



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 171 918
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA
12 A-H
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	277 364	258 980
Sum inntekter		277 364	258 980
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	277 253	276 278
Sum kostnader		277 255	276 279
Driftsresultat		109	-17 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 520	22
Sum finansinntekter		2 520	22
Sum finanskostnader		2 520	22
Netto finans		2 520	22
Ordinært resultat før skattekostnad		2 631	-17 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 631	-17 276
Årsresultat	8	2 629	-17 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 772
Andre fordringer	9	40 976	36 938
Sum fordringer		40 976	65 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 745	229 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 745	229 903
Sum omløpsmidler		300 721	295 614
SUM EIENDELER		300 721	295 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	268 033	265 403
Sum opptjent egenkapital		268 033	265 403
Sum egenkapital		268 032	265 404
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 532	27 318
Annen kortsiktig gjeld		5 157	2 892
Sum kortsiktig gjeld		32 689	30 210
Sum gjeld		32 689	30 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 721	295 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580245

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 171 918
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA
12 A-H
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 997 171 918
EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA
12 A-H

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	277 364	258 980
Sum inntekter		277 364	258 980
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	277 253	276 278
Sum kostnader		277 255	276 279
Driftsresultat		109	-17 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 520	22
Sum finansinntekter		2 520	22
Sum finanskostnader		2 520	22
Netto finans		2 520	22
Ordinært resultat før skattekostnad		2 631	-17 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 631	-17 276
Årsresultat	8	2 629	-17 277



Organisasjonsnr: 997 171 918
EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA
12 A-H

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 772
Andre fordringer	9	40 976	36 938
Sum fordringer		40 976	65 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 745	229 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 745	229 903
Sum omløpsmidler		300 721	295 614
SUM EIENDELER		300 721	295 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	268 033	265 403
Sum opptjent egenkapital		268 033	265 403
Sum egenkapital		268 032	265 404
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 532	27 318
Annen kortsiktig gjeld		5 157	2 892
Sum kortsiktig gjeld		32 689	30 210
Sum gjeld		32 689	30 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 721	295 614





Organisasjonsnr: 997 171 918
EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA
12 A-H

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	277 364	258 980	252 923	260 847
Sum		277 364	258 980	252 923	260 847
Sum					
		277 364	258 980	252 923	260 847
Forretningsførsel og revisjon	2	19 662	19 662	20 300	21 450
Vedlikehold	4	33 538	18 960	47 700	50 000
Eksterne tjenester	5	13 482	38 629	7 100	9 000
Kabel-tv og bredbånd		38 863	35 916	36 500	43 500
Forsikring		25 603	23 749	24 658	28 500
Kommunale avgifter		52 414	50 358	54 184	60 500
Brensel og strøm		23 064	23 064	23 700	26 744
Andre driftsutgifter	6	70 627	65 940	63 700	36 146
Sum		277 255	276 279	277 842	275 840
Driftsresultat					
		109	-17 299	-24 919	-14 993
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	2 520	22	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 520	22	0	0
Årsresultat					
	8	2 629	-17 277	-24 919	-14 993
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	8	2 629	-17 277	-24 919	-14 993

649 EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA 12 A-H



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Til gode av forretningsfører		2 104	2 039
Forskuddsbetalte kostnader	9	38 365	34 899
Avregningskonti beboere		0	28 772
Andre fordringer		507	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		259 745	229 903
Sum omløpsmidler		300 721	295 614
SUM EIENDELER		300 721	295 614

649 EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA 12 A-H



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		265 404	282 680
Årets resultat	8	2 629	-17 277
Sum egenkapital		268 032	265 404
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 359	0
Gjeld til forvaltningsklient		0	970
Leverandørgjeld		27 532	27 318
Annen kortsiktig gjeld		2 798	1 922
Sum kortsiktig gjeld		32 689	30 210
Sum gjeld		32 689	30 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 721	295 614

Oslo 31.12.22

Styret i EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA 12 A-H

Sted: _____, dato: _____

Brita Tønne
Styreleder

Nicolai H. Wilhelmsen
Styremedlem

Hans Flensted-Jensen
Styremedlem

Ida Nordstrøm
Styremedlem

Marie Helgestad Nerland
Styremedlem

Thomas Jacobsen
Styremedlem

Li Xian Cheng
Styremedlem

649 EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA 12 A-H



Noter 649 EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA 12 A-H

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	237 114	230 208	230 198	260 847
3645 Inntekter parkeringsplasser - 18,75%	40 250	28 772	22 725	0
Sum	277 364	258 980	252 923	260 847

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførerhonorar	18 312	18 312	18 800	20 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 500	1 450
Sum	19 662	19 662	20 300	21 450

Sameiet har ikke revisor

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6615 Vedlikehold bygningsmessig	30 075	0	46 200	50 000
6617 Vedlikehold uteområder	1 552	2 778	0	0
6632 Brannsikring	1 911	16 182	0	0
6641 Kontroll skadedyr	0	0	1 500	0
Sum	33 538	18 960	47 700	50 000



Noter 649 EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA 12 A-H

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	316	316	0	0
6720 Juridisk rådgivning	2 113	30 000	0	0
6760 Vaktmestertjenester - 23,52%	8 388	8 045	7 100	9 000
6762 Snørydding, salt og sand	2 665	268	0	0
Sum	13 482	38 629	7 100	9 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6311 Leie parkering - 18,75%	56 092	53 372	53 000	22 146
6811 Skjema ligningsoppgaver	2 400	3 600	2 600	3 000
6825 Kopiering	330	284	0	0
6940 Porto	536	420	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	3 100	4 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 118	2 355	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	329	558	0	0
7790 Andre driftskostnader	5 225	0	5 000	7 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	158	1 912	0	0
Sum	70 627	65 940	63 700	36 146

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	2 520	22	0	0
Sum	2 520	22	0	0

Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	265 404	282 680
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	2 629	-17 277
B. Årets endring i disponible midler	2 629	-17 277
C. Disponible midler 31.12	268 032	265 404

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	10 897	9 296
1742 Forskuddsbetalt forsikring	27 468	25 603
Sum	38 365	34 899

Noter 649 EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA 12 A-H Orgnr: 997171918



Resultat og balanse med noter for - Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 12 A-H.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For - Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 12 A-H

Styreleder	Brita Tønne (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Marie Helgestad Nerland (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Nicolai H. Wilhelmsen (sign.)	01.05.2023
Styremedlem	Ida Nordstrøm (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Li Xian Cheng (sign.)	18.03.2023
Styremedlem	Hans Flensted-Jensen (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Thomas Jacobsen (sign.)	01.05.2023