



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 331 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKENS GATE 13-15 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 307 107	
Sum inntekter		2 307 107	
Kostnader			
Varekostnad		116 781	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	947 133	
Annen driftskostnad	2	499 833	
Sum kostnader		1 563 747	
Driftsresultat		743 360	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		345 649	
Annen rentekostnad		824 199	
Sum finanskostnader		1 169 848	
Netto finans		-1 169 848	
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-426 488	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-426 488	0
Årsresultat	3	-426 488	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-426 488	
Totalresultat		-426 488	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-426 488	
Sum overføringer og disponeringer		-426 488	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	78 474 719	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	78 474 719	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		78 474 719	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	62 659	
Andre kortsiktige fordringer	4	63 359	
Sum fordringer	4	126 018	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 380	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 380	
Sum omløpsmidler		138 398	0
SUM EIENDELER		78 613 117	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		426 488	
Sum opptjent egenkapital		-426 488	
Sum egenkapital	3, 8	-396 488	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	56 151 233	
Langsiktig konserngjeld	4, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	56 151 233	
Sum langsiktig gjeld		56 151 233	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	262 678	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		80 726	
Kortsiktig konserngjeld		22 345 649	
Annen kortsiktig gjeld	4	169 319	
Sum kortsiktig gjeld	4	22 858 372	
Sum gjeld		79 009 605	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 613 117	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 312182

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 331 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKENS GATE 13-15 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 331 977
MARKENS GATE 13-15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 307 107	
Sum inntekter		2 307 107	
Kostnader			
Varekostnad		116 781	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	947 133	
Annen driftskostnad	2	499 833	
Sum kostnader		1 563 747	
Driftsresultat		743 360	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		345 649	
Annen rentekostnad		824 199	
Sum finanskostnader		1 169 848	
Netto finans		-1 169 848	
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-426 488	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-426 488	0
Årsresultat	3	-426 488	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-426 488	
Totalresultat		-426 488	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-426 488	
Sum overføringer og disponeringer		-426 488	



Organisasjonsnr: 927 331 977
MARKENS GATE 13-15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	78 474 719	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	78 474 719	
--------------------------------	----------	-------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		78 474 719	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	62 659	
-----------------	---	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	63 359	
------------	---	--------	--

Sum fordringer	4	126 018	
-----------------------	----------	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		12 380	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,		12 380	
--------------------------	--	---------------	--

kontanter og lignende		12 380	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		138 398	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		78 613 117	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		426 488	
Sum opptjent egenkapital		-426 488	
Sum egenkapital	3, 8	-396 488	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	56 151 233	
Langsiktig konserngjeld	4, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	56 151 233	
Sum langsiktig gjeld		56 151 233	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	262 678	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		80 726	
Kortsiktig konserngjeld		22 345 649	
Annen kortsiktig gjeld	4	169 319	
Sum kortsiktig gjeld	4	22 858 372	
Sum gjeld		79 009 605	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 613 117	0



Organisasjonsnr: 927 331 977
MARKENS GATE 13-15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Markens Gate 13-15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 331 977



Resultatregnskap		
Markens Gate 13-15 AS		
	Note	2021
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftsinntekt		2 307 107
Sum driftsinntekter		2 307 107
Varekostnad		116 781
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	947 133
Annen driftskostnad	2	499 833
Sum driftskostnader		1 563 747
Driftsresultat		743 360
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		345 649
Annen rentekostnad		824 199
Resultat av finansposter		-1 169 848
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-426 488
Ordinært resultat		-426 488
Ekstraordinære inntekter og kostnader		
Årsresultat	3	-426 488
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		426 488
Sum overføringer		-426 488



Balanse		
Markens Gate 13-15 AS		
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	78 474 719
Sum varige driftsmidler	1	78 474 719
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		78 474 719
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	4	62 659
Andre kortsiktige fordringer	4	63 359
Sum fordringer	4	126 018
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 380
Sum omløpsmidler		138 398
Sum eiendeler		78 613 117
Markens Gate 13-15 AS		Side 3



Balanse		
Markens Gate 13-15 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-426 488
Sum opptjent egenkapital		<u>-426 488</u>
Sum egenkapital	3, 8	<u>-396 488</u>
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	56 151 233
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>56 151 233</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4	262 678
Skyldig offentlige avgifter		80 726
Konserngjeld		22 345 649
Annen kortsiktig gjeld	4	169 319
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>22 858 372</u>
Sum gjeld		<u>79 009 605</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>78 613 117</u>

Kristiansand , 03.04.2022
Styret i Markens Gate 13-15 AS


Kurt Mosvold
styreleder


Roy Sundersen
styremedlem/daglig leder

Markens Gate 13-15 AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Teknisk	Anlegg under utførelse	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	66 299 357	12 628 449	494 046	79 421 852
= Anskaffelseskost 31.12.21	66 299 357	12 628 449	494 046	79 421 852
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	631 422	315 711		947 133
= Bokført verdi 31.12.21	65 667 935	12 312 738	494 046	78 474 719
Årets ordinære avskrivninger	631 422	315 711		947 133
Økonomisk levetid	40 år	10 år		

Note 2 Lønnskostnader

Markens Gate 13-15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Stiftelse av selskap	30 000				30 000
Årets resultat				-426 488	-426 488
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-426 488	-396 488

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	22 345 649	0
Sum	22 345 649	0



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Markens Gate 13-15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hillegarn Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-426 488	0
Permanente forskjeller	9 375	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 325 988	0
Skattepliktig inntekt	-1 743 101	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 325 988	0	-1 325 988
Sum	1 325 988	0	-1 325 988

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 743 101	0	1 743 101
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	417 113	0	-417 113

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	56 151 233
Sum	56 151 233

Selskapets gjeld er sikret med part i eiendom.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 er på kr. -426 488 etter skatt og selskapets egenkapital er negativ. Selskapet ble etablert i 2021 og gjennomfører store investeringer i sine første driftsår. Selskapets aksjonær har til hensikt å sikre tilførsel av kapital så langt dette er nødvendig, noe som følges tett opp av styret. Det er styrets vurdering at selskapet har tilstrekkelig egenkapital og likviditet. Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.