



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 043 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EE ESTATE AS
Forretningsadresse: Christies gate 14
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kan Cao
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad		962	30 353
Sum kostnader	1, 3, 9	962	30 353
Driftsresultat		-962	-30 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	5 053	3 045
Annen renteinntekt		4	16
Sum finansinntekter		5 057	3 061
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	3 585	3 415
Sum finanskostnader		3 585	3 415
Netto finans		1 472	-354
Ordinært resultat før skattekostnad		511	-30 707
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 12	112	-6 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		399	-23 951
Årsresultat	5	399	-23 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		399	-23 951
Totalresultat		399	-23 951
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		398	
Udekket tap			-23 951
Avsatt til annen egenkapital		1	
Sum overføringer og disponeringer		399	-23 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 12		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	161 122	101 069
Sum fordringer	1, 6	161 122	101 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 054	17 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 054	17 012
Sum omløpsmidler		177 176	118 081
SUM EIENDELER		177 176	118 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 014 056	1 014 056
Sum innskutt egenkapital		1 114 056	1 114 056
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		1 012 682	1 067 683
Sum opptjent egenkapital	5	-1 012 682	-1 067 683
Sum egenkapital	2, 5	101 374	46 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	12		
Annen kortsiktig gjeld	1, 8	75 802	71 707
Sum kortsiktig gjeld		75 802	71 707
Sum gjeld		75 802	71 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 176	118 081



Ee Estate AS

Årsoppgjør 2020



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



RESULTATREGNSKAP

EE ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		962	30 353
Sum driftskostnader	1, 3, 9	962	30 353
Driftsresultat		-962	-30 353
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	5 053	3 045
Annen renteinntekt		4	16
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	3 585	3 415
Resultat av finansposter		1 472	-354
Ordinært resultat før skattekostnad		511	-30 707
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 12	112	-6 756
Ordinært resultat		399	-23 951
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	399	-23 951
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		398	0
Avsatt til annen egenkapital		1	0
Overført til udekket tap		0	23 951
Sum overføringer		399	-23 951

EE ESTATE AS

SIDE 2



BALANSE

EE ESTATE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8	161 122	101 069
Sum fordringer	1, 6	161 122	101 069
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 054	17 012
Sum omløpsmidler		177 176	118 081
Sum eiendeler		177 176	118 081

EE ESTATE AS

SIDE 3



BALANSE

EE ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 014 056	1 014 056
Sum innskutt egenkapital		1 114 056	1 114 056
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 012 682	-1 067 683
Sum opptjent egenkapital	5	-1 012 682	-1 067 683
Sum egenkapital	2, 5	101 374	46 374
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	1, 8	75 802	71 707
Sum kortsiktig gjeld		75 802	71 707
Sum gjeld		75 802	71 707
Sum egenkapital og gjeld		177 176	118 081

Bergen, 31.03.2021
Styret i Ee Estate AS

Kan Cao
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er kr 101 374 i 2020 mot kr 46 374 i 2019. Aksjekapitalen er kr 100 000.

Selskapets likviditet er sikret ved at selskapet inngår i konserntilknytning og har i all hovedsak mellomværende med konsernselskaper.

Styrets oppfatning er at selskapet har evne til tilstrekkelig likviditet i tiden fremover.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke revisor i selskapet.

Note 4 Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på 100 000.

Alle aksjene er eiet av Nordic Group Holding AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	0	1 014 056	-1 067 683	46 374
Årets resultat				399	399
Mottatt konsernbidrag				55 000	55 000
Konsernbidrag e skatt			0	-398	-398
Pr 31.12.2020	100 000	0	1 014 056	-1 012 682	101 374

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år
etter regnskapsårets slutt:

0



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

År 2020/ år 2019

	Kundefordringer	Andre fordringer
Foretak i samme konsern		
Oslo XL Estate AS	0	68 758/28 365
Nordisk Eiendom AS		37 364/35 585
Konsernbidrag fra NEC AS		55 000/0
Oslo XL Estate AS		0/37 119
Sum	0	161 122/101 069
	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld
Foretak i samme konsern		
Nordic Group Holding AS	75 292/71 707	0
Konsernbidrag til NG Commerce AS	510/0	
Sum	75 802/71 707	0

Mellomværende er i sin art kortsiktige, det beregnes 5% rente og forfall skjer ved påkrav.

Note 9 OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 Morselskap

Morselskapet Nordic Group Holding AS er lokalisert i Bergen Kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets kontor.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ee Estate AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordic Group Holding AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00



Note 12 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	112	-8 166
Endring i utsatt skattefordel	0	1 410
Skattekostnad ordinært resultat	112	-6 756
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	511	-30 707
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	37 119
Avgitt konsernbidrag	-510	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	-6 412
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	112	-8 166
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-112	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	8 166
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	511	-30 707
Beregnet skatt av resultat før skatt	112	-6 756
Sum	112	-6 756
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	-1
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0