



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 059 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALØYGATEN 3A AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Myge AS
Myrvegen 20
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Gerhard Bråstein Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 886	26 890
Annen driftsinntekt		396 505	55 207
Sum inntekter		505 391	82 097
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	89 837	13 190
Annen driftskostnad		251 407	63 012
Sum kostnader		341 244	76 202
Driftsresultat		164 147	5 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 485	852
Sum finansinntekter		1 485	852
Annen rentekostnad		219 255	38 126
Annen finanskostnad		0	500
Sum finanskostnader		219 255	38 626
Netto finans		-217 770	-37 774
Resultat før skattekostnad		-53 623	-31 879
Skattekostnad		-11 797	-7 014
Årsresultat		-41 826	-24 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 826	-24 865
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-41 826	-24 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 826	-24 865
Sum overføringer og disponeringer		-41 826	-24 865



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		17 025	5 668
Sum immaterielle eiendeler		17 025	5 668
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 721 194	4 702 502
Sum varige driftsmidler		4 721 194	4 702 502
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 738 219	4 708 170
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 991	52 408
Andre kortsiktige fordringer		15 373	13 331
Konsernfordringer		0	33 396
Sum fordringer		26 364	99 135
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 202	166 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 202	166 350
Sum omløpsmidler		116 566	265 485
SUM EIENDELER		4 854 785	4 973 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 689 639	1 729 905
Sum innskutt egenkapital		1 719 639	1 759 905
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding		1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital		1 719 640	1 759 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		3 057 431	3 100 000
Leverandørgjeld		1 922	25 982
Skyldig offentlige avgifter		11 353	20 803
Annen kortsiktig gjeld		64 439	66 964
Sum kortsiktig gjeld		3 135 145	3 213 749
Sum gjeld		3 135 145	3 213 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 854 785	4 973 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359626

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 059 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALØYGATEN 3A AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Myge AS
Myrvegen 20
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Karl Gerhard Bråstein Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



Organisasjonsnr: 929 059 646
KVALØYGATEN 3A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 886	26 890
Annen driftsinntekt		396 505	55 207
Sum inntekter		505 391	82 097
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	89 837	13 190
Annen driftskostnad		251 407	63 012
Sum kostnader		341 244	76 202
Driftsresultat		164 147	5 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 485	852
Sum finansinntekter		1 485	852
Annen rentekostnad		219 255	38 126
Annen finanskostnad		0	500
Sum finanskostnader		219 255	38 626
Netto finans		-217 770	-37 774
Resultat før skattekostnad		-53 623	-31 879
Skattekostnad		-11 797	-7 014
Årsresultat		-41 826	-24 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 826	-24 865
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-41 826	-24 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 826	-24 865
Sum overføringer og disponeringer		-41 826	-24 865



Organisasjonsnr: 929 059 646
KVALØYGATEN 3A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		17 025	5 668
Sum immaterielle eiendeler		17 025	5 668
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 721 194	4 702 502
Sum varige driftsmidler		4 721 194	4 702 502
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 738 219	4 708 170
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 991	52 408
Andre kortsiktige fordringer		15 373	13 331
Konsernfordringer		0	33 396
Sum fordringer		26 364	99 135
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 202	166 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 202	166 350
Sum omløpsmidler		116 566	265 485
SUM EIENDELER		4 854 785	4 973 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	1 689 639	1 729 905
Sum innskutt egenkapital	1 719 639	1 759 905
Opptjent egenkapital		
Øreavrunding	1	1
Sum opptjent egenkapital	1	1
Sum egenkapital	1 719 640	1 759 906
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	3 057 431	3 100 000
Leverandørgjeld	1 922	25 982
Skyldig offentlige avgifter	11 353	20 803
Annen kortsiktig gjeld	64 439	66 964
Sum kortsiktig gjeld	3 135 145	3 213 749
Sum gjeld	3 135 145	3 213 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 854 785	4 973 655



Organisasjonsnr: 929 059 646
KVALØYGATEN 3A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Avaldsnes

Virksomhetens art

Eiendomsvirksomhet, utleie og salg,
samt hva hermed står i forbindelse, herunder å delta i andre selskaper med



lignende virksomhet.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4715692.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	108529.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4824221.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	103027.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4721194.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89837.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		33396.00



DocuSign Envelope ID: CAA7B857-5E7E-419B-BCEA-9B465A0DE53D

Kvaløygaten 3a AS

Noter til regnskapet 31.12.2025

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Inntektsføring

Leieinntekter og leietakers andel av felleskostnader inntektsføres når den er opptjent.

DS
CBD
DS
KasC



DocuSign Envelope ID: CAA7B857-5E7E-419B-BCEA-9B465A0DE53D

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

2 Honorar

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret i løpet av året. Selskapet har valgt bort revisjon.

3 Pensjoner

Selskapet er ingen ansatte og således ingen pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

4 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	2025	Endring	2024
Driftsmidler	-23 229	44 860	21 631
Underskudd til fremføring	-54 157	8 764	-45 393
Grunnlag utsatt skatt	<u>-77 385</u>	<u>-53 623</u>	<u>-23 762</u>
Bokført utsatt skatt	-17 025	-11 797	-5 228
Skattesats for utsatt skatt	22 %		22 %

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	-53 623	-31 879
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 860	-21 631
Mottatt skattemessig konsernbidrag	0	35 396
Årets skattegrunnlag	<u>-8 763</u>	<u>-18 114</u>

<u>Skattekostnad:</u>	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel av konsernbidrag	0	-7 787
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	-11 797	773
Årets skattekostnad	<u>-11 797</u>	<u>-7 014</u>

DS DS
Kjarsa CBD



DocuSign Envelope ID: CAA7B857-5E7E-419B-BCEA-9B465A0DE53D

5 Varige driftsmidler

Kvaløygata 3a	Tomt	Nærings- eiendom	Tekniske inretninger	Sum
Årets tilgang 2024	2 974 642	1 741 050	0	4 715 692
Anskaffelseskost 31.12.24	2 974 642	1 741 050	0	4 715 692
Avskrivningsgrunnlag 31.12.24	2 974 642	1 741 050	0	4 715 692
Årets avskrivning i 2024	0	13 190	0	13 190
Bokført verdi 31.12.2024	2 974 642	1 727 860	0	4 702 502
Kostpris 01.01.25	2 974 642	1 741 050	0	4 715 692
Årets tilgang 2025	0	0	108 529	108 529
Anskaffelseskost 31.12.25	2 974 642	1 741 050	108 529	4 824 221
Akk. Avskrivninger 01.01.25	0	13 190	0	13 190
Avskrivningsgrunnlag 31.12.25	2 974 642	1 727 860	108 529	4 811 031
Årets avskrivning i 2025	0	79 139	10 699	89 837
Bokført verdi 31.12.2025	2 974 642	1 648 721	97 830	4 721 194
Økonomisk levetid fra ny Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	50 Lineær	10 Lineær	

6 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.

7 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende (NOK)	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Myge og Dahl Eiendom AS	300	100 %	100 %

Christian Bråstein Dahl eier indirekte 34 % i selskapet og Karl Gerhard Bråstein Dahl eier indirekte 32 % i selskapet.

DS
CBD
DS
KASG



DocuSign Envelope ID: CAA7B857-5E7E-419B-BCEA-9B465A0DE53D

8 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 731 465	0	1 761 465
Årets resultat	0	-41 826	0	-41 826
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>1 689 639</u>	<u>0</u>	<u>1 719 639</u>

9 Pantegjeld

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Pantesikret gjeld	3 057 431	3 100 000
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 721 194	4 702 502

Estimert restgjeld ved utgangen av 2030 er kr 2 600 590.

DS DS
Kas O CBD



DocuSign Envelope ID: CAA7B857-5E7E-419B-BCEA-9B465A0DE53D

RESULTATREGNSKAP

KVALØYGATEN 3A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		108 886	26 890
Annen driftsinntekt		396 505	55 207
Sum driftsinntekter		505 391	82 098
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	89 837	13 190
Annen driftskostnad	2, 3	251 407	63 013
Sum driftskostnader		341 244	76 203
Driftsresultat		164 147	5 895
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 485	852
Annen rentekostnad		219 255	38 126
Annen finanskostnad		0	500
Resultat av finansposter		-217 770	-37 774
Resultat før skattekostnad		-53 623	-31 879
Skattekostnad på resultat	4	-11 797	-7 014
Årsresultat		-41 826	-24 865

KVALØYGATEN 3A AS

SIDE 1

DS DS
Kgs Ø (BD)



DocuSign Envelope ID: CAA7B857-5E7E-419B-BCEA-9B465A0DE53D

BALANSE

KVALØYGATEN 3A AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	17 025	5 228
Sum immaterielle eiendeler		17 025	5 228
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 721 194	4 702 502
Sum varige driftsmidler		4 721 194	4 702 502
Sum anleggsmidler		4 738 219	4 707 730
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 991	52 408
Andre kortsiktige fordringer		15 373	13 331
Konsernfordringer	4	0	35 396
Sum fordringer		26 364	101 134
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	90 202	166 350
Sum omløpsmidler		116 566	267 485
Sum eiendeler		4 854 785	4 975 215

KVALØYGATEN 3A AS

SIDE 1


DS
CBD
DS
KASG



DocuSign Envelope ID: CAA7B857-5E7E-419B-BCEA-9B465A0DE53D

BALANSE			
KVALØYGATEN 3A AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 689 639	1 731 465
Sum innskutt egenkapital		1 719 639	1 761 465
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	8	1 719 639	1 761 465
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 057 431	3 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 057 431	3 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 922	25 982
Skyldig offentlige avgifter		11 353	20 803
Annen kortsiktig gjeld		64 439	66 964
Sum kortsiktig gjeld		77 714	113 749
Sum gjeld		3 135 145	3 213 749
Sum egenkapital og gjeld		4 854 785	4 975 215

Haugesund, 20.01.2026
Styret i Kvaløygaten 3a AS

DocuSigned by:

Karl Gerhard Bråstein Dahl
styreleder

DocuSigned by:

Christian Bråstein Dahl
styremedlem



DocuSign Envelope ID: CAA7B857-5E7E-419B-BCEA-9B465A0DE53D

Årsberetning 2025 – Kvaløygaten 3A AS

Virksomhetens art og lokalisering

Virksomhetsområdet til Kvaløygaten 3a AS er investering i eiendom for videreutvikling, utleie og salg, med lokalisering på Gismarvik i Tysvær kommune. Selskapet overtok i november 2024 sin eneste eiendom, en forretningseiendom, i Haugesund som er delvis utleid på lange kontrakter.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig for en virksomhet i eiendomsbransjen. Selskapets omsetning påvirkes spesielt av de generelle økonomiske konjunktorene. Kostnadsnivået er sterkt avhengig av i hvilken grad man klarer å tilpasse eiendomsutviklingen til inntjeningen.

Omsetningen i Kvaløygaten 3A AS fra utleie av eiendommer endte på kr 396 505, kr 55 207 i 2024. Årsresultatet endte på minus kr 41 826 i 2025, minus kr 24 865 i 2024. Årets resultat foreslås dekket av annen innskutt egenkapital. Selskapet overtok sin første eiendom 8. november 2024 og jobber med å få på plass utleie av hele bygget. Styret er tilfreds med 2025 resultatet, og det jobbes aktivt med å videreutvikle den eksisterende eiendomsmassen og vurdere nye investeringer.

De samlede investeringene i Kvaløygaten 3A AS per 31.12.2025 var kr 4 721 194.

Kvaløygaten 3A AS ville per 31.12.25 kunne nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av sine mest likvide midler.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 4 854 785, sammenlignet med kr 4 975 215 per 31.12.24. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2025 var 35 %, sammenlignet med 35 % pr. 31.12.2024. Selskapets egenkapitalandel er på nivå med tilsvarende andel i sammenlignbare virksomheter, og er innenfor det intervallet som selskapets ledelse anser som akseptabelt.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke noe arbeidsmiljø.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapets styre består av representanter fra to av eierne som begge er menn.

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn.

DS DS
Kvaløygaten 3A AS



DocuSign Envelope ID: CAA7B857-5E7E-419B-BCEA-9B465A0DE53D

Ytre miljø

Virksomheten forurener ikke det ytre miljø utover det som må regnes med for en eiendomsvirksomhet.

Gismarvik, 20. januar 2026

Signeres digitalt

DocuSigned by:

Karl Gerhard Bråstein Dahl

Styrets leder

DocuSigned by:

Christian Bråstein Dahl

Styremedlem