



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 222 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNELAND BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Valberget 17  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Ådne Aure Kverneland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 012 881	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 012 881</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	3 965 528	
Annen driftskostnad	2	232 700	262 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 198 228</b>	<b>262 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-185 347</b>	<b>-232 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		329 214	113 610
Annen finansinntekt			5 179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>329 214</b>	<b>118 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>329 214</b>	<b>118 789</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>143 867</b>	<b>-113 866</b>
Skattekostnad på resultat	3	19 615	-25 051
<b>Årsresultat</b>	4	<b>124 252</b>	<b>-88 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 252</b>	<b>-88 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 252</b>	<b>-88 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		69 546	
Avsatt til annen innskutt egenkapital		54 706	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-88 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>124 252</b>	<b>-88 815</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 967 439	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>10 967 439</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 199 093	2 184 627
Investeringer i tilknyttet selskap	7	11 252 991	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 452 084</b>	<b>2 184 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 419 523</b>	<b>2 184 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		<b>3 947 190</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6		113 866
<b>Sum fordringer</b>			<b>113 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335	12 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>335</b>	<b>12 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335</b>	<b>4 073 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 419 858</b>	<b>6 258 451</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		200 000	
Annen innskutt egenkapital		22 428 669	558 809
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 658 669</b>	<b>588 809</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>22 658 669</b>	<b>588 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 667 499	5 667 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 667 499</b>	<b>5 667 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 667 499</b>	<b>5 667 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	1 269
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	89 161	
Annen kortsiktig gjeld		779	875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 690</b>	<b>2 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 761 189</b>	<b>5 669 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 419 858</b>	<b>6 258 451</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465356

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 222 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNELAND BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Valberget 17  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Ådne Aure Kverneland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 222 202  
KVERNELAND BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 012 881	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 012 881</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	3 965 528	
Annen driftskostnad	2	232 700	262 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 198 228</b>	<b>262 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-185 347</b>	<b>-232 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		329 214	113 610
Annen finansinntekt			5 179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>329 214</b>	<b>118 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>329 214</b>	<b>118 789</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>143 867</b>	<b>-113 866</b>
Skattekostnad på resultat	3	19 615	-25 051
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>124 252</b>	<b>-88 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 252</b>	<b>-88 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 252</b>	<b>-88 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		69 546	
Avsatt til annen innskutt egenkapital		54 706	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-88 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>124 252</b>	<b>-88 815</b>



Organisasjonsnr: 899 222 202  
KVERNELAND BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		10 967 439	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>10 967 439</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6	6 199 093	2 184 627
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7	11 252 991	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 452 084</b>	<b>2 184 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 419 523</b>	<b>2 184 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		<b>3 947 190</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			
	6		113 866
<b>Sum fordringer</b>			<b>113 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		335	12 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>335</b>	<b>12 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335</b>	<b>4 073 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 419 858</b>	<b>6 258 451</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		30 000	30 000
Overkurs			
		200 000	
Annen innskutt egenkapital			
		22 428 669	558 809
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 658 669</b>	<b>588 809</b>



Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>22 658 669</b>	<b>588 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 667 499	5 667 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 667 499</b>	<b>5 667 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 667 499</b>	<b>5 667 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	1 269
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	89 161	
Annen kortsiktig gjeld		779	875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 690</b>	<b>2 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 761 189</b>	<b>5 669 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 419 858</b>	<b>6 258 451</b>



Organisasjonsnr: 899 222 202  
KVERNELAND BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kverneland Boligutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kverneland Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 9. mai 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

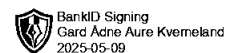
<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fuglevik, Rune	BANKID	2025-05-13 20:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024 Kverneland Boligutvikling AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 899 222 202**



## Resultatregnskap Kverneland Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	4 012 881	30 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 012 881</b>	<b>30 000</b>
Varekostnad	1	3 965 528	0
Annen driftskostnad	2	232 700	262 655
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 198 228</b>	<b>262 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-185 347</b>	<b>-232 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		329 214	113 610
Annen finansinntekt		0	5 179
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>329 214</b>	<b>118 789</b>
Resultat før skattekostnad		143 867	-113 866
Skattekostnad på resultat	3	-19 615	25 051
<b>Resultat</b>		<b>124 252</b>	<b>-88 815</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>124 252</b>	<b>-88 815</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		69 546	0
Avsatt til annen innskutt egenkapital		54 706	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-88 815
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>124 252</b>	<b>-88 815</b>



## Balanse Kverneland Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 967 439	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>10 967 439</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 199 093	2 184 627
Investeringer i tilknyttet selskap	7	11 252 991	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 452 084</b>	<b>2 184 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 419 523</b>	<b>2 184 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Tomter og utbyggingsretter for videresalg	1	0	3 947 190
<b>Fordringer</b>			
Konsemfordringer	6	0	113 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>113 866</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335	12 768
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335</b>	<b>4 073 824</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 419 858</b>	<b>6 258 451</b>



## Balanse Kverneland Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		200 000	0
Annen innskutt egenkapital		22 428 669	558 809
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 658 669</b>	<b>588 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>22 658 669</b>	<b>588 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 667 499	5 667 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 667 499</b>	<b>5 667 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	1 269
Konsemgjeld	6	89 161	0
Annen kortsiktig gjeld		779	875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 690</b>	<b>2 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 761 189</b>	<b>5 669 643</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 419 858</b>	<b>6 258 451</b>

Stavanger, 09.05.2025  
Styret i Kverneland Boligutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Gard Ådne Aure Kverneland  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Alle aksjer er eid av morselskapet Kverneland Eiendomsutvikling AS. Konsernspiss er Kverneland Investering AS med forretningsadresse Vestre Savnholmen 9, 4313 Sandnes. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Kverneland Boligutvikling AS fås utlevert.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendommer skjer på leveringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Tomter og utbyggingsretter for videresalg

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Fusjon

Kverneland Boligutvikling AS (org.nr 899 222 202) har vært overtakende selskap i en skattefri søsterfusjon der overdragende selskap var Boganesstraen 35 AS (org.nr. 919 110 139). Fusjonen ble gjennomført som en skattefri søsterfusjon der Kverneland Eiendomsutvikling AS eide 100% av alle aksjene i Boganesstraen 35 AS. Fusjonen fulgte de forenklede reglene i aksjelovent § 13-24.

Fusjonens regnskapsmessige virkningspunkt er satt til 01.01.2024. Fusjonens gjennomføres med kontinuitet på balanseførte verdier i regnskapet til overdragende selskap ("selskapskontinuitet"). Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

## Note 1 Tomter og utbyggingsretter for videresalg

Varelager	2024	2023
Tomter og utbyggingsretter for videresalg	0	3 947 190
<b>Sum varelager</b>	<b>0</b>	<b>3 947 190</b>

Selskapet har i 2024 realisert tomt og utbyggingsretter.



## Note 2 Lønnskostnader

Kverneland Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 25 938 inkl. mva.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 615	-25 051
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 615</b>	<b>-25 051</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	143 867	-113 866
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	113 866
Avgitt konsernbidrag	-89 161	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-54 706	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 615	-25 051
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-19 615	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	25 051
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-2 397	-2 397	0
<b>Sum</b>	<b>-2 397</b>	<b>-2 397</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-54 706	-54 706
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 397	57 103	54 706
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Tallene for 2023 er omarbeidet.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>558 809</b>	<b>588 809</b>
Fusjon		200 000	10 562 163	10 762 163
Årets resultat			124 252	124 252
Konsernbidrag mottatt			11 252 991	11 252 991
Konsernbidrag avgitt			-69 546	-69 546
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>200 000</b>	<b>22 428 669</b>	<b>22 658 669</b>



## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilført ved fusjon	10 967 439	10 967 439
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>10 967 439</b>	<b>10 967 439</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>10 967 439</b>	<b>10 967 439</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern*	6 199 093	2 184 627
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	113 866
<b>Sum</b>	<b>6 199 093</b>	<b>2 298 493</b>
<b>Gjeld</b>		
Konsemdrag	89 161	0
<b>Sum</b>	<b>89 161</b>	<b>0</b>

\*Lån til foretak i samme konsern forfaller senere enn 1 år.

## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Primato Eiendom AS	Stavanger	30,3%	11 252 991	34 392 120	-1 739 331
<b>Sum</b>			<b>11 252 991</b>	<b>34 392 120</b>	<b>-1 739 331</b>

## Note 8 Transaksjoner med nærstående

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Gard Ådne Aure Kvemeland	Styreleder	100 %

### Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående:

	2024	2023
Gjeld til styreleder	5 667 499	5 667 499
<b>Sum</b>	<b>5 667 499</b>	<b>5 667 499</b>

Øvrig langsiktig forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.