



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 055 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAABEIN EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Tostemvegen 181
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Graabein Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	0
Sum inntekter		144 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 000	80 000
Annen driftskostnad		89 900	36 051
Sum kostnader		169 900	116 051
Driftsresultat		-25 900	-116 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		81 639	87 384
Sum finanskostnader		81 639	87 384
Netto finans		-81 639	-87 384
Resultat før skattekostnad		-107 539	-203 435
Skattekostnad	3, 4	-23 659	-44 755
Årsresultat		-83 880	-158 680
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	76 674	189 322
Annen egenkapital	5	-7 206	30 642
Sum overføringer og disponeringer		-83 880	-158 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 752 900	1 832 900
Sum varige driftsmidler		1 752 900	1 832 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 752 900	1 832 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 000	0
Andre kortsiktige fordringer	8	735	0
Konsernfordringer	7	98 301	242 720
Sum fordringer		243 036	242 720
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 537	3 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 537	3 316
Sum omløpsmidler		250 573	246 036
SUM EIENDELER		2 003 473	2 078 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	42 587	49 793
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		42 587	49 793
Sum egenkapital		72 587	79 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	12 012	14 044
Sum avsetninger for forpliktelser		12 012	14 044
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 137 685	1 260 770
Sum annen langsiktig gjeld		1 137 685	1 260 770
Sum langsiktig gjeld		1 149 697	1 274 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 356	3 500
Kortsiktig konserngjeld	7	721 703	714 268
Annen kortsiktig gjeld		6 130	6 561
Sum kortsiktig gjeld		781 189	724 329
Sum gjeld		1 930 886	1 999 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 003 473	2 078 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517175

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 055 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAABEIN EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Tostemvegen 181
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Graabein Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 055 864
GRAABEIN EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	0
Sum inntekter		144 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 000	80 000
Annen driftskostnad		89 900	36 051
Sum kostnader		169 900	116 051
Driftsresultat		-25 900	-116 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		81 639	87 384
Sum finanskostnader		81 639	87 384
Netto finans		-81 639	-87 384
Resultat før skattekostnad		-107 539	-203 435
Skattekostnad	3, 4	-23 659	-44 755
Årsresultat		-83 880	-158 680
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	76 674	189 322
Annen egenkapital	5	-7 206	30 642
Sum overføringer og disponeringer		-83 880	-158 680



Organisasjonsnr: 927 055 864
GRAABEIN EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 752 900	1 832 900
Sum varige driftsmidler		1 752 900	1 832 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 752 900	1 832 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 000	0
Andre kortsiktige fordringer	8	735	0
Konsernfordringer	7	98 301	242 720
Sum fordringer		243 036	242 720
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 537	3 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 537	3 316
Sum omløpsmidler		250 573	246 036
SUM EIENDELER		2 003 473	2 078 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	42 587	49 793
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		42 587	49 793
Sum egenkapital		72 587	79 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	12 012	14 044
Sum avsetninger for forpliktelser		12 012	14 044
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 137 685	1 260 770
Sum annen langsiktig gjeld		1 137 685	1 260 770
Sum langsiktig gjeld		1 149 697	1 274 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 356	3 500
Kortsiktig konserngjeld	7	721 703	714 268
Annen kortsiktig gjeld		6 130	6 561
Sum kortsiktig gjeld		781 189	724 329
Sum gjeld		1 930 886	1 999 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 003 473	2 078 936



Organisasjonsnr: 927 055 864
GRAABEIN EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1999537.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1999537.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	246637.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1752900.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98301.00	242720.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	721703.00	714268.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
381797.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1137685.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1752900.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GRAABEIN EIENDOM II AS

927055864

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GRAABEIN EIENDOM II AS
927 055 864

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	0
Sum driftsinntekter		144 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-80 000	-80 000
Annen driftskostnad		-89 900	-36 051
Sum driftskostnader		-169 900	-116 051
Driftsresultat		-25 900	-116 051
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-81 639	-87 384
Sum finanskostnader		-81 639	-87 384
Netto finans		-81 639	-87 384
Resultat før skattekostnad		-107 539	-203 435
Skattekostnad	3, 4	23 659	44 755
Årsresultat		-83 880	-158 680
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	5	-76 674	-189 322
Annen egenkapital	5	-7 206	30 642
Sum overføringer		-83 880	-158 680



GRAABEIN EIENDOM II AS
927 055 864

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 752 900	1 832 900
Sum varige driftsmidler		1 752 900	1 832 900
Sum anleggsmidler		1 752 900	1 832 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		144 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	7	98 301	242 720
Andre kortsiktige fordringer	8	735	0
Sum fordringer		243 036	242 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 537	3 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 537	3 316
Sum omløpsmidler		250 573	246 036
SUM EIENDELER		2 003 473	2 078 936



GRAABEIN EIENDOM II AS
927 055 864

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	42 587	49 793
Sum opptjent egenkapital		42 587	49 793
Sum egenkapital		72 587	79 793
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	12 012	14 044
Sum avsetning for forpliktelser		12 012	14 044
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 137 685	1 260 770
Sum annen langsiktig gjeld		1 137 685	1 260 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 356	3 500
Kortsiktig konserngjeld	7	721 703	714 268
Annen kortsiktig gjeld		6 130	6 561
Sum kortsiktig gjeld		781 189	724 329
Sum gjeld		1 930 886	1 999 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 003 473	2 078 936

ÅKREHAMN, 03.06.2025

Runar Graabein Gundersen
styrets leder / daglig leder



GRAABEIN EIENDOM II AS
927 055 864

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GRAABEIN EIENDOM II AS
927 055 864

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 999 537
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 999 537
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-246 637
Balanseført verdi per 31.12.	1 752 900
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	80 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-21 627	-53 398
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 032	8 643
Skattekostnad	-23 659	-44 755
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-107 539	-203 435
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 237	6 289
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-45 574
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	98 301	242 720
Skattepliktig inntekt	-1	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	63 837	54 599	9 237
Fremførbart underskudd	0	-1	1
Netto forskjeller	63 837	54 599	9 238
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	63 837	54 599	9 238
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	14 044	12 012	2 032

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	49 793	79 793
Årsresultat	0	-83 880	-83 880
Mottatt konsernbidrag	0	76 674	76 674
Egenkapital 31.12.2024	30 000	42 587	72 587



GRAABEIN EIENDOM II AS
927 055 864

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	381 797
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 137 685
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 752 900
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	98 301	242 720

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	721 703	714 268

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.