



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNKROKEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Just
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 528 928	2 352 393
Sum inntekter		2 528 928	2 352 393
Kostnader			
Avskrivning	2	336 018	331 905
Annen driftskostnad	3	666 451	633 027
Sum kostnader		1 002 469	964 932
Driftsresultat		1 526 459	1 387 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		187 911	62 627
Sum finansinntekter		187 911	62 627
Netto finans		187 911	62 627
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	377 161	319 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 337 209	1 131 068
Årsresultat		1 337 209	1 131 068
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 368 193	
Overføringer annen egenkapital	5	-30 985	1 131 068
Sum overføringer og disponeringer		1 337 208	1 131 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	8 144 122	8 472 250
Sum varige driftsmidler		8 144 122	8 472 250
Sum anleggsmidler		8 144 122	8 472 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 234	7 263
Andre fordringer	8	5 397 459	3 662 837
Sum fordringer		5 398 693	3 670 100
Sum omløpsmidler		5 398 693	3 670 100
SUM EIENDELER		13 542 815	12 142 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	106 198	106 198
Overkurs	5	3 376 820	3 376 820
Sum innskutt egenkapital		3 483 018	3 483 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 390 969	7 421 954
Sum opptjent egenkapital		7 390 969	7 421 954
Sum egenkapital		10 873 987	10 904 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	724 196	732 935
Sum avsetninger for forpliktelser		724 196	732 935
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		724 196	732 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 288	181 447
Betalbar skatt	4		322 995
Annen kortsiktig gjeld	8	1 759 343	
Sum kortsiktig gjeld		1 944 631	504 442
Sum gjeld		2 668 827	1 237 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 542 815	12 142 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562090

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNKROKEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Just
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 990 638 225
JERNKROKEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 528 928	2 352 393
Sum inntekter		2 528 928	2 352 393
Kostnader			
Avskrivning	2	336 018	331 905
Annen driftskostnad	3	666 451	633 027
Sum kostnader		1 002 469	964 932
Driftsresultat		1 526 459	1 387 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		187 911	62 627
Sum finansinntekter		187 911	62 627
Netto finans		187 911	62 627
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	377 161	319 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 337 209	1 131 068
Årsresultat		1 337 209	1 131 068
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 368 193	
Overføringer annen egenkapital	5	-30 985	1 131 068
Sum overføringer og disponeringer		1 337 208	1 131 068



Leverandørgjeld		185 288	181 447
Betalbar skatt	4		322 995
Annen kortsiktig gjeld	8	1 759 343	
Sum kortsiktig gjeld		1 944 631	504 442
Sum gjeld		2 668 827	1 237 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 542 815	12 142 350



Organisasjonsnr: 990 638 225
JERNKROKEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	106198.00	1.00	106198.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Norge AS	106198.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	106198.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Jernkroken Næringsbygg AS
Org.nr: 990 638 225

 BankID Signing
Øyvind Hartveit
2024-04-24
 BankID Signing
Dagny Stensgård Wik
2024-04-24
 BankID Signing
Andreas Jul Røsjø
2024-04-24

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Jernkroken Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 225

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 528 928	2 352 393
Sum driftsinntekter		<u>2 528 928</u>	<u>2 352 393</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	336 018	331 905
Annen driftskostnad	3	666 451	633 027
Sum driftskostnader		<u>1 002 469</u>	<u>964 932</u>
Driftsresultat		<u>1 526 459</u>	<u>1 387 461</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		187 911	62 627
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 714 370</u>	<u>1 450 088</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>377 161</u>	<u>319 020</u>
Årsresultat		<u>1 337 209</u>	<u>1 131 068</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 368 193	0
Overføringer annen egenkapital	5	-30 985	1 131 068
Sum disponert		<u>1 337 208</u>	<u>1 131 068</u>



Jernkroken Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 225

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	8 144 122	8 472 250
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	1 234	7 263
Andre fordringer	8	5 397 459	3 662 837
Sum fordringer		<u>5 398 693</u>	<u>3 670 100</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 398 693</u>	<u>3 670 100</u>
Sum eiendeler		<u>13 542 815</u>	<u>12 142 350</u>



Jernkroken Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 225

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	106 198	106 198
Overkurs	5	3 376 820	3 376 820
Sum innskutt egenkapital		<u>3 483 018</u>	<u>3 483 018</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	7 390 969	7 421 954
Sum egenkapital		<u>10 873 987</u>	<u>10 904 972</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	724 196	732 935
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		185 288	181 447
Betalbar skatt	4	0	322 995
Annen kortsiktig gjeld	8	1 759 343	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 944 631</u>	<u>504 442</u>
Sum gjeld		<u>2 668 827</u>	<u>1 237 377</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 542 815</u>	<u>12 142 350</u>

Oslo, 24. april 2024

Andreas Jul Røsjø
Styreleder

Dagny Stensgård Wik
Styremedlem

Øyvind Hartveit
Styremedlem, daglig leder

Side 4



Jernkroken Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 225

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Jernkroken Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 225

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Festet tomt	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 456 692	1 800 000	169 728	17 490	15 443 910
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	7 890	7 890
Anskaffelseskost 31.12.	13 456 692	1 800 000	169 728	25 380	15 451 800
Akk.avskrivning 31.12.	-6 249 657	-1 045 161	-12 860	0	-7 307 678
Balansført pr. 31.12.	7 207 035	754 839	156 868	25 380	8 144 122
Årets avskrivninger	269 467	58 065	8 486	0	336 018
Økonomisk levetid	50 år	31 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Bokført tomt gjelder festet tomt, hvor selskapet betaler leie. Tomten avskrives over festekontraktens løpetid som er 31 år.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Jernkroken Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 225

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	385 900	322 995
Endring utsatt skatt	-8 738	-3 975
Årets totale skattekostnad	<u>377 162</u>	<u>319 020</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 714 370	1 450 088
Endring i midlertidige forskjeller	39 723	18 068
Alminnelig inntekt	1 754 093	1 468 156
Ytet konsernbidrag	-1 754 093	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1 468 156</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	322 994
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	3 291 804	3 331 527
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 291 804</u>	<u>3 331 527</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	724 197	732 936
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	<u>377 161</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>377 161</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Jernkroken Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 225

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	106 198	3 376 820	7 421 954	10 904 972
Årsresultat	0	0	1 337 208	1 337 208
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 368 193	-1 368 193
Egenkapital 31.12.2023	106 198	3 376 820	7 390 969	10 873 987

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	106 198	1	106 198

Aksjekapitalen i Jernkroken Næringsbygg AS består av 106 198 aksjer pålydende kr 1,00 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Norge AS	106 198	100 %	100 %

Note 7 - Pant og garantier

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2023	2022
Jernkroken 11	8 118 742	8 454 759

Driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se Note 16 og 17 i konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.



Jernkroken Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 225

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	1 234	7 263
Kassakreditt konsernkontoordning	5 300 622	3 569 967
Sum	<u>5 301 856</u>	<u>3 577 230</u>
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	71 016	74 843
Avgitt konsernbidrag	1 754 093	0
Sum	<u>1 825 109</u>	<u>74 843</u>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.



Jernkroken Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 225

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Jernkroken Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 225

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Festet tomt	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 456 692	1 800 000	169 728	17 490	15 443 910
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	7 890	7 890
Anskaffelseskost 31.12.	13 456 692	1 800 000	169 728	25 380	15 451 800
Akk.avskrivning 31.12.	-6 249 657	-1 045 161	-12 860	0	-7 307 678
Balanseført pr. 31.12.	7 207 035	754 839	156 868	25 380	8 144 122
Årets avskrivninger	269 467	58 065	8 486	0	336 018
Økonomisk levetid	50 år	31 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Bokført tomt gjelder festet tomt, hvor selskapet betaler leie. Tomten avskrives over festekontraktens løpetid som er 31 år.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Jernkroken Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 225

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	385 900	322 995
Endring utsatt skatt	-8 738	-3 975
Årets totale skattekostnad	<u>377 162</u>	<u>319 020</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 714 370	1 450 088
Endring i midlertidige forskjeller	39 723	18 068
Alminnelig inntekt	1 754 093	1 468 156
Ytet konsernbidrag	-1 754 093	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1 468 156</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	322 994
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	3 291 804	3 331 527
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 291 804</u>	<u>3 331 527</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	724 197	732 936
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	<u>377 161</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>377 161</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Jernkroken Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 225

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	106 198	3 376 820	7 421 954	10 904 972
Årsresultat	0	0	1 337 208	1 337 208
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 368 193	-1 368 193
Egenkapital 31.12.2023	106 198	3 376 820	7 390 969	10 873 987

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	106 198	1	106 198

Aksjekapitalen i Jernkroken Næringsbygg AS består av 106 198 aksjer pålydende kr 1,00 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Norge AS	106 198	100 %	100 %

Note 7 - Pant og garantier

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2023	2022
Jernkroken 11	8 118 742	8 454 759

Driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se Note 16 og 17 i konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.



Jernkroken Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 225

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	1 234	7 263
Kassakreditt konsernkontoordning	5 300 622	3 569 967
Sum	<u>5 301 856</u>	<u>3 577 230</u>
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	71 016	74 843
Avgitt konsernbidrag	1 754 093	0
Sum	<u>1 825 109</u>	<u>74 843</u>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.