



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 520 585
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ST. HALVARDSVEI 32 BRL
Forretningsadresse: St. Halvards vei 32
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Øines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 154	
Leieinntekter		73 642	100 248
Sum inntekter		97 796	100 248
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 8	76 712	60 565
Sum kostnader		76 712	60 565
Driftsresultat		21 084	39 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 870	
Sum finansinntekter		1 870	
Netto finans		1 870	
Ordinært resultat før skattekostnad		22 954	39 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 954	39 683
Årsresultat		22 954	39 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 954	39 683
Totalresultat		22 954	39 683
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 954	39 683
Sum overføringer og disponeringer		22 954	39 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 044 700	6 044 700
Sum varige driftsmidler		6 044 700	6 044 700
Sum anleggsmidler		6 044 700	6 044 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 876	763
Andre kortsiktige fordringer	5	2 849	4 008
Sum fordringer		9 725	4 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	193 002	175 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 002	175 002
Sum omløpsmidler		202 727	179 774
SUM EIENDELER		6 247 427	6 224 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (3 x 5 000 NOK)	4	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		204 050	181 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		204 050	181 097
Sum egenkapital		219 050	196 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	6 028 377	6 028 377
Sum annen langsiktig gjeld		6 028 377	6 028 377
Sum langsiktig gjeld		6 028 377	6 028 377
Annen kortsiktig gjeld	9		
Sum gjeld		6 028 377	6 028 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 247 427	6 224 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616766

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 520 585
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ST. HALVARDSVEI 32 BRL
Forretningsadresse: St. Halvards vei 32
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Øines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 990 520 585
ST. HALVARDSVEI 32 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 154	
Leieinntekter		73 642	100 248
Sum inntekter		97 796	100 248
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 8	76 712	60 565
Sum kostnader		76 712	60 565
Driftsresultat		21 084	39 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 870	
Sum finansinntekter		1 870	
Netto finans		1 870	
Ordinært resultat før skattekostnad		22 954	39 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 954	39 683
Årsresultat		22 954	39 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 954	39 683
Totalresultat		22 954	39 683
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 954	39 683
Sum overføringer og disponeringer		22 954	39 683



Organisasjonsnr: 990 520 585
ST. HALVARDSVEI 32 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 044 700	6 044 700
Sum varige driftsmidler		6 044 700	6 044 700
Sum anleggsmidler		6 044 700	6 044 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 876	763
Andre kortsiktige fordringer	5	2 849	4 008
Sum fordringer		9 725	4 771

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	193 002	175 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 002	175 002

Sum omløpsmidler		202 727	179 774
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 247 427	6 224 474
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (3 x 5 000 NOK)	4	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		204 050	181 097
Sum opptjent egenkapital		204 050	181 097

Sum egenkapital		219 050	196 097
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	6 028 377	6 028 377
Sum annen langsiktig gjeld		6 028 377	6 028 377
Sum langsiktig gjeld		6 028 377	6 028 377
Annen kortsiktig gjeld	9		
Sum gjeld		6 028 377	6 028 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 247 427	6 224 474



Organisasjonsnr: 990 520 585
ST. HALVARDSVEI 32 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i St. Halvardsvei 32 Brl

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert St. Halvardsvei 32 Brl sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 22 954. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06.2023
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

St. Halvardsvei 32 Brl

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 520 585



Resultatregnskap

St. Halvardsvei 32 Brl

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		24 154	0
Leieinntekter		73 642	100 248
Sum driftsinntekter		97 796	100 248
Annen driftskostnad	2, 8	-76 712	-60 565
Sum driftskostnader		-76 712	-60 565
Driftsresultat		21 084	39 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 870	0
Resultat av finansposter		1 870	0
Årsresultat		22 954	39 683
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 954	39 683
Sum overføringer		22 954	39 683



Balanse

St. Halvardsvei 32 Brl

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 044 700	6 044 700
Sum varige driftsmidler		6 044 700	6 044 700
Sum anleggsmidler		6 044 700	6 044 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 876	763
Andre kortsiktige fordringer	5	2 849	4 008
Sum fordringer		9 725	4 771
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	193 002	175 002
Sum omløpsmidler		202 727	179 774
Sum eiendeler		6 247 427	6 224 474



Balanse

St. Halvardsvei 32 Brl

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (3 x 5 000 NOK)	4	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		204 050	181 097
Sum opptjent egenkapital		204 050	181 097
Sum egenkapital		219 050	196 097
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	6 028 377	6 028 377
Sum annen langsiktig gjeld		6 028 377	6 028 377
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		6 028 377	6 028 377
Sum egenkapital og gjeld		6 247 427	6 224 474

BERGEN, 24.06.2023
Styret i St. Halvardsvei 32 Brl

Sigurd Øines
styreleder

Emil Mikael Naustheller
nestleder

Rikke Skaflestad
styremedlem



St.Halvardsvei 32 BRL
Noter til årsregnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor..

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer . Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivning plan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Andre driftskostnader

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2022 og det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2022. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført NOK 9 375 som honorar til revisor i 2022.

Note 3 - Anleggsmidler

	<u>Fast eiendom</u>
Anskaffelseskost pr 01.01	kr. 6 044 700
Anskaffelseskost pr 31.12	kr. 6 044 700
Bokført verdi pr 31.12	kr. 6 044 700

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger eller nedskrivninger av bygningen i 2022.



Note 4 - Andelskapital

Andelskapital består av 3 andeler à kr. 5 000, tilsammen kr 15 000.

Note 5 - Spesifikasjoner av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller kortere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 6 876..

Note 6 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr. 6 028 377.
Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter borettslagsloven §3-3. Det er tatt pant i borettslagets eiendom på kun kr 3 340 000 av borettsinnskuddet pr 31.12.2022.

Note 7 - Pantstillelser, garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bygninger, tomt	6 044 700	6 044 700
Sum	6 044 700	6 044 700

Borettsinnskuddet på kr. 6 028 377 er sikret med pant i borettslagets eiendom.
Det er tatt pant i borettslagets eiendom på kun kr 3 340 000 av borettsinnskuddet pr 31.12.2022.

Note 8 - Regnskapsførerhonorar

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Regnskapsførerhonorar inkl. mva.	16 573	14 942



Note 9 - Disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

	2022	2021	Endring
Omløpsmidler	202 727	179 774	22 954
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Disponible midler	202 727	179 774	22 954