



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 983 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSENBRYGGA AS
Forretningsadresse: Misværveien 32
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		104 395	147 792
Sum kostnader		104 395	147 792
Driftsresultat		-104 395	-147 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			203
Sum finansinntekter			203
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	14 370	12 214
Annen rentekostnad		19 836	10 417
Sum finanskostnader		34 206	22 631
Netto finans		-34 206	-22 428
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 601	-170 220
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 601	-170 220
Årsresultat	3	-138 601	-170 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 601	-170 220
Totalresultat		-138 601	-170 220
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4	-138 601	-170 220
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-138 601	-170 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 544 435	5 806 580
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		6 544 435	5 806 580
Sum anleggsmidler		6 544 435	5 806 580
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		6 544 435	5 806 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	3 651 691	3 790 292
Sum innskutt egenkapital		3 851 691	3 990 292
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital	6	3 851 691	3 990 292
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2	1 094 477	345 547
Sum annen langsiktig gjeld		1 094 477	345 547
Sum langsiktig gjeld		1 094 477	345 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		669 161	3 391
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	905 872	886 945
Annen kortsiktig gjeld	2	23 234	580 405
Sum kortsiktig gjeld		1 598 267	1 470 741
Sum gjeld		2 692 744	1 816 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 544 435	5 806 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 691040

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 983 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSENBRYGGA AS
Forretningsadresse: Misværveien 32
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 982 983 908
LARSENBYGGA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad		104 395	147 792
Sum kostnader		104 395	147 792
Driftsresultat		-104 395	-147 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
			203
Sum finansinntekter			203
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	2	14 370	12 214
Annen rentekostnad		19 836	10 417
Sum finanskostnader		34 206	22 631
Netto finans		-34 206	-22 428
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-138 601	-170 220
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 601	-170 220
Årsresultat	3	-138 601	-170 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-138 601	-170 220
Totalresultat		-138 601	-170 220
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			
	4	-138 601	-170 220
Avsatt til annen egenkapital			
	4		
Sum overføringer og disponeringer		-138 601	-170 220



Organisasjonsnr: 982 983 908
LARSENBYGGA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 6 544 435 5 806 580

Maskiner og anlegg 1, 5

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1, 5

Sum varige driftsmidler 6 544 435 5 806 580

Sum anleggsmidler 6 544 435 5 806 580

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 6 544 435 5 806 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 200 000 200 000

Overkurs 4 3 651 691 3 790 292

Sum innskutt egenkapital 3 851 691 3 990 292

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4

Sum egenkapital 6 3 851 691 3 990 292

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5

Langsiktig konserngjeld 2 1 094 477 345 547

Sum annen langsiktig gjeld 1 094 477 345 547

Sum langsiktig gjeld 1 094 477 345 547



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		669 161	3 391
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	905 872	886 945
Annen kortsiktig gjeld	2	23 234	580 405
Sum kortsiktig gjeld		1 598 267	1 470 741
Sum gjeld		2 692 744	1 816 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 544 435	5 806 580



Organisasjonsnr: 982 983 908
LARSENBYGGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Larsenbrygga AS



Resultatregnskap Larsenbrygga AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		104 395	147 792
Sum driftskostnader		104 395	147 792
Driftsresultat		-104 395	-147 792
Annen renteinntekt		0	203
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	14 370	12 214
Annen rentekostnad		19 836	10 417
Resultat av finansposter		-34 206	-22 428
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 601	-170 220
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat	3	-138 601	-170 220
Overføringer			
Overført fra overkurs	4	138 601	170 220
Sum overføringer		-138 601	-170 220



Balanse Larsenbrygga AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 544 435	5 806 580
Sum varige driftsmidler		6 544 435	5 806 580
Sum anleggsmidler		6 544 435	5 806 580
Sum eiendeler		6 544 435	5 806 580
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	3 651 691	3 790 292
Sum innskutt egenkapital		3 851 691	3 990 292
Sum egenkapital	6	3 851 691	3 990 292
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 094 477	345 547
Sum annen langsiktig gjeld		1 094 477	345 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		669 161	3 391
Kortsiktig konserngjeld	2	905 872	886 945
Annen kortsiktig gjeld	2	23 234	580 405
Sum kortsiktig gjeld		1 598 267	1 470 741
Sum gjeld		2 692 744	1 816 288
Sum egenkapital og gjeld		6 544 435	5 806 580

Molde, 19.05.2022
Styret i Larsenbrygga AS

Erik Berg
styreleder

Anikken Berg
Styremedlem og daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Årsverk

Selskapet har ingen ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Konsernregnskap

Larsenbrygga AS er datterselskap av Classic Norway Eiendom AS som ikke utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet er utarbeidet i selskapets konsernspiss Classic Norway Holding der selskapet inngår i konsolideringen. Classic Norway Holding AS har sin forretningsadresse i Molde kommune.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 806 580	5 806 580
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	737 855	737 855
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 544 435	6 544 435
= Bokført verdi 31.12.21	6 544 435	6 544 435

Kostnader i forbindelse med riving av eksisterende bygninger på eiendommen er aktivert som en del av tomtekostnadene. Kostnader i forbindelse med utvikling av eiendommen er aktivert som prosjektkostnader.

Note 2 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig konserngjeld	1 094 477	345 547
Kortsiktig konserngjeld	905 872	886 945
Sum gjeld	2 000 349	1 232 492

Selskapets langsiktige konserngjeld renteberegnes.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-138 601	-170 220
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-138 601	-170 220
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 111 690	-973 089	138 601
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 111 690	973 089	-138 601
Utsatt skattefordel (22 %)	-244 572	-214 080	30 492

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	3 790 292	3 990 292
Årets resultat		-138 601	-138 601
Pr 31.12	200 000	3 651 691	3 851 691

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 544 435	5 806 580
Anlegg under utførelse	0	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	0
Sum	6 544 435	5 806 580

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp av Classic Norway Eiendom AS.

Konsernkonto:

Selskapets kassekredittkonto med en saldo på kr -905 872 pr 31.12.2021, inngår som en del av en konsernkontoavtale. Classic Norway Eiendom AS står som eier av avtalen. Bjorligard Hotell AS, Villa Utsikten Eiendom AS, Håholmen Eiendom AS, Molde Fjordstuer Eiendom AS, Havstuene AS, Strand Hotel Fevik Eiendom AS, Hjellskjæret Eiendom AS, Nyvågar Rorbuer AS, Larsenbrygga AS, Reine Rorbuer AS, Hustadvika Gjestegård AS, Gloppen Hotell Eigedom AS og Hotell Refsnes Gods Eiendom AS er de øvrige deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen løper i 1 år og fornyes 1 år om gangen. Total ramme på kontoen er pr. 31.12.2021 kr. 10 000 000,- og totalt innestående er på samme tidspunkt 12 421 572. Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende.

Note 6 Fortsatt drift

Utbruddet av koronaviruset og tiltakene som er iverksatt har fått store konsekvenser for både individer, bedrifter og organisasjoner. Selskapet er ikke direkte berørt av situasjonen, men det skaper usikkerhet rundt når utbyggingsprosjektet kan starte opp. Selskapets eiere er innstilt på å sørge for tilstrekkelig likviditet for å sikre fortsatt drift i selskapet om nødvendig.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Larsenbrygga AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Larsenbrygga AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 19. Mai 2022

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor