



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 843 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEG 48 AS
Forretningsadresse: Breivika industriveg 48
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ludvig Skjong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 311 142	5 489 351
Sum inntekter		5 311 142	5 489 351
Kostnader			
Lønnskostnad	1		57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	801 077	799 300
Annen driftskostnad		775 807	609 841
Sum kostnader		1 576 884	1 466 191
Driftsresultat		3 734 258	4 023 160
Annen rentekostnad		2 851 679	2 451 517
Sum finanskostnader		2 851 679	2 451 517
Netto finans		-2 851 679	-2 451 517
Resultat før skattekostnad		882 580	1 571 643
Skattekostnad på resultat	3	195 055	345 960
Årsresultat	4	687 525	1 225 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		687 525	1 225 683
Totalresultat		687 525	1 225 683
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		687 525	1 225 683
Sum overføringer og disponeringer		687 525	1 225 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	40 035 997	38 367 593
Sum varige driftsmidler		40 035 997	38 367 593
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	5 558 457	5 558 457
Sum finansielle anleggsmidler		5 558 457	5 558 457
Sum anleggsmidler		45 594 454	43 926 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	57 094	
Konsernfordringer	6	2 670 779	909 566
Sum fordringer		2 727 872	909 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 020	262 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 020	262 770
Sum omløpsmidler		2 834 892	1 172 336
SUM EIENDELER		48 429 346	45 098 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 044 861	1 044 861
Sum innskutt egenkapital		1 074 861	1 074 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 796 182	3 475 874
Sum opptjent egenkapital		3 796 182	3 475 874
Sum egenkapital	4	4 871 043	4 550 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	923 342	831 861
Sum avsetninger for forpliktelser		923 342	831 861
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	40 944 400	38 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 944 400	38 310 000
Sum langsiktig gjeld		41 867 742	39 141 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		705 303	188 671
Betalbar skatt	3		247 367
Skyldig offentlige avgifter		190 381	226 819
Kortsiktig konserngjeld	6	470 791	379 688
Annen kortsiktig gjeld		324 086	363 245
Sum kortsiktig gjeld		1 690 561	1 405 790
Sum gjeld		43 558 303	40 547 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 429 346	45 098 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619382

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 843 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEG 48 AS
Forretningsadresse: Breivika industriveg 48
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ludvig Skjong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 923 843 027
BREIVIKA INDUSTRIVEG 48 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 311 142	5 489 351
Sum inntekter		5 311 142	5 489 351
Kostnader			
Lønnskostnad	1		57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	801 077	799 300
Annen driftskostnad		775 807	609 841
Sum kostnader		1 576 884	1 466 191
Driftsresultat		3 734 258	4 023 160
Annen rentekostnad		2 851 679	2 451 517
Sum finanskostnader		2 851 679	2 451 517
Netto finans		-2 851 679	-2 451 517
Resultat før skattekostnad		882 580	1 571 643
Skattekostnad på resultat	3	195 055	345 960
Årsresultat	4	687 525	1 225 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		687 525	1 225 683
Totalresultat		687 525	1 225 683
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		687 525	1 225 683
Sum overføringer og disponeringer		687 525	1 225 683



Organisasjonsnr: 923 843 027
BREIVIKA INDUSTRIVEG 48 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5

40 035 997

38 367 593

Sum varige driftsmidler

40 035 997

38 367 593

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6, 7

5 558 457

5 558 457

Sum finansielle
anleggsmidler

5 558 457

5 558 457

Sum anleggsmidler

45 594 454

43 926 050

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

57 094

Konsernfordringer 6

2 670 779

909 566

Sum fordringer

2 727 872

909 566

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

107 020

262 770

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

107 020

262 770

Sum omløpsmidler

2 834 892

1 172 336

SUM EIENDELER

48 429 346

45 098 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

1 044 861

1 044 861

Sum innskutt egenkapital

1 074 861

1 074 861

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

3 796 182

3 475 874



Sum opptjent egenkapital		3 796 182	3 475 874
Sum egenkapital	4	4 871 043	4 550 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	923 342	831 861
Sum avsetninger for forpliktelses		923 342	831 861
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	40 944 400	38 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 944 400	38 310 000
Sum langsiktig gjeld		41 867 742	39 141 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		705 303	188 671
Betalbar skatt	3		247 367
Skyldig offentlige avgifter		190 381	226 819
Kortsiktig konserngjeld	6	470 791	379 688
Annen kortsiktig gjeld		324 086	363 245
Sum kortsiktig gjeld		1 690 561	1 405 790
Sum gjeld		43 558 303	40 547 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 429 346	45 098 386



Organisasjonsnr: 923 843 027
BREIVIKA INDUSTRIVEG 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Breivika Industriveg 48 AS

ÅRSOPPGJØR 2024



- * RESULTATREGNSKAP
- * BALANSE
- * NOTER TIL REGNSKAPET

Org nr 923 843 027



RESULTATREGNSKAP

BREIVIKA INDUSTRIVEG 48 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 311 142	5 489 351
Sum driftsinntekter		5 311 142	5 489 351
Lønnskostnad	1	0	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	801 077	799 300
Annen driftskostnad		775 807	609 841
Sum driftskostnader		1 576 884	1 466 191
Driftsresultat		3 734 258	4 023 160
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		2 851 679	2 451 517
Resultat av finansposter		-2 851 679	-2 451 517
Resultat før skattekostnad		882 580	1 571 643
Skattekostnad på resultat	3	195 055	345 960
Årsresultat	4	687 525	1 225 683
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		687 525	1 225 683
Sum overføringer		687 525	1 225 683



BALANSE

BREIVIKA INDUSTRIVEG 48 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	40 035 997	38 367 593
Sum varige driftsmidler		40 035 997	38 367 593
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	5 558 457	5 558 457
Sum finansielle anleggsmidler		5 558 457	5 558 457
Sum anleggsmidler		45 594 454	43 926 050
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	57 094	0
Konsernfordringer	6	2 670 779	909 566
Sum fordringer		2 727 872	909 566
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 020	262 770
Sum omløpsmidler		2 834 892	1 172 336
Sum eiendeler		48 429 346	45 098 386



BALANSE

BREIVIKA INDUSTRIVEG 48 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 044 861	1 044 861
Sum innskutt egenkapital		1 074 861	1 074 861
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 796 182	3 475 874
Sum opptjent egenkapital		3 796 182	3 475 874
Sum egenkapital	4	4 871 043	4 550 735
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	923 342	831 861
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	40 944 400	38 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 944 400	38 310 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		705 303	188 671
Betalbar skatt	3	0	247 367
Skyldig offentlige avgifter		190 381	226 819
Konserngjeld	6	470 791	379 688
Annen kortsiktig gjeld		324 086	363 245
Sum kortsiktig gjeld		1 690 561	1 405 790
Sum gjeld		43 558 303	40 547 651
Sum egenkapital og gjeld		48 429 346	45 098 386

Ålesund, 27.06.2025

Styret i Breivika Industriveg 48 AS

Lidvar Kåre Sunde
styreleder

Hans Ludvig Skjong
styremedlem/daglig leder



BREIVIKA INDUSTRIVEG 48 AS

923 843 027

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Virksomheten i selskapet er utleie av egen fast eiendom. Leieinntektet inntektsføres løpende. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	50 000
Arbeidsgiveravgift	0	7 050
Sum	0	57 050

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret i 2024.

Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BREIVIKA INDUSTRIVEG 48 AS

923 843 027

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	40 653 761	40 653 761
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 469 481	2 469 481
= Anskaffelseskost 31.12.24	43 123 242	43 123 242
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 087 245	3 087 245
= Bokført verdi 31.12.24	40 035 997	40 035 997
Årets ordinære avskrivninger	801 077	801 077
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 574	247 367
Endring i utsatt skatt	91 481	98 593
Skattekostnad ordinært resultat	195 055	345 960
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	882 580	1 571 643
Permanente forskjeller	4 034	906
Endring i midlertidige forskjeller	-415 823	-448 152
Avgitt konsernbidrag	-470 791	0
Skattepliktig inntekt	0	1 124 397
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 574	247 367
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-103 574	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	247 367

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 197 010	3 781 187	-415 823
Sum	4 197 010	3 781 187	-415 823
Grunnlag for utsatt skatt	4 197 010	3 781 187	-415 823
Utsatt skatt (22 %)	923 342	831 861	-91 481

Side 6



BREIVIKA INDUSTRIVEG 48 AS

923 843 027

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	1 044 861	3 475 874	4 550 735
Årets resultat				687 525	687 525
Konsernbidrag avgitt				-367 217	-367 217
Pr 31.12.2024	30 000	0	1 044 861	3 796 182	4 871 043

Note 5 Langsiktig gjeld, Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	40 944 400	38 310 000
Sum	40 944 400	38 310 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	40 035 997	38 367 593
Sum	40 035 997	38 367 593

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 558 457	5 558 457
Kundefordringer konsern	28 139	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 670 779	909 566
Sum	8 257 375	6 468 023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	470 791	379 688
Sum	470 791	379 688



BREIVIKA INDUSTRIVEG 48 AS

923 843 027

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BREIVIKA INDUSTRIVEG 48 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Skjong Eiendom AS	30	100,0

Selskapet har en fordring på kr 5 558 457 på Skjong Eiendom AS pr 31.12.24. Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	5 558 457
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	29 910 000



Breivika Industriveg 48 AS

ÅRSOPPGJØR 2024



- * RESULTATREGNSKAP
- * BALANSE
- * NOTER TIL REGNSKAPET

Pennco Dokumentnøkkel: NEQWV-UKTKE-7MGT-1-E5GF-3L68P-ILBX3

Org nr 923 843 027



RESULTATREGNSKAP

BREVIKA INDUSTRIVEG 48 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 311 142	5 489 351
Sum driftsinntekter		5 311 142	5 489 351
Lønnskostnad	1	0	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	801 077	799 300
Annen driftskostnad		775 807	609 841
Sum driftskostnader		1 576 884	1 466 191
Driftsresultat		3 734 258	4 023 160
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		2 851 679	2 451 517
Resultat av finansposter		-2 851 679	-2 451 517
Resultat før skattekostnad		882 580	1 571 643
Skattekostnad på resultat	3	195 055	345 960
Årsresultat	4	687 525	1 225 683
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		687 525	1 225 683
Sum overføringer		687 525	1 225 683

Pennco Dokumentnøkkel: NEQWV-UKTKE-7MGT-1-E5GF-3L68P-ILBX3



BALANSE

BREVIKA INDUSTRIVEG 48 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	40 035 997	38 367 593
Sum varige driftsmidler		40 035 997	38 367 593
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	5 558 457	5 558 457
Sum finansielle anleggsmidler		5 558 457	5 558 457
Sum anleggsmidler		45 594 454	43 926 050
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	57 094	0
Konsernfordringer	6	2 670 779	909 566
Sum fordringer		2 727 872	909 566
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 020	262 770
Sum omløpsmidler		2 834 892	1 172 336
Sum eiendeler		48 429 346	45 098 386

Pennco Dokumentnøkkel: NEQWV-UKTKE-7MGT1-E5GF-3L68P-ILBX3



BALANSE

BREVIKA INDUSTRIVEG 48 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 044 861	1 044 861
Sum innskutt egenkapital		1 074 861	1 074 861
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 796 182	3 475 874
Sum opptjent egenkapital		3 796 182	3 475 874
Sum egenkapital	4	4 871 043	4 550 735
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	923 342	831 861
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	40 944 400	38 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 944 400	38 310 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		705 303	188 671
Betalbar skatt	3	0	247 367
Skyldig offentlige avgifter		190 381	226 819
Konserngjeld	6	470 791	379 688
Annen kortsiktig gjeld		324 086	363 245
Sum kortsiktig gjeld		1 690 561	1 405 790
Sum gjeld		43 558 303	40 547 651
Sum egenkapital og gjeld		48 429 346	45 098 386

Ålesund, 27.06.2025
Styret i Breivika Industriveg 48 AS

Lidvar Kåre Sunde
styreleder

Hans Ludvig Skjong
styremedlem/ daglig leder



BREVVIKA INDUSTRIVEG 48 AS

923 843 027

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Virksomheten i selskapet er utleie av egen fast eiendom. Leieinntektet inntektsføres løpende. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	50 000
Arbeidsgiveravgift	0	7 050
Sum	0	57 050

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret i 2024.

Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BREVIKA INDUSTRIVEG 48 AS

923 843 027

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	40 653 761	40 653 761
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 469 481	2 469 481
= Anskaffelseskost 31.12.24	43 123 242	43 123 242
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 087 245	3 087 245
= Bokført verdi 31.12.24	40 035 997	40 035 997
Årets ordinære avskrivninger	801 077	801 077
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 574	247 367
Endring i utsatt skatt	91 481	98 593
Skattekostnad ordinært resultat	195 055	345 960
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	882 580	1 571 643
Permanente forskjeller	4 034	906
Endring i midlertidige forskjeller	-415 823	-448 152
Avgitt konsernbidrag	-470 791	0
Skattepliktig inntekt	0	1 124 397
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 574	247 367
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-103 574	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	247 367

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 197 010	3 781 187	-415 823
Sum	4 197 010	3 781 187	-415 823
Grunnlag for utsatt skatt	4 197 010	3 781 187	-415 823
Utsatt skatt (22 %)	923 342	831 861	-91 481

Side 6

Penneco Dokumentmøkket: NEQWV-UKTKE-7MGX1-E5GF-3L68P-ILBX3



BREVVIKA INDUSTRIVEG 48 AS

923 843 027

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	1 044 861	3 475 874	4 550 735
Årets resultat				687 525	687 525
Konsernbidrag avgitt				-367 217	-367 217
Pr 31.12.2024	30 000	0	1 044 861	3 796 182	4 871 043

Note 5 Langsiktig gjeld, Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	40 944 400	38 310 000
Sum	40 944 400	38 310 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	40 035 997	38 367 593
Sum	40 035 997	38 367 593

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 558 457	5 558 457
Kundefordringer konsern	28 139	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 670 779	909 566
Sum	8 257 375	6 468 023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	470 791	379 688
Sum	470 791	379 688

Penneco Dokumentnøkkel: NEQWV-UKTKE-7MGT1-E5GF-3L68P-ILBX3



BREVIKA INDUSTRIVEG 48 AS

923 843 027

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BREVIKA INDUSTRIVEG 48 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Skjong Eiendom AS	30	100,0

Selskapet har en fordring på kr 5 558 457 på Skjong Eiendom AS pr 31.12.24. Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	5 558 457
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	29 910 000

Pennco Dokumentnøkkel: NEQWV-UKTKE-7MGT-1-E5GF-3L68P-ILBX3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Lidvar Kåre

Styreleder

På vegne av: HL.Skjong AS, Skjong Eiendom AS, Breivi...

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1198784

IP: 146.70.xxx.xxx

2025-06-27 09:17:07 UTC



Skjong, Hans Ludvig

Daglig leder

På vegne av: HL.Skjong AS, Skjong Eiendom AS, Breivi...

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4246013

IP: 213.184.xxx.xxx

2025-06-27 09:19:56 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: NEQWV-UKTKE-7MGXI-E5SGF-3L68P-ILBX3



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-8010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Breivika Industriveg 48 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breivika Industriveg 48 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: ZNXCC-F4W5T-KDT11-GW8EU-PUFZ6-YNWNK



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Vegard Andorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZNXCC-F4W5T-KDT11-GW8EU-PUFZ6-YNWVK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-27 11:19:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZNXCC-F4W5T-KDT1-GW8EU-PUFZ6-YNWVK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.