



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 553 279
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Fagervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 647 948	1 455 288
Sum inntekter		1 647 948	1 455 288
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-127 302	-127 285
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-92 936
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-1 340 520	-1 266 034
Sum kostnader		-1 467 822	-1 486 254
Driftsresultat		180 126	-30 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 589	17 235
Sum finanskostnader		-192 081	-167 772
Netto finans		-182 492	-150 537
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 366	-181 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 366	-181 502
Årsresultat	8,12	-2 366	-181 502
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 366	-181 502
Sum overføringer og disponeringer		-2 366	-181 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	790 488	790 488
Sum varige driftsmidler		790 488	790 488
Sum anleggsmidler		790 488	790 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	203 657	185 352
Andre fordringer	10	48 726	39 710
Sum fordringer		252 383	225 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	222 757	419 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 141	644 262
Sum omløpsmidler		475 140	644 262
SUM EIENDELER		1 265 629	1 434 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-2 500 770	-2 498 405
Sum opptjent egenkapital		-2 500 770	-2 498 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-2 500 770	-2 498 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	2 920 108	3 075 765
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	597 000	597 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 517 108	3 672 765
Sum langsiktig gjeld		3 517 108	3 672 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 472	217 203
Skyldige offentlige avgifter		5 876	4 601
Annen kortsiktig gjeld		53 944	38 587
Sum kortsiktig gjeld		249 291	260 390
Sum gjeld		3 766 399	3 933 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 265 629	1 434 751
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	3 517 108	3 672 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531335

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 553 279
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Fagervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 953 553 279
HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 647 948	1 455 288
Sum inntekter		1 647 948	1 455 288
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-127 302	-127 285
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-92 936
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-1 340 520	-1 266 034
Sum kostnader		-1 467 822	-1 486 254
Driftsresultat		180 126	-30 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 589	17 235
Sum finanskostnader		-192 081	-167 772
Netto finans		-182 492	-150 537
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 366	-181 502
Årsresultat	8, 12	-2 366	-181 502
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 366	-181 502
Sum overføringer og disponeringer		-2 366	-181 502



Organisasjonsnr: 953 553 279
HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	790 488	790 488
Sum varige driftsmidler		790 488	790 488

Sum anleggsmidler		790 488	790 488
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	203 657	185 352
Andre fordringer	10	48 726	39 710
Sum fordringer		252 383	225 062

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	222 757	419 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 141	644 262

Sum omløpsmidler		475 140	644 262
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 265 629	1 434 751
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-2 500 770	-2 498 405
Sum opptjent egenkapital		-2 500 770	-2 498 405

Sum egenkapital		-2 500 770	-2 498 405
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	2 920 108	3 075 765
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	597 000	597 000



Sum annen langsiktig gjeld	3 517 108	3 672 765
Sum langsiktig gjeld	3 517 108	3 672 765
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	189 472	217 203
Skyldige offentlige avgifter	5 876	4 601
Annen kortsiktig gjeld	53 944	38 587
Sum kortsiktig gjeld	249 291	260 390
Sum gjeld	3 766 399	3 933 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 265 629	1 434 751
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 3 517 108	3 672 765



Organisasjonsnr: 953 553 279
HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HANDELSFLÅTEN^S BORETTSLAG 1.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-29 20:03:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TAVW0-3NGOP-3M7QA-0C8ZD-AKSD1-6B1EO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Handelsflåtens Borettslag 1 - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	1 281 240	1 447 200	1 281 085	1 387 172
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	345 960	0	345 959	345 959
Andre driftsinntekter	1 20 748	8 088	0	0
Sum driftsinntekter	1 647 948	1 455 288	1 627 044	1 733 131
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -83 302	-83 285	-82 900	-87 200
Styreonorar	-44 000	-44 000	-44 000	-44 000
Avskrivninger	0	-92 936	0	0
Forretningsføreronorar	-63 900	-62 311	-63 900	-66 000
Eksterne honorar	3 -8 884	-8 363	-14 900	-10 000
Drifts- og serviceavtaler	4 -12 836	-16 381	-16 900	-17 400
Vaktmestertjenester	-35 861	-72 077	-100 000	-50 000
Renholdstjenester	-47 861	-47 776	-48 300	-51 800
Løpende vedlikehold	5 -65 315	-278 298	-35 000	-35 000
Periodisk vedlikehold	6 -110 150	0	-146 775	0
Elektroniske fellesavtaler	-256 578	-239 897	-251 900	-215 400
Forsikring	-126 247	-117 969	-129 800	-144 900
Kommunale tjenester og renovasjon	-425 352	-245 820	-257 800	-405 000
Eiendomsavgifter	-107 108	-105 088	-110 300	-112 500
Energi, felles	-33 201	-26 593	-40 000	-40 000
Andre driftsutgifter	7 -47 227	-45 461	-54 500	-48 000
Sum driftskostnader	-1 467 822	-1 486 254	-1 396 975	-1 327 200
DRIFTSRESULTAT	180 126	-30 965	230 069	405 931
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	9 589	17 235	0	0
Finanskostnader	-192 081	-167 772	-192 287	-178 859
Netto finansposter	-182 492	-150 537	-192 287	-178 859
Resultat før skattekostnad	-2 366	-181 502	37 782	227 072
Ordinært resultat etter skatt	-2 366	-181 502	37 782	227 072
ÅRSRESULTAT	8, 12 -2 366	-181 502	37 782	227 072
Disponering av totalresultat:	-2 366	-181 502	37 782	227 072
Overført til udekket tap	-2 366	-181 502	0	0

Org.nr: 953 553 279 - 1152



Handelsflåtens Borettslag 1 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	790 488	790 488
Sum anleggsmidler		790 488	790 488
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	203 657	185 352
Mellomregning Klare Finans	10	39 137	22 475
Opptjente renter	10	9 589	17 235
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		0	598
Bankinnskudd	11	222 757	418 602
Sum omløpsmidler		475 141	644 262
SUM EIENDELER		1 265 629	1 434 751

Org.nr: 953 553 279 - 1152



Handelsflåtens Borettslag 1 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-2 503 770	-2 501 405
Sum egenkapital		-2 500 770	-2 498 405
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	2 920 108	3 075 765
Borettsinnskudd	13, 15	597 000	597 000
Sum langsiktig gjeld		3 517 108	3 672 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 472	217 203
Skyldig off. myndigheter		5 876	4 601
Forskudd kunder		39 137	22 475
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 200	7 200
Påløpte renter		3 700	3 700
Påløpte kostnader		3 907	5 212
Sum kortsiktig gjeld		249 291	260 390
Sum gjeld		3 766 399	3 933 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 265 629	1 434 751
Pantstillelser	13	3 517 108	3 672 765

Sted: _____, dato: _____

Njål Fagervold
Leder

Henrik Sundgård
Styremedlem

Rolf Lien
Styremedlem

Org.nr: 953 553 279 - 1152



Handelsflåtens Borettslag 1 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	19 548	6 288
Strømgift eluttak	1 200	1 800
Sum andre inntekter	20 748	8 088

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	59 999	60 000
Arbeidsgiveravgift	15 679	15 679
Feriepenger	7 200	7 200
Sluttved.ord., gr. og yrkesskadefors.	424	406
Sum personalkostnader	83 302	83 285

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Handelsflåtens Borettslag 1 - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Sum eksterne honorarer	8 884	8 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om skadedyrbekjempelse	9 086	8 881
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	3 750	7 500
Sum drifts- og serviceavtaler	12 836	16 381

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	2 937
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	56 625	10 703
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	33 069
Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 417	229 039
Reparasjon og vedlikehold annet	273	2 550
Sum vedlikehold	65 315	278 298

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	110 150	0
Sum periodisk vedlikehold	110 150	0

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	31 430	27 930
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 408	6 212
Kontorrekvisita, trykksaker	0	181
Drift maskiner	2 043	285
Generalforsamling/årsmøte	8 288	6 910
Bankgebyrer	679	670
Andre gebyrer	3 076	3 122
Tilskudd bomiljø	305	150
Sum andre driftsutgifter	47 227	45 461

Org.nr: 953 553 279 - 1152



Handelsflåtens Borettslag 1 - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	383 872	628 126
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-2 366	-181 502
Tilbakeført avskrivning	0	92 936
Avdrag lån	-155 657	-155 688
Årets endring i disponible midler	-158 023	-244 254
Disponible midler i periodens slutt	225 849	383 872
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	225 849	383 872

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 679 900	32 900	27 990	1 580 569
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 679 900	32 900	27 990	1 580 569
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	889 410	32 900	27 990	1 580 569
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	790 490	0	0	0
Antatt levetid i år :	30	10	5	17

Tomt og bygninger er anskaffet i 1964.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3 450	2 175
Bankinnskudd	219 307	416 427
Sum bankinnskudd	222 757	418 602



Handelsflåtens Borettslag 1 - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-2 498 405	-2 316 902
Andelskapital 01.01	3 000	3 000
Andelskapital 31.12	3 000	3 000
Annen egenkapital 01.01	-2 501 405	-2 319 902
Årets resultat	-2 366	-181 502
Annen egenkapital 31.12	-2 503 770	-2 501 405
SUM EGENKAPITAL 31.12	-2 500 770	-2 498 405

Andelskapitalen er kr 3000,- fordelt på 30 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital. Egenkapitalen anses derfor som forsvarlig og evnen til fortsatt drift er til stede. Det vektlegges også at borettslagets anlegsmidler i form av tomt og bygg er bokført til kostpris, som er lavere enn dagens verdi.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	790 488
Restgjeld 31.12	3 517 108

Pålydende pantstillelser var kr 3 535 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Nordea Bank Norge Asa	Nordea Bank Norge Asa
Formål:	Oppgradering av ytterdører og balkongdører	
Låne nummer:	60308112341	64028122010
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2011
Rentesats:	6.10 %	6.35 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2046	30.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	1 860 000
Lånesaldo 01.01:	2 333 229	742 536
Avdrag i perioden:	49 415	106 242
Lånesaldo 31.12:	2 283 814	636 294
Saldo 5 år frem i tid:	1 982 174	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308112341	30	76 127	2 283 810
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 64028122010	30	21 210	636 300

Org.nr: 953 553 279 - 1152



Handelsflåtens Borettslag 1 - Noter 2024

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	597 000	597 000
Sum innskudd	597 000	597 000

Org.nr: 953 553 279 - 1152



Resultat og balanse med noter for Handelsflåtens Borettslag 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Handelsflåtens Borettslag 1

Styreleder	Njål Fagervold (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Henrik Sundgård (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Rolf Lien (sign.)	29.04.2025