



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 199 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆRVEIEN 151 AS  
Forretningsadresse: Jærveien 151  
4321 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		61 750	19 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>61 750</b>	<b>19 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	22 600	22 600
Annen driftskostnad	3	13 209	750
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 809</b>	<b>23 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 941</b>	<b>-4 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad		25 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 500</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-25 432</b>	<b>28</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>509</b>	<b>-4 322</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>509</b>	<b>-4 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>509</b>	<b>-4 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>509</b>	<b>-4 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>509</b>	<b>-4 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		509	-4 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>509</b>	<b>-4 322</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 584 800	1 607 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 584 800</b>	<b>1 607 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 584 800</b>	<b>1 607 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 343	4 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 343</b>	<b>4 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 544	113 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 544</b>	<b>113 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 887</b>	<b>118 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 751 687</b>	<b>1 725 678</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 813	4 322



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 813</b>	<b>-4 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>26 187</b>	<b>25 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 725 500	1 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 725 500</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 725 500</b>	<b>1 700 000</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 725 500</b>	<b>1 700 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 751 687</b>	<b>1 725 678</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 390431

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 199 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆRVEIEN 151 AS  
Forretningsadresse: Jærveien 151  
4321 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 925 199 753  
JERVEIEN 151 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		61 750	19 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>61 750</b>	<b>19 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	22 600	22 600
Annen driftskostnad	3	13 209	750
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 809</b>	<b>23 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 941</b>	<b>-4 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad		25 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 500</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-25 432</b>	<b>28</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	509	-4 322
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>509</b>	<b>-4 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>509</b>	<b>-4 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>509</b>	<b>-4 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>509</b>	<b>-4 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		509	-4 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>509</b>	<b>-4 322</b>



Organisasjonsnr: 925 199 753  
JERVEIEN 151 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 584 800	1 607 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 584 800</b>	<b>1 607 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 584 800</b>	<b>1 607 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 343	4 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 343</b>	<b>4 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		149 544	113 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 544</b>	<b>113 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 887</b>	<b>118 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 751 687</b>	<b>1 725 678</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 813	4 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 813</b>	<b>-4 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>26 187</b>	<b>25 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Langsiktig konserngjeld	6	1 725 500	1 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 725 500</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 725 500</b>	<b>1 700 000</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 725 500</b>	<b>1 700 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 751 687</b>	<b>1 725 678</b>



Organisasjonsnr: 925 199 753  
JERVEIEN 151 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

JÆRVEIEN 151 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		61 750	19 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>61 750</b>	<b>19 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	22 600	22 600
Annen driftskostnad	3	13 209	750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 809</b>	<b>23 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 941</b>	<b>-4 350</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		68	28
Annen rentekostnad		25 500	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-25 432</b>	<b>28</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		509	-4 322
<b>Ordinært resultat</b>		<b>509</b>	<b>-4 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>509</b>	<b>-4 322</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		509	0
Overført til udekket tap		0	4 322
<b>Sum overføringer</b>		<b>509</b>	<b>-4 322</b>



### BALANSE

#### JÆRVEIEN 151 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 584 800	1 607 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 584 800</b>	<b>1 607 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 584 800</b>	<b>1 607 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		17 343	4 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 343</b>	<b>4 750</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 544	113 528
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 887</b>	<b>118 278</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 751 687</b>	<b>1 725 678</b>



## BALANSE

### JÆRVEIEN 151 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-3 813	-4 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 813</b>	<b>-4 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>26 187</b>	<b>25 678</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 725 500	1 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 725 500</b>	<b>1 700 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 725 500</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 751 687</b>	<b>1 725 678</b>

Sandnes, 24.05.2022  
Styret i Jærveien 151 AS

---

Arnt Kåre Øverland  
styreleder



# Årsregnskap 2021

## Jærveien 151 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 925 199 753



## RESULTATREGNSKAP

### JÆRVEIEN 151 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		61 750	19 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>61 750</b>	<b>19 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	22 600	22 600
Annen driftskostnad	3	13 209	750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 809</b>	<b>23 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 941</b>	<b>-4 350</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		68	28
Annen rentekostnad		25 500	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-25 432</b>	<b>28</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		509	-4 322
<b>Ordinært resultat</b>		<b>509</b>	<b>-4 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>509</b>	<b>-4 322</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		509	0
Overført til udekket tap		0	4 322
<b>Sum overføringer</b>		<b>509</b>	<b>-4 322</b>



### BALANSE

#### JÆRVEIEN 151 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 584 800	1 607 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 584 800</b>	<b>1 607 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 584 800</b>	<b>1 607 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		17 343	4 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 343</b>	<b>4 750</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 544	113 528
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 887</b>	<b>118 278</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 751 687</b>	<b>1 725 678</b>

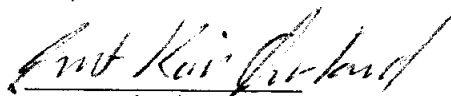


**BALANSE**

**JÆRVEIEN 151 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-3 813	-4 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 813</b>	<b>-4 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>26 187</b>	<b>25 678</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 725 500	1 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 725 500</b>	<b>1 700 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 725 500</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 751 687</b>	<b>1 725 678</b>

Sandnes, 24.05.2022  
Styret i Jærveien 151 AS

  
Arnt Kåre Øverland  
styreleder



Jærveien 151 AS Noter til regnskap 2021

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk

Selskapet er stiftet 31.05.2020, 2021 er første hele driftsår.

Selskapet har valgt å fravelge revisor fra og med stiftelsesåret.

### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakter.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

## Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygning	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	1 130 000	500 000	1 630 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	1 130 000	500 000	1 630 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-45 200	0	-45 200
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.21</b>	<b>1 084 800</b>	<b>500 000</b>	<b>1 584 800</b>
Årets avskrivninger	22 600		22 600
Levetid	50 år/2 %		-
Avskrivningsplan	Linær		



Jærveien 151 AS Noter til regnskap 2021

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt

### Revisor

Viser og til regnskapsprinsipper om fravalg av revisor.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	509
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-509
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Årets skattegrunnlag	0
Herav betalbar skatt	0

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt ref over	0
Sum skatt i balansen	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2021	Endring
Sum negative forskjeller	-4 322	-3 813	-509
Sum	-4 322	-3 813	-509
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-4 322	-3 813	-509
22 % utsatt skatt/skattefordel	-951	-839	-112
Utsatt skattefordel er valgt ikke å balanseføre			



Jærveien 151 AS Noter til regnskap 2021

## Note 5 Egenkapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Odrinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital pr 31.12 2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-4 322</b>	<b>25 678</b>
Årets resultat			509	509
<b>Egenkapital pr 31.12 2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-3 813</b>	<b>26 187</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld 2020

Lån fra A. K. Øverland Holding AS 1 725 500

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.