



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 940 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNESLA LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 41
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Vabo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 147 188	1 147 188
Sum inntekter		1 147 188	1 147 188
Kostnader			
Lønnskostnad	1		68 193
Avskrivning på varige driftsmidler	2	194 300	223 084
Annen driftskostnad		478 217	316 989
Sum kostnader		672 517	608 266
Driftsresultat		474 671	538 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 547	1 715
Sum finansinntekter		1 547	1 715
Annen rentekostnad		94 167	122 914
Sum finanskostnader		94 167	122 914
Netto finans		-92 620	-121 199
Ordinært resultat før skattekostnad		382 051	417 723
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 051	91 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 000	325 784
Årsresultat		298 000	325 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		298 000	325 784
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			324 500
Overføringer annen egenkapital	4	298 000	1 284
Sum overføringer og disponeringer		298 000	325 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 560 200	3 753 500
Maskiner og anlegg	2		1 000
Sum varige driftsmidler		3 560 200	3 754 500
Sum anleggsmidler		3 560 200	3 754 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 197 883	950 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 197 883	950 000
Sum omløpsmidler		1 197 883	950 000
SUM EIENDELER		4 758 083	4 704 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4	-50 000	-50 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	360 539	62 539
Sum opptjent egenkapital		360 539	62 539
Sum egenkapital		910 539	612 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 802	31 798
Sum avsetninger for forpliktelser		18 802	31 798
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 208 646	3 452 751
Sum annen langsiktig gjeld		3 208 646	3 452 751
Sum langsiktig gjeld		3 227 448	3 484 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 923	79 250
Betalbar skatt	3	97 047	108 636
Utbytte			324 500
Annen kortsiktig gjeld		472 126	95 026
Sum kortsiktig gjeld		620 096	607 413
Sum gjeld		3 847 544	4 091 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 758 083	4 704 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 565930

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 940 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNESLA LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 41
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Vabo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 940 052
VENNESLA LEGESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 147 188	1 147 188
Sum inntekter		1 147 188	1 147 188
Kostnader			
Lønnskostnad	1		68 193
Avskrivning på varige driftsmidler	2	194 300	223 084
Annen driftskostnad		478 217	316 989
Sum kostnader		672 517	608 266
Driftsresultat		474 671	538 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 547	1 715
Sum finansinntekter		1 547	1 715
Annen rentekostnad		94 167	122 914
Sum finanskostnader		94 167	122 914
Netto finans		-92 620	-121 199
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 051	91 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 000	325 784
Årsresultat		298 000	325 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		298 000	325 784
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			324 500
Overføringer annen egenkapital	4	298 000	1 284
Sum overføringer og disponeringer		298 000	325 784



Organisasjonsnr: 884 940 052
VENNESLA LEGESENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 560 200	3 753 500
Maskiner og anlegg	2		1 000
Sum varige driftsmidler		3 560 200	3 754 500
Sum anleggsmidler		3 560 200	3 754 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 197 883	950 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 197 883	950 000
Sum omløpsmidler		1 197 883	950 000
SUM EIENDELER		4 758 083	4 704 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4	-50 000	-50 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	360 539	62 539
Sum opptjent egenkapital		360 539	62 539
Sum egenkapital		910 539	612 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 802	31 798
Sum avsetninger for forpliktelser		18 802	31 798
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 208 646	3 452 751



Sum annen langsiktig gjeld	3 208 646	3 452 751
Sum langsiktig gjeld	3 227 448	3 484 549
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 923	79 250
Betalbar skatt	3 97 047	108 636
Utbytte		324 500
Annen kortsiktig gjeld	472 126	95 026
Sum kortsiktig gjeld	620 096	607 413
Sum gjeld	3 847 544	4 091 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 758 083	4 704 500



Organisasjonsnr: 884 940 052
VENNESLA LEGESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Vennesla Legesenter Eiendom AS, Under
avvikling**

Organisasjonsnr. 884940052

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085





Vennesla Legesenter Eiendom AS, Under avvikling

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 147 188	1 147 188
Sum driftsinntekter		1 147 188	1 147 188
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	68 193
Avskrivning på varige driftsmidler	2	194 300	223 084
Annen driftskostnad		478 217	316 989
Sum driftskostnader		672 517	608 266
DRIFTSRESULTAT		474 671	538 922
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 547	1 715
Sum finansinntekter		1 547	1 715
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		94 167	122 914
Sum finanskostnader		94 167	122 914
NETTO FINANSPOSTER		(92 620)	(121 199)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		382 051	417 723
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 051	91 939
ORDINÆRT RESULTAT		298 000	325 784
ÅRSRESULTAT		298 000	325 784
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	324 500
Overføringer annen egenkapital	4	298 000	1 284
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		298 000	325 784

Årsregnskap for Vennesla Legesenter Eiendom AS, Under avvikling

Organisasjonsnr. 884940052



Vennesla Legesenter Eiendom AS, Under avvikling

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 560 200	3 753 500
Maskiner og anlegg	2	0	1 000
Sum varige driftsmidler		3 560 200	3 754 500
SUM ANLEGGSMIDLER		3 560 200	3 754 500
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 197 883	950 000
SUM OMLØPSMIDLER		1 197 883	950 000
SUM EIENDELER		4 758 083	4 704 500



Vennesla Legesenter Eiendom AS, Under avvikling

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	600 000	600 000
Egne aksjer	4	(50 000)	(50 000)
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	360 539	62 539
Sum opptjent egenkapital		360 539	62 539
SUM EGENKAPITAL		910 539	612 539
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	18 802	31 798
Sum avsetning for forpliktelser		18 802	31 798
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 208 646	3 452 751
Sum annen langsiktig gjeld		3 208 646	3 452 751
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 227 448	3 484 549
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 923	79 250
Betalbar skatt	3	97 047	108 636
Utbytte		0	324 500
Annen kortsiktig gjeld		472 126	95 026
SUM KORTSIKTIG GJELD		620 096	607 413
SUM GJELD		3 847 544	4 091 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 758 083	4 704 500

Vennesla den 04.04.2022

Stein Vabo
Styrets lederHarald Skuland
Styremedlem/ Daglig lederAnne Margrete Hetland Vik
Styremedlem

Årsregnskap for Vennesla Legesenter Eiendom AS, Under avvikling

Organisasjonsnr. 884940052



Vennesla Legesenter Eiendom AS, Under avvikling

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vennesla Legesenter Eiendom AS, Under avvikling

Noter 2021**Note 1 - Lønn og annen driftskostnad**

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	58 432
Arbeidsgiveravgift	0	9 761
Totalt	0	68 193

Selskapet har ingen fast ansatte. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for aksjonær, styremedlem eller andre ledende ansatte.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 880 459	24 478	264 679	7 169 616
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
<i>Anskaffelseskost pr. 31/12</i>	<i>6 880 459</i>	<i>24 478</i>	<i>264 679</i>	<i>7 169 616</i>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 126 959	23 478	264 679	3 415 116
+ Ordinære avskrivninger	193 300	1 000	0	194 300
<i>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</i>	<i>3 320 259</i>	<i>24 478</i>	<i>264 679</i>	<i>3 609 416</i>
Balansført verdi pr 31/12	3 560 200	0	0	3 560 200
Prosentsats for ord.avskr	2-20	10-10	20-20	

Note 3 - Skatter**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	382 051
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	59 071
= Inntekt	441 122

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	97 047
= Sum betalbar skatt	97 047
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-12 996
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	84 051
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Vennesla Legesenter Eiendom AS, Under avvikling

Organisasjonsnr. 884940052



Vennesla Legesenter Eiendom AS, Under avvikling

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	97 047
= Betalbar skatt i balansen	97 047

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	85 466	144 537
= Grunnlag utsatt skatt	85 466	144 537
Utsatt skatt	18 802	31 798

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 1200 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	550 000	62 539	612 539
Tilført fra årsresultat		298 000	298 000
Pr 31.12.	550 000	360 539	910 539

Aksjonærer pr 31.12:

Aksjonærens navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Stein Vabo	styrets leder	1008,333	%
Anne Margrete Hetland Vik	styremedlem	100	8,333 %
Harald Skuland	styremedlem	100	8,333 %
Knut Fredrik Aamdal		100	8,333 %
Per Kjetil Dalane		100	8,333 %
Terje Horrigmo		100	8,333 %
Finn Bjørn Rørvik		100	8,333 %
Kristin Synøve Ruenes		100	8,333 %
Ole Ruenes		100	8,333 %
Ellen Lynghei		100	8,333 %
Dag Steinar Skagestad		100	8,333 %
Vennesla Legesenter Eiendom AS (egne aksjer)		100	8,333 %
Sum		1200	100 %



Vennesla Legesenter Eiendom AS, Under avvikling

Noter 2021

Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0

Pantstillelser:	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 208 646	3 452 751
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 560 200	3 753 500