



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 117 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSTAD PANORAMA AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			279 084
Sum inntekter			279 084
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		47 526	3 955
Sum kostnader		47 526	3 955
Driftsresultat		-47 526	275 129
Annen rentekostnad		7 675	16 924
Sum finanskostnader		7 675	16 924
Netto finans		-7 675	-16 924
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 201	258 204
Skattekostnad på resultat	3	-12 144	10 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 057	247 363
Årsresultat	4	-43 057	247 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 057	247 363
Totalresultat		-43 057	247 363
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			203 359
Avsatt til annen egenkapital			44 005
Overført fra annen egenkapital		-43 057	
Sum overføringer og disponeringer		-43 057	247 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 144	
Sum immaterielle eiendeler		12 144	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	150 000	150 000
Sum varige driftsmidler	2	150 000	150 000
Sum anleggsmidler		162 144	150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 675	-90
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 675	-90
Sum omløpsmidler		13 675	-90
SUM EIENDELER		175 819	149 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		948	44 005
Sum opptjent egenkapital		948	44 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	25 378	68 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	
Sum langsiktig gjeld		150 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		441	21 486
Betalbar skatt	3		10 841
Annen kortsiktig gjeld			49 148
Sum kortsiktig gjeld		441	81 475
Sum gjeld		150 441	81 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 819	149 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501878

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 117 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSTAD PANORAMA AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 922 117 187
HARSTAD PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			279 084
Sum inntekter			279 084
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		47 526	3 955
Sum kostnader		47 526	3 955
Driftsresultat		-47 526	275 129
Annen rentekostnad		7 675	16 924
Sum finanskostnader		7 675	16 924
Netto finans		-7 675	-16 924
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 201	258 204
Skattekostnad på resultat	3	-12 144	10 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 057	247 363
Årsresultat	4	-43 057	247 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 057	247 363
Totalresultat		-43 057	247 363
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			203 359
Avsatt til annen egenkapital			44 005
Overført fra annen egenkapital		-43 057	
Sum overføringer og disponeringer		-43 057	247 363



Organisasjonsnr: 922 117 187
HARSTAD PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 144	
Sum immaterielle eiendeler		12 144	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	150 000	150 000
Sum varige driftsmidler	2	150 000	150 000
Sum anleggsmidler		162 144	150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 675	-90
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 675	-90
Sum omløpsmidler		13 675	-90
SUM EIENDELER		175 819	149 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		948	44 005
Sum opptjent egenkapital		948	44 005
Sum egenkapital	4	25 378	68 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	



Sum langsiktig gjeld		150 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		441	21 486
Betalbar skatt	3		10 841
Annen kortsiktig gjeld			49 148
Sum kortsiktig gjeld		441	81 475
Sum gjeld		150 441	81 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 819	149 910



Organisasjonsnr: 922 117 187
HARSTAD PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Harstad Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 117 187



Resultatregnskap

Harstad Panorama AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	279 084
Sum driftsinntekter		0	279 084
Annen driftskostnad		47 526	3 955
Sum driftskostnader		47 526	3 955
Driftsresultat		-47 526	275 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 675	16 924
Resultat av finansposter		-7 675	-16 924
Resultat før skattekostnad		-55 201	258 204
Skattekostnad på resultat	3	-12 144	10 841
Årsresultat	4	-43 057	247 363
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	44 005
Overført til udekket tap		0	-203 359
Overført fra annen egenkapital		43 057	0
Sum overføringer		-43 057	247 363



Balanse

Harstad Panorama AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 144	0
Sum immaterielle eiendeler		12 144	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	150 000	150 000
Sum varige driftsmidler	2	150 000	150 000
Sum anleggsmidler		162 144	150 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 675	-90
Sum omløpsmidler		13 675	-90
Sum eiendeler		175 819	149 910



Balanse

Harstad Panorama AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		948	44 005
Sum opptjent egenkapital		948	44 005
Sum egenkapital	4	25 378	68 435
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	150 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		441	21 486
Betalbar skatt	3	0	10 841
Annen kortsiktig gjeld		0	49 148
Sum kortsiktig gjeld		441	81 475
Sum gjeld		150 441	81 475
Sum egenkapital og gjeld		175 819	149 910

Alta, 06.06.2024
Styret i Harstad Panorama AS

Jonas Aalstad Haugen
styreleder



Harstad Panorama AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Harstad Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

Selskapet har kjøpt en opsjon på tomt i 2019 for kr 150 000. Kjøpesummen presenteres som tomt i årsregnskapet.



Harstad Panorama AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	10 841
Endring i utsatt skattefordel	-12 144	0
Skattekostnad ordinært resultat	-12 144	10 841
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-55 201	258 204
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-55 201	258 204
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	10 841
Sum betalbar skatt i balansen	0	10 841

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 201	0	55 201
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-55 201	0	55 201
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-12 144	0	12 144

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	44 005	68 435
Årets resultat				-43 057	-43 057
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	948	25 378

Side 6



Harstad Panorama AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Harstad Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORDLYSBYEN EIENDOM AS	2 940	98,0	98,0
M3 INVEST HOLDING AS	30	1,0	1,0
ØYVIND NERHEIM	30	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra Nordlysbyen Eiendom AS	150 000	0
Sum	150 000	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jonas Aalstad Haugen

9c506de1-842d-42dd-b082-2342e8787027 - 2024-06-07 12:03:38 UTC +03:00
BankID - 70bb3e80-422e-4217-a6aa-a4e0369ae242 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d940832e-e674-4da0-8fc7-3ebfc8558d88>

 **visma sign**
www.vismasign.com