leverandørgjeld	6	21 249	0
Betalbar skatt	5	29 466	51 797
Utbytte		0	180 000
Sum kortsiktig gjeld		113 715	319 497
Sum gjeld		128 705	334 983
Sum egenkapital og gjeld		1 161 100	1 264 665
Søfteland, 18.03.2021 Styret i Klette Eiendom AS			
<hr/> Kjell Magne Klette Styreleder/daglig leder	<hr/> Aksel Høgli Styremedlem	<hr/> Åse H Klette Styremedlem	
Klette Eiendom AS			Side 4



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer den 1. i hver måned..

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Klette Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 000,00	450 000
Sum	450		450 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Aksel Høgli	150	33,33	33,33
Kjell Magne Klette	300	66,67	66,67
Totalt antall aksjer	450	100,00	100,00



Noter 2020

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Aksel Høgli	Styremedlem	150
Kjell Magne Klette	Styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		450

Note 2 Anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 191 537	200 000	1 391 537
Anskaffelseskost 31.12.20	1 191 537	200 000	1 391 537
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	555 027		555 027
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	555 027	0	555 027
Bokført verdi 31.12.20	636 510	200 000	836 510
Årets ordinære avskrivninger	23 830		23 830
Økonomisk levetid	50 år		

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke slik pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Revisjonshonorar

Selskapet har valgt vekk revisjon i medhold av Aksjelovens § 7-6, og har således ikke utgifter til revisor.



Noter 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	450 000	0	479 682	929 682
Årets resultat			102 713	102 713
Pr. 31.12.2020	450 000	0	582 395	1 032 395

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 466	51 797
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-496	-155
Skattekostnad ordinært resultat	28 970	51 642

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	131 683	234 734
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 254	706
Skattepliktig inntekt	133 937	235 440

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 466	51 797
Sum betalbar skatt i balansen	29 466	51 797

Midlertidige forskjeller:

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	68 136	70 390	2 254
Sum	68 136	70 390	2 254

Grunnlag for utsatt skatt	68 136	70 390	2 254
----------------------------------	---------------	---------------	--------------

Utsatt skatt (22 %)	14 990	15 486	496
----------------------------	---------------	---------------	------------



Noter 2020

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende		
Felleskostnader sameie	21 249	0
Sum	21 249	0
Pålydende pantobligasjon	25 000	25 000
Pantsatte eiendeler:		
Kong Oscars gt. 2 B	836 510	860 340
Sum	836 510	860 340