



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 309 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TWR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Romstølen 54
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcel Bekkering
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	8 420 883	13 799 909
Sum inntekter		8 420 883	13 799 909
Kostnader			
Varekostnad	7,13	8 228 965	12 070 602
Lønnskostnad	3,12	319 480	0
Annen driftskostnad	1	76 331	48 137
Sum kostnader		8 624 776	12 118 739
Driftsresultat		-203 893	1 681 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	46
Sum finansinntekter		0	46
Annen rentekostnad		203 816	0
Annen finanskostnad			301
Sum finanskostnader		203 816	301
Netto finans		-203 816	-255
Ordinært resultat før skattekostnad		-407 709	1 680 915
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-89 696	322 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		-318 013	1 358 764
Årsresultat		-318 013	1 358 764
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-318 013	1 358 764
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			
Konsernbidrag			293 386
Udekket tap			216 591



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-318 014	848 787
Sum overføringer og disponeringer		-318 014	1 358 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	89 696	
Sum immaterielle eiendeler		89 696	
Sum anleggsmidler		89 696	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	2 026 642	
Sum varer	8	2 026 642	
Fordringer			
Kundefordringer	7	6 448 103	4 940 330
Andre kortsiktige fordringer		1 500	25 555
Konsernfordringer	5	762 000	469 020
Sum fordringer		7 211 603	5 434 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 514	198 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 514	198 762
Sum omløpsmidler		9 585 759	5 633 667
SUM EIENDELER		9 675 455	5 633 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	11	530 774	848 787
Sum opptjent egenkapital		530 774	848 787
Sum egenkapital		630 774	948 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 417 144	2 837 669
Leverandørgjeld		596 103	0
Betalbar skatt	4	0	239 401
Skyldige offentlige avgifter		25 318	0
Kortsiktig konserngjeld	5	280 136	376 136
Annen kortsiktig gjeld	6	1 225 981	1 231 674
Sum kortsiktig gjeld		7 544 682	4 684 880
Sum gjeld		9 044 682	4 684 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 675 456	5 633 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647836

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 309 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TWR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Romstølen 54
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcel Bekkering
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 921 309 228
TWR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	8 420 883	13 799 909
Sum inntekter		8 420 883	13 799 909
Kostnader			
Varekostnad	7,13	8 228 965	12 070 602
Lønnskostnad	3,12	319 480	0
Annen driftskostnad	1	76 331	48 137
Sum kostnader		8 624 776	12 118 739
Driftsresultat		-203 893	1 681 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	46
Sum finansinntekter		0	46
Annen rentekostnad		203 816	0
Annen finanskostnad			301
Sum finanskostnader		203 816	301
Netto finans		-203 816	-255
Ordinært resultat før skattekostnad		-407 709	1 680 915
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-89 696	322 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		-318 013	1 358 764
Årsresultat		-318 013	1 358 764
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-318 013	1 358 764
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			
Konsernbidrag			293 386
Udekket tap			216 591
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-318 014	848 787
Sum overføringer og disponeringer		-318 014	1 358 764



Organisasjonsnr: 921 309 228
TWR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 89 696

Sum immaterielle eiendeler 89 696

Sum anleggsmidler 89 696 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 8 2 026 642

Sum varer 8 2 026 642

Fordringer

Kundefordringer 7 6 448 103 4 940 330

Andre kortsiktige fordringer 1 500 25 555

Konsernfordringer 5 762 000 469 020

Sum fordringer 7 211 603 5 434 905

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 347 514 198 762

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 347 514 198 762

Sum omløpsmidler 9 585 759 5 633 667

SUM EIENDELER 9 675 455 5 633 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10,11 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 530 774 848 787

Sum opptjent egenkapital 530 774 848 787

Sum egenkapital 630 774 948 787

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 417 144	2 837 669
Leverandørgjeld		596 103	0
Betalbar skatt	4	0	239 401
Skyldige offentlige avgifter		25 318	0
Kortsiktig konserngjeld	5	280 136	376 136
Annen kortsiktig gjeld	6	1 225 981	1 231 674
Sum kortsiktig gjeld		7 544 682	4 684 880
Sum gjeld		9 044 682	4 684 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 675 456	5 633 667



Organisasjonsnr: 921 309 228
TWR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TWR Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	280000.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39480.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	319480.00	

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



TWR EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 921 309 228

ÅRSOPPGJØR

2021



TWR EIENDOM AS
Organisasjonsnr: 921 309 228

RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
<i>Driftsinntekter:</i>			
Salgsinntekt	2	8 420 883	13 799 909
Sum driftsinntekter		8 420 883	13 799 909
<i>Driftskostnader:</i>			
Varekostnad	7,13	8 228 965	12 070 602
Lønnskostnad	3,12	319 480	0
Annen driftskostnad		76 331	48 137
Sum driftskostnader		8 624 776	12 118 739
Driftsresultat		-203 893	1 681 170
<i>Finansinntekter og finanskostnader:</i>			
Annen renteinntekt		0	46
Annen rentekostnad		-203 816	-301
Sum finansinntekter og -kostnader		-203 816	-255
Ordinært resultat før skattekostnad		-407 710	1 680 915
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-89 696	322 151
Årsresultat		-318 014	1 358 764
<i>Disponering:</i>			
Overføring til dekning av tidligere udekket tap			216 591
Avsatt konsernbidrag			293 386
Overført annen egenkapital	11	-318 014	848 787
Sum disponert		-318 014	1 358 764



TWR EIENDOM AS
Organisasjonsnr: 921 309 228

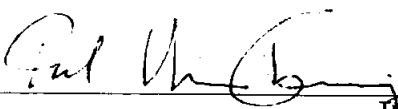
BALANSE PR 31.12.2021	Note	2021	2020
EIENDELER:			
<i>Anleggsmidler:</i>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	89 696	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>89 696</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>89 696</u>	<u>0</u>
<i>Omløpsmidler:</i>			
Varer	8	2 026 642	0
Kundefordringer	7	6 448 103	4 940 330
Andre fordringer		1 500	25 555
Konsernfordringer	5	762 000	469 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	347 514	198 762
Sum omløpsmidler		<u>9 585 759</u>	<u>5 633 667</u>
Sum eiendeler		<u>9 675 455</u>	<u>5 633 667</u>



TWR EIENDOM AS
Organisasjonsnr: 921 309 228

BALANSE PR 31.12.2021	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD:			
<i>Egenkapital:</i>			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	10,11	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	11	530 774	848 787
Sum egenkapital		630 774	948 787
<i>Gjeld:</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	0
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 417 144	2 837 669
Leverandørgjeld		596 103	0
Betalbar skatt	4	0	239 401
Konserngjeld	5	280 136	376 136
Skyldige offentlige avgifter		25 318	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 225 981	1 231 674
Sum kortsiktig gjeld		7 544 681	4 684 880
Sum gjeld		9 044 681	4 684 880
Sum egenkapital og gjeld		9 675 455	5 633 667

Arendal, 30-06-2022


Einar Wiker Rønningen
Styreleder/Dalig leder



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leverings-
tidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet,
dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Opptjent
fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut i fra
fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre
eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et
år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og
langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når
verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk
levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på
etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av
renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld
balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld
oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert
etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som
hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer:

Varer er vurdert til anskaffelseskost, med fradrag for eventuell ukurans.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til
forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de
enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert
avsetning for å dekke antatt tap.



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig fremførbart underskudd.



TWR Eiendom AS - Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Salgsinntekter

	2021	2020
Pr. Virksomhetsområde		
Salg av byggekontrakter	8 420 883	13 799 909
Sum	8 420 883	13 799 909

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	280 000	0
Arbeidsgiveravgift	39 480	0
Andre ytelser	0	0
Sum	319 480	0

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt antall årsverk:

1 0

Ytelser til ledende personer

	Styret
Lønn	280 000
Annen godtgjørelse	0
Sum godtgjørelse	280 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer som følger:

	2021	2020
Betalbar skatt		322 151
Betalbar skatt på konsernbidrag		
Endring i utsatt skatt	89 696	-
Sum skattekostnad	89 696	322 151

Betalbar skatt i skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-407 710	1 680 915
Permanente forskjeller		
Avgitt konsernbidrag	-	-376 136
Benyttet fremførbart underskudd		-216 591
Endring i midlertidige forskjeller		
Grunnlag betalbar skatt	407 710	1 088 188

Betalbar skatt 22 %

239 401

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat		322 151
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-82 750
Sum balanseført betalbar skatt	-	239 401

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Omløpsmidler		
Kortsiktig gjeld	-407 710	-
Benyttet fremførbart underskudd		
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt		
Sum	407 710	-

Utsatt skatt / skattefordel

-89 696

Skattesats for utsatt skattefordel:

22 % 22 %

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer		
Fordringer på konsernselskap-TWR Drift AS	762 000	373 020
Fordringer på konsernselskap TWR Invest AS		96 000
Sum	762 000	469 020

Herav fordringer som forfaller < 1 år

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld		
Gjeld på konsernselskap TWR Invest AS	280 136	176 136
Sum	280 136	176 136

Note 6 Mellomværende med nærstående selskaper

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer		



TWR Eiendom AS - Noter til regnskapet for 2021

Fordringer på konsensetska		
Sum		
Herav fordringer som forfaller > 1 år		
Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld		
Gjeld til TR Invest AS	1 178 000	1 208 000
Sum	1 178 000	1 208 000

Note 7 Tilvirkingskontrakter og kundefordringer

Igangværende kontrakter		
	2021	2020
Inntekstført på igangværende kontrakter	6 313 788	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	5 994 725	0
Netto resultatført på igangværende kontrakter	319 063	0
Kundefordringer:		
Opptjent, ikke fakturert inntekter på kontrakter	6 313 788	4 940 330
Kundefordringer tilknyttet tilvirkingskontrakter	134 315	-
Avsetning tap på fordringer	-	-
Sum	6 448 103	4 940 330

Note 8 Varer

	2021	2020
Prosjekter under tilvirkning	2 026 642	0
Sum	2 026 642	0

Note 9 Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør pr. 31.12.21 kr. 7.019. Skyldig skattetrek er kr. 14.038 som er betalt fra skattekonto i januar 2022.

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:			
	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Oversikt over aksjonærene pr 31.12.2021

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Trond Einar Wikar Rønningen - Styreleder	100 000	100 000	100,0 %	100,0 %
Sum	100 000	100 000	100,0 %	100,0 %



TWR Eiendom AS - Noter til regnskap for 2021

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	848 787	948 787
Konsernbidrag			
Årets resultat		318 014	318 014
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	530 774	630 774

Note 12 Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 13 Ekstraordinære kostnader - fell i tidligere år

Pga. fell i regnskapsket for 2020 skulle resultatet i 2020 vært ca. kr. 600.000,- lavere og kr. 600.000,- høyere i 2021 før skatt.



Til generalforsamlingen i
TWR Eiendom AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltilf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltilf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert TWR Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 318 014. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Uavhengig revisors beretning 2021
TWR Eiendom AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

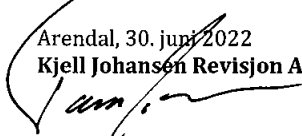
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenstillingstallene er dermed ikke revidert. Se dog informasjon i note 13 om avdekket periodiseringsfeil i sammenligningstallene, og den regnskapsmessige effekten dette har for de to årene.

Arendal, 30. juni 2022

Kjell Johansen Revisjon ANS



Tom Johansen
Statsautorisert revisor