



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 071 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNSFOS NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Hunsøya  
4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 888 873	4 280 168
Annen driftsinntekt		22 851 446	17 051 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 740 319</b>	<b>21 331 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 247	176 178
Lønnskostnad	4	587 357	345 130
Avskrivning	5	6 694 828	-2 630 273
Annen driftskostnad	4	10 144 175	9 689 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 490 607</b>	<b>7 580 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 249 712</b>	<b>13 750 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		32 216	12 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 216</b>	<b>12 129</b>
Annen finanskostnad		5 910 324	5 188 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 910 324</b>	<b>5 188 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 878 108</b>	<b>-5 176 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 371 604</b>	<b>8 574 753</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	629 762	1 099 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>741 842</b>	<b>7 475 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>741 842</b>	<b>7 475 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	741 842	7 475 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>741 842</b>	<b>7 475 653</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	252 322 141	237 617 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 6	529 545	932 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>252 851 686</b>	<b>238 550 654</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	142 902	142 902
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>142 902</b>	<b>142 902</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>252 994 588</b>	<b>238 693 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		177 006	2 771 249
Andre fordringer		7 415	1 454 126
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>184 421</b>	<b>4 225 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 291</b>	<b>93 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 712</b>	<b>4 318 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 234 300</b>	<b>243 012 087</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	14 675 000	14 675 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	3	3 430 097	3 430 097
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 105 097</b>	<b>18 105 097</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 217 495	7 475 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 217 495</b>	<b>7 475 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 322 592</b>	<b>25 580 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	1 728 862	1 099 100
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 728 862</b>	<b>1 099 100</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	213 598 535	200 057 025
Øvrig langsiktig gjeld	7	672 664	734 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>214 271 199</b>	<b>200 791 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>216 000 061</b>	<b>201 890 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 888 653	4 187 758
Leverandørgjeld		4 919 600	10 059 933
Skyldige offentlige avgifter		390 544	139 191
Annen kortsiktig gjeld		712 850	1 154 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 911 647</b>	<b>15 540 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 911 708</b>	<b>217 431 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 234 300</b>	<b>243 012 087</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 465029

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 071 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNSFOS NÆRINGS PARK AS  
Forretningsadresse: Hunsøya  
4700 VENNESLA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 998 071 267  
HUNSFOS NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 888 873	4 280 168
Annen driftsinntekt		22 851 446	17 051 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 740 319</b>	<b>21 331 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 247	176 178
Lønnskostnad	4	587 357	345 130
Avskrivning	5	6 694 828	-2 630 273
Annen driftskostnad	4	10 144 175	9 689 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 490 607</b>	<b>7 580 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 249 712</b>	<b>13 750 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		32 216	12 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 216</b>	<b>12 129</b>
Annen finanskostnad		5 910 324	5 188 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 910 324</b>	<b>5 188 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 878 108</b>	<b>-5 176 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 371 604</b>	<b>8 574 753</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	629 762	1 099 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>741 842</b>	<b>7 475 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>741 842</b>	<b>7 475 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	741 842	7 475 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>741 842</b>	<b>7 475 653</b>



Organisasjonsnr: 998 071 267  
HUNSFOS NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	252 322 141	237 617 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 6	529 545	932 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>252 851 686</b>	<b>238 550 654</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	142 902	142 902
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>142 902</b>	<b>142 902</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>252 994 588</b>	<b>238 693 556</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		177 006	2 771 249
Andre fordringer		7 415	1 454 126
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>184 421</b>	<b>4 225 375</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 291	93 156
---	--	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 712</b>	<b>4 318 531</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 234 300</b>	<b>243 012 087</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	14 675 000	14 675 000
Overkurs	3	3 430 097	3 430 097
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 105 097</b>	<b>18 105 097</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	8 217 495	7 475 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 217 495</b>	<b>7 475 653</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 322 592</b>	<b>25 580 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	9	1 728 862	1 099 100
forpliktelseser		1 728 862	1 099 100
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	213 598 535	200 057 025
Øvrig langsiktig gjeld	7	672 664	734 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>214 271 199</b>	<b>200 791 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>216 000 061</b>	<b>201 890 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 888 653	4 187 758
Leverandørgjeld		4 919 600	10 059 933
Skyldige offentlige			
avgifter		390 544	139 191
Annen kortsiktig gjeld		712 850	1 154 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 911 647</b>	<b>15 540 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 911 708</b>	<b>217 431 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 234 300</b>	<b>243 012 087</b>



Organisasjonsnr: 998 071 267  
HUNSFOS NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500000.00	5.87	14675000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CHT-Invest AS	575000.00	23.00%	Ordinære aksjer
God Driv AS	575000.00	23.00%	Ordinære aksjer
MJL Holding AS	500000.00	20.00%	Ordinære aksjer
GLT Invest AS	400000.00	16.00%	Ordinære aksjer
Nærings Invest AS	250000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Hunfos Invest AS	200000.00	8.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2500000.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1247089.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1247089.00		



Det er utbetalt kr 1 247 089 i lønn og kr 0 i annen godtgjørelse til daglig leder. Av totale lønnskostnader er kr 874 540 aktivert som prosjektledelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	39600.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34400.00	11100.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74400.00	50700.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

8

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hunfos Opplevelse AS*	51.00%	51.00%	331448.00	28028.00

\* Basert på 2019 tall. Regnskap for 2020 foreligger ikke pt. Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Hunfos Næringspark AS	Hunsoya 4700 VENNESLA 1014 Vennesla

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Hunfos Næringspark AS

Org.nr: 998 071 267

---

## Årsrapport for 2020

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: GK7Y8-EJQ65-1SSZX-UN5NA-D1N6G-SH7PK



## Hunfos Næringspark AS

Org.nr: 998 071 267

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 888 873	4 280 168
Annen driftsinntekt		22 851 446	17 051 543
Sum driftsinntekter		<u>24 740 319</u>	<u>21 331 711</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		64 247	176 178
Lønnskostnad	4	587 357	345 130
Avskrivning	5	6 694 828	-2 630 273
Annen driftskostnad	4	10 144 175	9 689 892
Sum driftskostnader		<u>17 490 607</u>	<u>7 580 927</u>
Driftsresultat		<u>7 249 712</u>	<u>13 750 784</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		32 216	12 129
Annen finanskostnad		5 910 324	5 188 160
Netto finansposter		<u>-5 878 108</u>	<u>-5 176 031</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 371 604</u>	<u>8 574 753</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>629 762</u>	<u>1 099 100</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>741 842</u>	<u>7 475 653</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>741 842</u>	<u>7 475 653</u>

Penneo Dokumenttjener, GK7Y8-EJQ65-1SSZX-UN5NA-D1N6G-SH7PK



### Hunfos Næringspark AS

Org.nr: 998 071 267

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	252 322 141	237 617 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 6	529 545	932 655
Sum varige driftsmidler		<u>252 851 686</u>	<u>238 550 654</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	142 902	142 902
Sum finansielle anleggsmidler		<u>142 902</u>	<u>142 902</u>
Sum anleggsmidler		<u>252 994 588</u>	<u>238 693 556</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		177 006	2 771 249
Andre fordringer		7 415	1 454 126
Sum fordringer	6	<u>184 421</u>	<u>4 225 375</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>55 291</u>	<u>93 156</u>
Sum omløpsmidler		<u>239 712</u>	<u>4 318 531</u>
Sum eiendeler		<u>253 234 300</u>	<u>243 012 087</u>

Penneo Dokumentnrøkkjel: GK7Y8-EJQ65-1SSZX-UN5NA-D1N6G-5H7PK



## Hunfos Næringspark AS

Org.nr: 998 071 267

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	14 675 000	14 675 000
Overkurs	3	3 430 097	3 430 097
Sum innskutt egenkapital		<u>18 105 097</u>	<u>18 105 097</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	8 217 495	7 475 653
Sum opptjent egenkapital		<u>8 217 495</u>	<u>7 475 653</u>
Sum egenkapital		<u>26 322 592</u>	<u>25 580 750</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	1 728 862	1 099 100
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 728 862</u>	<u>1 099 100</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	213 598 535	200 057 025
Øvrig langsiktig gjeld	7	672 664	734 300
Sum annen langsiktig gjeld		<u>214 271 199</u>	<u>200 791 325</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 888 653	4 187 758
Leverandørgjeld		4 919 600	10 059 933
Skyldige offentlige avgifter		390 544	139 191
Annen kortsiktig gjeld		712 850	1 154 030
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 911 647</u>	<u>15 540 912</u>
Sum gjeld		<u>226 911 708</u>	<u>217 431 337</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>253 234 300</u>	<u>243 012 087</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GK7Y8-EJQ65-1SSZX-UN5NA-D1N6G-SH7PK



## Hunfos Næringspark AS

Org.nr: 998 071 267

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Vennesla, 1. juni 2021			
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Trygve Aas Styremedlem, daglig leder	Tore Gustav Drivenes Styremedlem	Terje Mangseth Styremedlem	
<hr/>	<hr/>		
Helge Ulstein Styremedlem	Agnar Espegren Styreleder		

Penneo Dokumentnøkkel: GK7Y8-EJQ65-1SSZX-UN5NA-D1N6G-5H7PK



## Hunfos Næringspark AS

Org.nr: 998 071 267

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap*

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Inntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.  
Salg av varer inntektsføres ved levering.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Hunfos Næringspark AS

Org.nr: 998 071 267

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 500 000	5,87	14 675 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
CHT-Invest AS	575 000	23 %	23 %
God Driv AS	575 000	23 %	23 %
MJL Holding AS	500 000	20 %	20 %
GLT Invest AS	400 000	16 %	16 %
Nærings Invest AS	250 000	10 %	10 %
Hunfos Invest AS	200 000	8 %	8 %
Sum	2 500 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	14 675 000	3 430 097	7 475 653	25 580 750
Årsresultat	0	0	741 842	741 842
Egenkapital 31.12.	14 675 000	3 430 097	8 217 495	26 322 592

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt kr 1 247 089 i lønn og kr 0 i annen godtgjørelse til daglig leder.

Av totale lønnskostnader er kr 874 540 aktivert som prosjektledelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	40 000	39 600
Andre tjenester	34 400	11 100

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Penneo Dokumentnr: GK7Y8-EJQ65-1SSZX-UN5NA-D1N6G-SH7PK



## Hunfos Næringspark AS

Org.nr: 998 071 267

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjone r	Uteanlegg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 565 817	170 975 333	70 463 775	435 017	3 242 005	258 681 947
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	15 827 252	5 168 609	0	0	20 995 861
Anskaffelseskost 31.12.	13 565 817	186 802 585	75 632 384	435 017	3 242 005	279 677 808
Akk.avskrivning 31.12.	0	-12 093 693	-11 584 953	-435 017	-2 712 460	-26 826 123
Balansført pr. 31.12.	13 565 817	174 708 892	64 047 431	0	529 545	252 851 685
Årets avskrivninger	0	3 464 973	2 826 745	0	403 110	6 694 828
Økonomisk levetid	IA	50 år	20/25 år	7 år	5/7 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 6 - Pant og garantier

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	218 487 188	204 244 783
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	252 322 141	237 617 999
Inventar	529 545	932 655
Fordringer	184 421	4 225 375
Sum	253 036 107	242 776 029

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	176 475 000	174 700 000

#### Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hunfos Opplevelse AS*	Vennesla	51 %	51 %	28 028	331 448	142 902

\* Basert på 2019 tall. Regnskap for 2020 foreligger ikke pt.

Penneo Dokumentnøkkel: GK7Y8-EJQ65-1SSZX-UN5NA-D1N6G-5H7PK



## Hunfos Næringspark AS

Org.nr: 998 071 267

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt	629 762	1 099 100
Årets totale skattekostnad	<u>629 762</u>	<u>1 099 100</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 371 604	8 574 753
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-6 482 803</u>	<u>-16 390 728</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-5 111 199</u>	<u>-7 815 975</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	33 345 106	26 862 303
Utestående fordringer	<u>-125 000</u>	<u>-125 000</u>
Sum	<u>33 220 106</u>	<u>26 737 303</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-25 361 642</u>	<u>-20 250 443</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>7 858 464</u>	<u>6 486 860</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 728 862	1 427 109

Penneo Dokumentnøkkel: GK7Y8-EJQ65-1SSZX-UN5NA-D1N6G-SH7PK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Gustav Drivenes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3200563

IP: 85.164.xxx.xxx

2021-06-17 07:04:36Z



## Helge Ulstein

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2799234

IP: 85.19.xxx.xxx

2021-06-17 07:52:33Z



## Trygve Aas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4079142

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-17 08:14:50Z



## Trygve Aas

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-4079142

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-17 08:14:50Z



## Agnar Espegren

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-836044

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-19 09:09:43Z



## Terje Mangseth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3946108

IP: 85.164.xxx.xxx

2021-06-21 07:12:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: GK7Y8-EIQ65-1SSZX-UN5VA-DTN6G-SH7PK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Hunfos Næringspark AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hunfos Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 741.842,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2020 for Hunsfos Næringspark AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 1. juni 2021

### Revisjon Sør AS

  
Rolf Einar Lunde  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2