



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 321 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALPINPARKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Uvdal Snekkerverksted AS
Uvdalsvegen 712
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UVDAL REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 976321006

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			37 992
Sum inntekter			37 992
Kostnader			
Varekostnad		10 000	
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		155 147	84 582
Sum kostnader		165 147	84 582
Driftsresultat		-165 147	-46 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	176
Sum finansinntekter		186	176
Annen rentekostnad		33 070	70 838
Sum finanskostnader		33 070	70 838
Netto finans		-32 884	-70 662
Resultat før skattekostnad		-198 031	-117 252
Skattekostnad på resultat	4	-43 607	-25 834
Årsresultat	5	-154 424	-91 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 424	-91 418
Totalresultat		-154 424	-91 418
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-154 424	-91 418
Sum overføringer og disponeringer		-154 424	-91 418



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3, 7	3 345 882	3 345 882
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		3 345 882	3 345 882
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	34 875	34 875
Sum varige driftsmidler		34 875	34 875
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler		278 733	278 733
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		278 733	278 733
Sum anleggsmidler		3 659 490	3 659 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		77 407
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernfordringer	5	67 460	
Sum fordringer		67 460	77 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 482	9 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 482	9 629
Sum omløpsmidler		69 942	87 036
SUM EIENDELER		3 729 432	3 746 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	134 000	134 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	1 930 702	1 930 702
Annen innskutt egenkapital	6	6 073 769	6 021 150
Sum innskutt egenkapital		8 138 471	8 085 852
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	6	7 658 679	7 504 255
Sum opptjent egenkapital		-7 658 679	-7 504 255
Sum egenkapital		479 792	581 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	115 066	143 832
Sum avsetninger for forpliktelser		115 066	143 832
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	71 290	499 894
Langsiktig konserngjeld	8	3 020 996	2 434 752
Øvrig langsiktig gjeld	2	37 000	37 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 129 286	2 971 646
Sum langsiktig gjeld		3 244 352	3 115 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	5 288	3 433
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		46 018
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		5 288	49 451
Sum gjeld		3 249 640	3 164 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 729 432	3 746 526
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 605580

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 321 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALPINPARKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Uvdal Snekkerverksted AS
Uvdalsvegen 712
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UVDAL REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 321 006
ALPINPARKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			37 992
Sum inntekter			37 992
Kostnader			
Varekostnad		10 000	
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		155 147	84 582
Sum kostnader		165 147	84 582
Driftsresultat		-165 147	-46 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	176
Sum finansinntekter		186	176
Annen rentekostnad		33 070	70 838
Sum finanskostnader		33 070	70 838
Netto finans		-32 884	-70 662
Resultat før skattekostnad		-198 031	-117 252
Skattekostnad på resultat	4	-43 607	-25 834
Årsresultat	5	-154 424	-91 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 424	-91 418
Totalresultat		-154 424	-91 418
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-154 424	-91 418
Sum overføringer og disponeringer		-154 424	-91 418



Organisasjonsnr: 976 321 006
ALPINPARKEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3, 7	3 345 882	3 345 882
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		3 345 882	3 345 882
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	34 875	34 875
Sum varige driftsmidler		34 875	34 875
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler		278 733	278 733
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		278 733	278 733
Sum anleggsmidler		3 659 490	3 659 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		77 407
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernfordringer	5	67 460	
Sum fordringer		67 460	77 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 482	9 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 482	9 629
Sum omløpsmidler		69 942	87 036
SUM EIENDELER		3 729 432	3 746 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	134 000	134 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	1 930 702	1 930 702
Annen innskutt egenkapital	6	6 073 769	6 021 150
Sum innskutt egenkapital		8 138 471	8 085 852
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	6	7 658 679	7 504 255
Sum opptjent egenkapital		-7 658 679	-7 504 255
Sum egenkapital		479 792	581 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	115 066	143 832
Sum avsetninger for forpliktelses		115 066	143 832
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	71 290	499 894
Langsiktig konserngjeld	8	3 020 996	2 434 752
Øvrig langsiktig gjeld	2	37 000	37 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 129 286	2 971 646
Sum langsiktig gjeld		3 244 352	3 115 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	5 288	3 433
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		46 018
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		5 288	49 451
Sum gjeld		3 249 640	3 164 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 729 432	3 746 526
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 976 321 006
ALPINPARKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

ALPINPARKEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	37 992
Sum driftsinntekter		0	37 992
Varekostnad		10 000	0
Annen driftskostnad		155 147	84 582
Sum driftskostnader		165 147	84 582
Driftsresultat		-165 147	-46 590
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		186	176
Annen rentekostnad		33 070	70 838
Resultat av finansposter		-32 884	-70 662
Resultat før skattekostnad		-198 031	-117 252
Skattekostnad på resultat	4	-43 607	-25 834
Årsresultat	5	-154 424	-91 418
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	154 424	91 418
Sum overføringer		-154 424	-91 418



BALANSE

ALPINPARKEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	3, 7	3 345 882	3 345 882
Sum immaterielle eiendeler		3 345 882	3 345 882
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	34 875	34 875
Sum varige driftsmidler		34 875	34 875
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		278 733	278 733
Sum finansielle anleggsmidler		278 733	278 733
Sum anleggsmidler		3 659 490	3 659 490
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	0	77 407
Konsernfordringer	5	67 460	0
Sum fordringer		67 460	77 407
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 482	9 629
Sum omløpsmidler		69 942	87 036
Sum eiendeler		3 729 432	3 746 526



BALANSE

ALPINPARKEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	134 000	134 000
Overkurs	6	1 930 702	1 930 702
Annen innskutt egenkapital	6	6 073 769	6 021 150
Sum innskutt egenkapital		8 138 471	8 085 852
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-7 658 679	-7 504 255
Sum opptjent egenkapital		-7 658 679	-7 504 255
Sum egenkapital		479 792	581 597
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	115 066	143 832
Sum avsetning for forpliktelser		115 066	143 832
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	71 290	499 894
Langsiktig konserngjeld	8	3 020 996	2 434 752
Øvrig langsiktig gjeld	2	37 000	37 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 129 286	2 971 646
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	5 288	3 433
Konserngjeld	5	0	46 018
Sum kortsiktig gjeld		5 288	49 451
Sum gjeld		3 249 640	3 164 929
Sum egenkapital og gjeld		3 729 432	3 746 526

Uvdal, 25.06.2025
Styret i ALPINPARKEN UTVIKLING AS

Geir Erik Prestegården
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

ALPINPARKEN UTVIKLING AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret, aksjonærer, eller andre ledende personer.

Note 3 Immaterielle eiendeler og anleggsmidler

	Rettigheter
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 345 882
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	0
Avgang solgte immaterielle eiendeler	0
Årets avskrivninger	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 345 882
Det er ikke foretatt avskrivninger	



	Tomt	
Anskaffelseskost 01.01.2024		34 875
Tilgang anleggsmidler		0
Avgang solgte anleggsmidler		0
Årets avskrivninger		0
Anskaffelseskost 31.12.2024		34 875
Det er ikke foretatt avskrivninger		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-14 841	10 124
Endring i utsatt skatt	-28 766	-35 958
Skattekostnad ordinært resultat	-43 607	-25 834
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-198 031	-117 252
Permanente forskjeller	-186	-176
Endring i midlertidige forskjeller	130 757	163 446
Mottatt konsernbidrag	67 460	0
Avgitt konsernbidrag	0	-46 018
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 841	10 124
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-10 124
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 841	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	523 027	653 783	130 757
Sum	523 027	653 784	130 757
Grunnlag for utsatt skatt	523 027	653 784	130 757
Utsatt skatt (22 %)	115 066	143 832	28 766

Note 5 Konsernbidrag

Alpinparken Utvikling AS har mottatt konsernbidrag på kr 67.460,- for 2024 fra Uvdal Trelast AS



Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	134 000	1 930 702	6 021 150	-7 504 255	581 597
Pr. 01.01.2024	134 000	1 930 702	6 021 150	-7 504 255	581 597
Årets underskudd				-154 424	-154 424
Konsernbidrag mottatt			52 619		52 619
Pr. 31.12.2024	134 000	1 930 702	6 073 769	-7 658 679	479 792

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-71 290	-499 894
Sum	-71 290	-499 894
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Rettigheter tomter	1 616 712	1 616 712
Sum	1 616 712	1 616 712

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	67 460	0
Sum	67 460	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-2 870 996	-2 434 752
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	46 018
Sum	-2 870 996	-2 388 734

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALPINPARKEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	134	1 000,0	134 000
Sum	134		134 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
UVDAL TRELAST EIENDOM AS	67	50,0	50,0
UVDAL UTVIKLING AS	67	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	134	100,0	100,0



Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -154 424 etter skatt, mot kr. -91 418 i 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.