



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 823 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Landsvik Bygg & Rehab A/S
Forretningsadresse: Lyngfaret 74C
5172 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Landsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 480 170	2 719 296
Sum inntekter		1 480 170	2 719 296
Kostnader			
Varekostnad		65 349	700 996
Lønnskostnad	1	1 135 424	1 267 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	26 000	26 000
Annen driftskostnad	1	218 450	243 831
Sum kostnader		1 445 223	2 238 007
Driftsresultat		34 947	481 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 174	13 446
Annen finansinntekt		12 938	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		31 419	
Sum finansinntekter		58 531	13 446
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver			19 686
Sum finanskostnader			19 686
Netto finans		58 531	-6 240
Ordinært resultat før skattekostnad		93 478	475 049
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 071	123 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 407	351 474
Årsresultat		81 407	351 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 407	351 474
Totalresultat		81 407	351 474



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7,7	800 000	800 000
Konsernbidrag	7,7		
Udekket tap	7,7		
Overføringer til/fra annen egenkapital		-718 593	-448 526
Sum overføringer og disponeringer	7	81 407	351 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5		
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	58 000	84 000
Sum varige driftsmidler		58 000	84 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Sum anleggsmidler		58 000	84 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3		
Fordringer			
Kundefordringer		174 501	338 680
Andre fordringer		29 366	29 474
Sum fordringer	3	203 867	368 154
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	804 530	760 713
Sum investeringer		804 530	760 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 233 188	3 056 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 233 188	3 056 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum omløpsmidler		3 241 586	4 184 991
SUM EIENDELER		3 299 586	4 268 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 069 172	2 787 765
Sum opptjent egenkapital		2 069 172	2 787 765
Sum egenkapital		2 169 172	2 887 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	546	2 594
Sum avsetninger for forpliktelser		546	2 594
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		546	2 594
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		947	3 471
Betalbar skatt	4	14 119	125 609
Skyldige offentlige avgifter		176 837	319 266
Utbytte	7	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		137 963	130 286
Sum kortsiktig gjeld		1 129 867	1 378 632
Sum gjeld	3	1 130 413	1 381 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 299 586	4 268 991



Årsregnskap 2017

Landsvik Bygg & Rehab AS

Organisasjonsnr: 946 823 376



Resultatregnskap

Landsvik Bygg & Rehab AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		1 480 170	2 719 296
Sum driftsinntekter		1 480 170	2 719 296
Varekostnad		65 349	700 996
Lønnskostnad	1	1 135 424	1 267 180
Avskrivning av driftsmidler	5	26 000	26 000
Annen driftskostnad	1	218 450	243 831
Sum driftskostnader		1 445 223	2 238 007
Driftsresultat		34 947	481 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 174	13 446
Annen finansinntekt		12 938	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		31 419	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	19 686
Resultat av finansposter		58 531	-6 240
Ordinært resultat før skattekostnad		93 478	475 049
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 071	123 575
Årsresultat		81 407	351 474
Overføringer			
Avsatt til utbytte		800 000	800 000
Overført fra annen egenkapital		718 593	448 526
Sum overføringer	7	81 407	351 474



Balanse

Landsvik Bygg & Rehab AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	58 000	84 000
Sum varige driftsmidler		58 000	84 000
Sum anleggsmidler		58 000	84 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		174 501	338 680
Andre kortsiktige fordringer		29 366	29 474
Sum fordringer	3	203 867	368 154
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	804 530	760 713
Sum investeringer		804 530	760 713
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 233 188	3 056 124
Sum omløpsmidler		3 241 586	4 184 991
Sum eiendeler		3 299 586	4 268 991



Balanse
Landsvik Bygg & Rehab AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 069 172	2 787 765
Sum opptjent egenkapital		<u>2 069 172</u>	<u>2 787 765</u>
Sum egenkapital		<u>2 169 172</u>	<u>2 887 765</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	546	2 594
Sum avsetning for forpliktelser		<u>546</u>	<u>2 594</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		947	3 471
Betalbar skatt	4	14 119	125 609
Skyldig offentlige avgifter		176 837	319 266
Utbytte	7	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		137 963	130 286
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 129 867</u>	<u>1 378 632</u>
Sum gjeld	3	<u>1 130 413</u>	<u>1 381 226</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 299 586</u>	<u>4 268 991</u>

Bergen, 28.05.2018
Styret i Landsvik Bygg & Rehab AS


Kjell Landsvik
Styreformann



Noter til regnskapet 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i andre foretak

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak vurderes kortsiktige investeringer etter den generelle vurderingsregel for omløpsmidler i regnskapslovens § 5-8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% i 2016 og 23% i 2017 av netto midlertidige forskjeller og mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Noter til regnskapet 2017

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	958 474	1 086 240
Arbeidsgiveravgift	151 865	156 204
Pensjonskostnader	22 468	22 220
Andre ytelser	2 618	2 516
Sum	1 135 424	1 267 180

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 2

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn og annen godtgjørelse	588 039

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 27 800,-

Lovpålagt revisjon	20 900
Andre tjenester	6 900
Sum honorar til revisor	27 800

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak

Selskap	Kostpris	Markedsverdi pr 31. 12	Bokført verdi 31. 12
Aberdeen Global Emerging Markets G2 I Acc	38 683	41 973	41 973
Alfred Berg Obligasjon	100 035	101 993	101 993
Arctic Norwegian Equities II A - NOK	77 365	84 446	84 446
BlueBay Investments Grade Global Aggregate	154 730	157 905	157 905
BlueBay Total Return Credit Fund plc I NOK-H	38 683	39 981	39 981
Egerton Capital Equity Fund plc I NOK-H	116 048	120 218	120 218
KLP AksjeGlobal Indeks II NOK-H	54 156	58 585	58 585
PIMCO GIS Income Fund I Acc NOK-H	77 365	78 144	78 144
Sector Global Equity Kernel P NOK-H	61 892	67 381	67 381
Templeton Global Bond Fund I Acc NOK-H	54 156	53 904	53 904
Sum aksjer og andeler i aksjefond m.v.	773 111	804 530	804 530

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Fordringer og gjeld	2017	2016
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0



Noter til regnskapet 2017

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 119	125 609
Endring i utsatt skatt	-2 048	-2 034
Skattekostnad ordinært resultat	12 071	123 575
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	93 478	475 049
Permanente forskjeller	-43 081	19 686
Endring i midlertidige forskjeller	8 434	7 702
Skattepliktig inntekt	58 831	502 437
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 119	125 609
Sum betalbar skatt i balansen	14 119	125 609

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	2 375	10 810	8 434
Sum	2 375	10 810	8 434
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	546	2 594	2 048

Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o. a utstyr
Anskaffelseskost 01.01	130 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	130 000
Akk. avskrivninger 31.12	72 000
Balanseført verdi 31.12	58 000
Årets avskrivninger	26 000
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	5 år



Noter til regnskapet 2017

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	80	1 250	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Kjell Landsvik	Styreleder og daglig leder	50	62,5 %
Ørjan Landsvik		30	37,5 %
Sum		80	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 787 765	2 887 765
Avsatt utbytte		-800 000	-800 000
Årets resultat		81 407	81 407
Pr 31.12	100 000	2 069 172	2 169 172

Note 8 Bankinnskudd

	2017	2016
Bundne skattetrekksmidler	129 659	244 614



BDO AS
O.J. Brochs gate 16A
5006 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Landsvik Bygg & Rehab AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Landsvik Bygg & Rehab AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt driftforutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 29. mai 2018
BDO AS

Charlotte Bårdsen
Statsautorisert revisor