



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 954 329
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDS GATE 61
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 185 518	754 921
Sum inntekter		1 185 518	754 921
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	625 414	1 091 786
Sum kostnader		642 529	1 108 899
Driftsresultat		542 989	-353 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 820	13 303
Annen rentekostnad		79 352	83 132
Netto finans		63 532	69 829
Årsresultat		479 457	-423 807
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		479 457	-423 807
Sum overføringer og disponeringer		479 457	-423 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 182 940	7 182 940
Sum anleggsmidler		7 182 940	7 182 940
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		5 435	0
Andre fordringer		44 299	41 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende		734 741	354 576
Sum omløpsmidler		784 475	396 150
SUM EIENDELER		7 967 415	7 579 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		900	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 670 347	3 190 990
Sum opptjent egenkapital		3 669 447	3 189 990
Sum egenkapital	10	3 670 347	3 190 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 387 184	1 473 565
Øvrig langsiktig gjeld		2 863 000	2 863 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		4 250 184	4 336 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 578	43 378
Skyldige offentlige avgifter		5 471	7 702
Annen kortsiktig gjeld		6 835	455
Sum kortsiktig gjeld		46 884	51 535
Sum gjeld		4 297 068	4 388 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 967 415	7 579 090
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 250 184	4 336 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346948

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 950 954 329
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDS GATE 61
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mads Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 950 954 329
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDS GATE 61

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 185 518	754 921
Sum inntekter		1 185 518	754 921
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	625 414	1 091 786
Sum kostnader		642 529	1 108 899
Driftsresultat		542 989	-353 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 820	13 303
Annen rentekostnad		79 352	83 132
Netto finans		63 532	69 829
Årsresultat		479 457	-423 807
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		479 457	-423 807
Sum overføringer og disponeringer		479 457	-423 807



Organisasjonsnr: 950 954 329
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDS GATE 61

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 182 940	7 182 940
Sum anleggsmidler		7 182 940	7 182 940

Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		5 435	0
Andre fordringer		44 299	41 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende		734 741	354 576
Sum omløpsmidler		784 475	396 150

SUM EIENDELER		7 967 415	7 579 090
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital Sum innskutt egenkapital

		900	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 670 347	3 190 990
Sum opptjent egenkapital		3 669 447	3 189 990

Sum egenkapital	10	3 670 347	3 190 990
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner Øvrig langsiktig gjeld

	11	1 387 184	1 473 565
		2 863 000	2 863 000
Sum langsiktig gjeld		4 250 184	4 336 565

Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Skyldige offentlige avgifter Annen kortsiktig gjeld Sum kortsiktig gjeld

		34 578	43 378
		5 471	7 702
		6 835	455
Sum kortsiktig gjeld		46 884	51 535



Sum gjeld		4 297 068	4 388 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 967 415	7 579 090
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 250 184	4 336 565



Organisasjonsnr: 950 954 329
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDS GATE 61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Borettslaget Schweigaards gate 61

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	344 615	180 295
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	479 457	-423 807
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-86 380	588 127
Endringer i andre langsiktige poster	-100	0
B. Årets endring disponible midler	392 977	164 319
C. Disponible midler	737 591	344 615
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	784 475	396 150
Kortsiktig gjeld	-46 884	-51 535
C. Disponible midler	737 591	344 615

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Borettslaget Schweigaards gate 61

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	806 920	754 921	808 033	805 781
Sum leieinntekt		806 920	754 921	808 033	805 781
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	378 598	0	0	0
Sum annen inntekt		378 598	0	0	0
Sum inntekt		1 185 518	754 921	808 033	805 781
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 115	2 115	2 100	2 115
Styrehonorar	3	15 000	15 000	15 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad		42 845	46 865	50 000	50 000
Kostnad eiendom/lokale	5	38 470	29 796	30 600	37 000
Kommunale avgifter/renovasjon		127 917	162 506	188 300	130 445
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	3 596	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	145 949	599 010	68 100	236 500
Revisjonshonorar		5 528	4 893	5 200	5 000
Forretningsførerhonorar		77 863	74 940	77 600	81 000
Andre honorar	8	4 125	3 563	3 000	6 500
Kontorkostnad		39 480	21 977	39 000	41 000
TV/bredbånd		0	15 698	0	0
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 100	3 150
Forsikring		133 413	119 564	136 969	140 163
Eiendomsskatt		0	3 888	0	0
Andre kostnader	9	6 824	2 490	6 000	7 500
Sum kostnad		642 529	1 108 899	626 969	757 373
Driftsresultat		542 989	-353 978	181 064	48 408
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		15 820	13 303	0	0
Rentekostnad		79 352	83 132	81 455	73 022
Netto finansposter		63 532	69 829	81 455	73 022
Årsresultat		479 457	-423 807	99 609	-24 614
Overført til/fra annen egenkapital		479 457	-423 807	0	0
SUM OVERFØRINGER		479 457	-423 807	0	0



Balanse 2025 Borettslaget Schweigaards gate 61

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	7 182 940	7 182 940
Sum anleggsmidler		7 182 940	7 182 940
Omløpsmidler			
Restanse felleskostnader		5 435	0
Andre kortsiktige fordringer		1 009	0
Forskuddsbetalte kostnader		43 290	41 573
Innestående konsernkonto og bank		734 741	354 576
Sum omløpsmidler		784 475	396 150
SUM EIENDELER		7 967 415	7 579 090



Balanse 2025 Borettslaget Schweigaards gate 61

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		900	1 000
Sum innskutt egenkapital		900	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 669 447	3 189 990
Sum opptjent egenkapital		3 669 447	3 189 990
Sum egenkapital	10	3 670 347	3 190 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	1 387 184	1 473 565
Borettsinnskudd		2 863 000	2 863 000
Sum langsiktig gjeld		4 250 184	4 336 565
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 444	0
Leverandørgjeld		34 578	43 378
Skyldig off. myndigheter		5 471	7 702
Påløpne renter		391	455
Sum kortsiktig gjeld		46 884	51 535
Sum gjeld		4 297 068	4 388 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 967 415	7 579 090
Pantstillelser	12	4 250 184	4 336 565
Sted: _____	Dato: _____		

Mads Larsson
Styreleder

Helene Husebø
Styremedlem

Trond Olsgard
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Schweigaards gate 61

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Schweigaards gate 61

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	640 488	610 020
3650 Innkrevde felleskostn. renter	78 649	73 292
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	87 783	71 609
Sum	806 920	754 921

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3990 Andre driftsinntekter	378 598	0
Sum	378 598	0

Mottatt kreditnotater for avregning vann- og avløpsgebyr perioden 2012 - 2024.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	15 000
Sum	17 115	17 115

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 182 940
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 182 940
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 182 940
Anskaffelsesår :	1989
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 10 enheter og 1 næringseksjon.

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Polisenr. SP586894

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 675 kvm. G.nr 233, b.nr 383, og utgjør kr. 1 292 929 av byggets verdi.



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Schweigaards gate 61

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6361 Fast renhold	31 575	29 796
6362 Skadedyrutryddelse	3 285	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 610	0
Sum	38 470	29 796

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 953
6552 Driftsmateriell	0	1 643
Sum	0	3 596

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6602 Vedlikehold VVS	4 655	50 955
6617 Vedlikehold brannvernustyr	8 815	8 358
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	886	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	92 275
6648 Vedlikehold dører og porter	131 594	437 422
Sum	145 949	599 010

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 125	3 563
Sum	4 125	3 563

Konto 6714 gjelder bistand i forbindelse med sammenslåing av andeler.

Note 9 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	1 855	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 810	0
7770 Betalingskostnader	1 114	942
7773 Omkostninger innkreving	1 047	1 049
7790 Andre kostnader	0	500
7795 Husleietap	-2	0
Sum	6 824	2 490



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Schweigaards gate 61

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	-100	900
Sum innskutt egenkapital	1 000	-100	900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 189 990	479 457	3 669 447
Sum opptjent egenkapital	3 189 990	479 457	3 669 447
Sum egenkapital	3 190 990	479 357	3 670 347

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16368304704
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.15 %
Beregnet innfridd:	30.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 535 000
Lånesaldo 01.01:	1 473 565
Avdrag i perioden:	86 380
Lånesaldo 31.12:	1 387 184
Saldo 5 år frem i tid:	867 539

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368304704	1	304 272	304 272
	2	172 993	345 986
	2	131 279	262 558
	3	122 315	366 945
	1	107 421	107 421

Lån 1636.83.04704 i DnB Bank ASA har flytende rente, 4 terminer i året og skal være innfridd i sin helhet i 2037.



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Schweigaards gate 61

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2025

Bokført langsiktig gjeld	1 387 184
Innskuddskapital	2 863 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 250 184
Bokført verdi av pantsatt eiendom	7 182 940

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Panteobligasjonen er høyere enn bokført beløp.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 3 768 000.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Schweigaards gate 61.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Schweigaards gate 61

Styreleder	Mads Larsson (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Trond Olsgard (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Helene Husebø (sign.)	17.02.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schweigaards Gate 61

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Schweigaards Gate 61 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Pemneo Dokumentnøkkel: IT41V-NFSOK-0H563-DHEOP-WMGDE-UHXHT



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: IT41V-NFSOK-0H563-DHEOP-WMGDE-UHXHT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-03-02 16:08:25 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: IT4IV-NFSOK-0H563-DHEOP-WMGDE-UHXHT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.