



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 409 884
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSBYGG DRONNINGENSGATE 29 AL
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Tverli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	446 756	445 438
Sum inntekter		446 756	445 438
Kostnader			
Lønnskostnad		12 612	12 612
Annen driftskostnad	2,3,4	439 783	467 175
Sum kostnader		452 394	479 788
Driftsresultat		-5 638	-34 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 458	5 686
Netto finans		6 458	5 686
Ordinært resultat før skattekostnad		820	-28 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 639	-34 349
Årsresultat		820	-28 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	631 382	631 382
Sum varige driftsmidler		631 382	631 382
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	794 000	644 000
Sum finansielle anleggsmidler		794 000	644 000
Sum anleggsmidler		1 425 382	1 275 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 449	692
Andre fordringer		0	35 294
Sum fordringer		2 449	35 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 749	108 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 749	108 894
Sum omløpsmidler		152 198	144 880
SUM EIENDELER		1 577 580	1 420 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000	4 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		691 601	690 780
Sum opptjent egenkapital		695 600	694 781
Sum egenkapital		695 601	694 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		794 000	644 000
Sum avsetninger for forpliktelser		794 000	644 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	70 400	70 400
Sum annen langsiktig gjeld		70 400	70 400
Sum langsiktig gjeld		70 400	70 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 644	1 286
Annen kortsiktig gjeld	8	14 936	9 795
Sum kortsiktig gjeld		17 580	11 081
Sum gjeld		881 980	725 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 577 580	1 420 262
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	70 400	70 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558734

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 409 884
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSBYGG DRONNINGENSGATE 29 AL
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Tverli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 955 409 884
BORETTSBYGG DRONNINGENSGATE 29 AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	446 756	445 438
Sum inntekter		446 756	445 438
Kostnader			
Lønnskostnad		12 612	12 612
Annen driftskostnad	2, 3, 4	439 783	467 175
Sum kostnader		452 394	479 788
Driftsresultat		-5 638	-34 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 458	5 686
Netto finans		6 458	5 686
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		820	-28 664
Årsresultat		820	-28 664



Organisasjonsnr: 955 409 884
BORETTSBYGG DRONNINGENSGATE 29 AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	631 382	631 382
Sum varige driftsmidler		631 382	631 382

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	6	794 000	644 000
Sum finansielle anleggsmidler		794 000	644 000

Sum anleggsmidler		1 425 382	1 275 382
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 449	692
Andre fordringer		0	35 294
Sum fordringer		2 449	35 986

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 749	108 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 749	108 894

Sum omløpsmidler		152 198	144 880
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 577 580	1 420 262
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		691 601	690 780
Sum opptjent egenkapital		695 600	694 781

Sum egenkapital		695 601	694 780
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	794 000	644 000
Sum avsetninger for forpliktelse	794 000	644 000
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 7	70 400	70 400
Sum annen langsiktig gjeld	70 400	70 400
Sum langsiktig gjeld	70 400	70 400
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 644	1 286
Annen kortsiktig gjeld 8	14 936	9 795
Sum kortsiktig gjeld	17 580	11 081
Sum gjeld	881 980	725 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 577 580	1 420 262
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser 9	70 400	70 400



Organisasjonsnr: 955 409 884
BORETTSBYGG DRONNINGENSGATE 29 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Borettsbygg Dronningensgate 29 AL

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		360 696	299 568
Andre inntekter	1	54 980	65 110
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		0	51 360
Innbetaling for renhold		31 080	29 400
Sum inntekter		446 756	445 438
Kostnader			
Styrehonorar		12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift		612	612
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		0	65 092
Renhold v/ byrå		31 371	29 739
Kommunale avgifter		136 090	116 706
Eiendomsskatt		43 133	44 742
Forretningsførerhonorar		22 806	21 762
Revisjonshonorar		2 473	2 473
Vedlikehold/ utbedring	2	0	33 099
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		150 000	100 000
Forsikringer		33 534	31 634
Energi, strøm	3	15 318	14 120
Andre driftsutgifter	4	5 058	7 808
Sum driftskostnader		452 394	479 788
Driftsresultat		-5 638	-34 350
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		6 458	5 686
Res. av finansposter		6 458	5 686
Resultat før skattekostnad		820	-28 664
Årsresultat		820	-28 664
Totalresultat		820	-28 664

93 Borettsbygg Dronningensgate 29 AL



Balanse 2024 Borettsbygg Dronningensgate 29 AL

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	572 882	572 882
Tomt og andre grunnarealer	5	58 500	58 500
Øremerkede midler	6	794 000	644 000
Sum anleggsmidler		1 425 382	1 275 382
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		2 449	692
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		0	35 294
Sum fordringer		2 449	35 986
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		149 749	108 894
Sum omløpsmidler		152 198	144 880
Sum eiendeler		1 577 580	1 420 262

93 Borettsbygg Dronningensgate 29 AL




Balanse 2024 Borettsbygg Dronningensgate 29 AL

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		690 781	719 444
Andelskapital		4 000	4 000
Årets resultat		820	-28 664
Sum egenkapital		695 600	694 781
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		794 000	644 000
Sum avsetninger til forpliktelser		794 000	644 000
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	7	70 400	70 400
Sum langsiktig gjeld		70 400	70 400
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		14 936	8 428
Leverandørgjeld		2 644	1 286
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	8	0	1 367
Sum kortsiktig gjeld		17 580	11 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 577 580	1 420 262
Pantestillelser	9	70 400	70 400

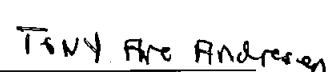
Narvik 06.03.2025

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 21/05/25


Andreas Tverli
Styreleder


Marit A K Pedersen
Styremedlem


Tony Are Andresen
Styremedlem

93 Borettsbygg Dronningensgate 29 AL



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3603 Strøm vaskekjeller	4 800	2 400
3620 Utleie hybler	69 200	86 710
3621 Garasje/Parkering/carport	16 680	0
3623 Utleie parkeringsplass hybel	1 800	0
3680 Tomgang og refusjon leie	-37 500	-24 000
Sum	54 980	65 110

Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6640 Vedlikehold/ Utbedring	0	33 099
Sum	0	33 099

Note 3 - Energi, strøm

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6340 Elektrisk energi	12 042	12 022
6341 Strøm hybel	3 276	2 098
Sum	15 318	14 120

93 Borettsbygg Dronningensgate 29 AL



NOTER

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6609 Andre driftskostnader	0	95
6612 Snørydding/gressklipping mv	2 539	90
6613 Lyskilder	0	909
6630 Egenandel forsikringsoppgjør	0	4 000
7770 Bankgebyrer	2 520	2 715
7795 Øreavrunding	-1	0
Sum	5 058	7 808

Note 5 - Anleggsmidler

	Bygningen	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	572 882	58 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	572 882	58 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	572 882	58 500
Anskaffelsesår :	1956	2003
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

Note 6 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1395 Øremerkede bankinnskudd	794 000	644 000
Sum	794 000	644 000

Note 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	70 400	70 400
Sum	70 400	70 400

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

93 Borettsbygg Dronningensgate 29 AL



NOTER

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2790 Utlegg Tingretten	0	1 367
Sum	0	1 367

Note 9 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	70 400	70 400
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	631 382	631 382



NOTER

Note 10 - Disponible midler

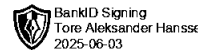
	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A Disponible midler per 01.01.	133 799	162 462
B Endring disponible midler		
Årets resultat	820	-28 664
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	150 000	100 000
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-150 000	-100 000
B Årets endring disponible midler	820	-28 664
C Disponible midler 31.12	134 618	133 799
Omløpsmidler	152 198	144 880
- Kortsiktig gjeld	17 580	11 081
Disponible midler	134 618	133 799
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	794 000	644 000



Hålogaland Revisjon



Til generalforsamlingen i
Borettsbygg Dronningensgate 29 AL



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslaget *Borettsbygg Dronningensgate 29 AL* som viser et overskudd på kr. 820,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 3. juni 2025

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert