



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 297 680  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: RØGGJIN GRUNNEIGARLAG DA  
Forretningsadresse: c/o Sverre Olav Østlie  
Venåsen 22  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Olav Østlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 000	9 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	10 995	9 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 995</b>	<b>9 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 995</b>	<b>-99</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12</b>	<b>-4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 983</b>	<b>-95</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 983</b>	<b>-95</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 983</b>	<b>-95</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 983</b>	<b>-95</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-1 983	-95
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 983</b>	<b>-95</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	29 494	31 477
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 494</b>	<b>31 477</b>
Sum omløpsmidler		29 494	31 477
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 494</b>	<b>31 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	3,5	43 905	44 341
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 905</b>	<b>44 341</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,5	-14 411	-12 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 411</b>	<b>-12 864</b>
Sum egenkapital		29 494	31 477
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 494</b>	<b>31 477</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450081

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 297 680  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: RØGGJIN GRUNNEIGARLAG DA  
Forretningsadresse: c/o Svernn Olav Østlie  
Venåsen 22  
3560 HEMSEDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svernn Olav Østlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 998 297 680  
RØGGJIN GRUNNEIGARLAG DA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 000	9 000
Sum inntekter		9 000	9 000
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	10 995	9 099
Sum kostnader		10 995	9 099
Driftsresultat		-1 995	-99
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	4
Sum finansinntekter		12	4
Netto finans		-12	-4
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 983	-95
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 983	-95
Årsresultat		-1 983	-95
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 983	-95
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-1 983	-95
Sum overføringer og disponeringer		-1 983	-95



Organisasjonsnr: 998 297 680  
RØGGJIN GRUNNEIGARLAG DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	29 494	31 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 494	31 477
Sum omløpsmidler		29 494	31 477
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 494</b>	<b>31 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	3,5	43 905	44 341
Sum innskutt egenkapital		43 905	44 341
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,5	-14 411	-12 864
Sum opptjent egenkapital		-14 411	-12 864
Sum egenkapital		29 494	31 477
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 494</b>	<b>31 477</b>



Organisasjonsnr: 998 297 680  
RØGGJIN GRUNNEIGARLAG DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Røggjin Grunneigarlag DA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Røggjin Grunneigarlag DA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Per Aage Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signatur)

Penneo Dokumentnøkkel: SZQPW-LKAHM-V3L YK-UW1 Z6-0X6IE-02064



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Aage Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-16 14:02:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: SZQPW-LKAHM-V3LYK-UVTZ6-0X6IE-02064

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2020

**Røggjin Grunneigarlag DA**  
**Organisasjonsnr. 998 297 680**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

### **Note 2 - Bankinnskudd**

Bundne skattetrekkmidler

0



### Note 3 Andelsiere i selskapet

Knut Fausko	3,7 %
Kjetil Tuv	18,6 %
Anders Viljugrein	5,1 %
Noralv Frank Nilstad	3,0 %
Knut Terje Venås	5,0 %
Magnhild Hustad	5,7 %
Odd Arild Sjøstad	10,0 %
Silje Venås	18,8 %
Ottar Sletten	5,0 %
Svein Helge Viljugrein	1,1 %
Svenn Olav Østlie	12,7 %
Tronn Inge Tuv	1,3 %
Olav Støyten	0,1 %
Olav Huso	1,4 %
Birgit Sletten	2,3 %
Einar Bakko	6,2 %
Sum	100.0 %

### Note 4 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

#### Ytelser til daglig leder

Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
------	-------------------	---------------

#### Ytelser til andre ledende personer

Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
------	-------------------	---------------

Sum	0	0	0
-----	---	---	---

#### Opplysning om obligatorisk tjenestepensjon



Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Daglig leder	Styrets leder	Andre forestående
<b>Lån</b>			
<b>Sikkerhetsstillelse</b>			
<b>Revisor</b>			
		<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kostnadsført til revisjon</b>		6 875	6 250
<b>Kostnadsført for andre tjenester</b>		0	0
<b>Sum</b>		<b>6 875</b>	<b>6 250</b>

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift

#### Note 5 Egenkapital

	Innskutt	Opptjent	Sum
Egenkapital 31.12.19	44 361	-12 884	31 476
Årets resultat	-10	-1 963	- 1 982
Egenkapital 31.12.20	44 341	-14 847	29 494



## Årsberetning 2020

**Røggjin Grunneigarlag DA**  
**Organisasjonsnr. 998 297 680**

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Røggjin Grunneigarlag DA har i 2020 forvaltet grunneierinteressene til deltakerne i området Røggelia. Foretaket har forretningssted i Hemsedal kommune.

### **Resultatutvikling og finansiell stilling**

Driftsinntektene var i 2020 kr 9 000 mot kr 9 000 forrige regnskapsår.

Det framlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter ansees å gi en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og det bekreftes at forutsetningen er til stede.

### **Forskning og utvikling**

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

### **Arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen ansatte.

### **Likestilling**

Selskapet er eid av de som til enhver tid har hjemmel til grunn i Røggelia og kjønnsfordelingen vil således være bestemt av dette.

### **Det ytre miljøet**

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Hemsedal 15.04.2021  
Røggjin Grunneigarlag DA

---

Knut Fausko  
Styremedlem

---

Ottar Sletten  
Styremedlem

---

Svenn Olav Østlie  
Styreleder

