



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 734 558  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SIRISKJERET 4-6  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 992734558

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 714 664	1 710 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 714 664</b>	<b>1 710 505</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		111 047	114 100
Annen driftskostnad		1 555 151	1 426 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 666 198</b>	<b>1 540 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 467</b>	<b>169 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 443	33 550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 443</b>	<b>33 550</b>
Annen finanskostnad		87 854	86 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 854</b>	<b>86 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 411</b>	<b>-52 464</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 945</b>	<b>117 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 945</b>	<b>117 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 945</b>	<b>117 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 945	117 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 945</b>	<b>117 085</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 830	2 160
Andre fordringer		383 575	101 958
Sum fordringer		388 405	104 118
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		606 923	696 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 923	696 150
Sum omløpsmidler		995 328	800 267
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>995 328</b>	<b>800 267</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		660 121	654 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-660 121</b>	<b>-654 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-660 121</b>	<b>-654 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 028 650	1 143 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 028 650</b>	<b>1 143 201</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 028 650</b>	<b>1 143 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		449	16 952
Leverandørgjeld		584 276	267 567
Annen kortsiktig gjeld		42 073	26 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>626 798</b>	<b>311 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 655 448</b>	<b>1 454 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>995 328</b>	<b>800 267</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370410

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 734 558  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SIRISKJERET 4-6  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 992 734 558  
SAMEIET SIRISKJERET 4-6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 714 664	1 710 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 714 664</b>	<b>1 710 505</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		111 047	114 100
Annen driftskostnad		1 555 151	1 426 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 666 198</b>	<b>1 540 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 467</b>	<b>169 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 443	33 550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 443</b>	<b>33 550</b>
Annen finanskostnad		87 854	86 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 854</b>	<b>86 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 411</b>	<b>-52 464</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 945</b>	<b>117 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 945</b>	<b>117 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 945</b>	<b>117 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 945	117 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 945</b>	<b>117 085</b>



Organisasjonsnr: 992 734 558  
SAMEIET SIRISKJERET 4-6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 830	2 160
Andre fordringer		383 575	101 958
Sum fordringer		388 405	104 118
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		606 923	696 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 923	696 150
Sum omløpsmidler		995 328	800 267
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>995 328</b>	<b>800 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		660 121	654 176
Sum opptjent egenkapital		-660 121	-654 176



Sum egenkapital	-660 121	-654 176
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 028 650	1 143 201
Sum annen langsiktig gjeld	1 028 650	1 143 201
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 028 650</b>	<b>1 143 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	449	16 952
Leverandørgjeld	584 276	267 567
Annen kortsiktig gjeld	42 073	26 723
Sum kortsiktig gjeld	626 798	311 242
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 655 448</b>	<b>1 454 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>995 328</b>	<b>800 267</b>



Organisasjonsnr: 992 734 558  
SAMEIET SIRISKJERET 4-6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 1544

SAMEIET SIRISKJERET 4-6



## Velkommen til årsmøte i SAMEIET SIRISKJERET 4-6

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

1. april 2025 kl. 18:00, Garasjen, Siriskjeret 4.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET SIRISKJERET 4-6



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Joakim Nordbø fra OBOS er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Joakim Nordbø foreslått. Protokollvitner velges i årsmøte.



Sak 4

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av egenkapital for å dekke sameiets negative resultat.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

#### **Vedlegg**

- 1. Årsregnskap og årsrapport.pdf

Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100 000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr 100 000

Sak 7

### **Valg av tillitsvalgte**

**Roller og kandidater**



**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Velges i årsmøte
- Velges i Årsmøte



## Styrets årsrapport

### Orientering om sameiets drift

#### Styrets arbeid

Styret har i år gjennom avtalen med Montasjelaget fått utført flere mindre vedlikeholds- og reparasjonsoppgaver i tillegg til den vanlige vaktmestertjenesten.

Behovet for vedlikehold/reparasjoner har i 2024 vært økende, og det kan bli behov for å øke budsjettet for vedlikehold i årene som kommer. Av større vedlikehold som gjenstår er utbedring av beslag på takene. I tillegg er det vanninntrengning i grunnmuren mot sjøen.

Ny kontrakt for renhold er inngått med Montasjelaget, som tilbød en betydelig lavere pris enn vi hadde med Lima Renhold.

Felleskostnadene for 2024 ble ikke økt, men styret besluttet å øke felleskostnadene med 10% fra 1. januar 2025.

Avtalen med Lyse (Altibox) om TV / Internett videreføres uten endring av betingelsene.

De to laderne for elbil i hver garasje dekker foreløpig behovet i sameiet. Når økningen av antall elbiler krever det kan antall ladere enkelt økes.

Parken foran Siriskjeret 4-6 som ble igangsatt i 2020 forlenges forhåpentligvis nederst og forventes ferdig i løpet av 2025.

Utsetting av container er utført 2 ganger (vår og høst), mens vasking av vinduer er redusert til en gang om våren.

Det er avholdt 3 styremøter i 2024 i tillegg til utstrakt kontakt mellom styremedlemmene på e-post/telefon.



Bygdøy Allé 2  
0257 Oslo  
Postboks 1704 Vikka  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET SIRISKJERET 4-6

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET SIRISKJERET 4-6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnr: 2EZ7W-EXMIF1-4MND8-YZM6f-3QBDM-5XAVI

Vedlegg 1

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

7 av 18

Side 1 av 1  
Årsregnskap og årsrapport.pdf



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-14 09:30:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2EZVN-EXMF1-AMND8-YZM61-3QBDM-5XAVI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Vedlegg 1

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller Penneos valideringsverktøy for digitale signaturer.



**SAMEIET SIRISKJERET 4-6**  
**ORG.NR. 992 734 558, KUNDENR. 1544**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 696 560	1 696 560	1 697 000	1 869 469
Ladeinntekter EL-bil		18 104	13 651	15 000	15 000
Andre inntekter		0	294	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 714 664</b>	<b>1 710 505</b>	<b>1 712 000</b>	<b>1 884 469</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-11 047	-14 100	-14 100	-14 000
Styrehonorar	4	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
Revisjonshonorar	5	-8 315	-12 193	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-111 413	-105 953	-109 000	-114 000
Konsulenthonorar	6	-8 114	-33 715	-36 000	-36 000
Drift og vedlikehold	7	-414 025	-315 505	-318 000	-322 000
Forsikringer		-237 758	-220 736	-243 000	-292 000
Energi/fyring	8	-262 997	-307 120	-233 000	-233 000
TV-anlegg/bredbånd		-138 652	-125 873	-131 654	-137 000
Andre driftskostnader	9	-373 878	-305 763	-320 500	-335 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 666 198</b>	<b>-1 540 956</b>	<b>-1 517 254</b>	<b>-1 595 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>48 467</b>	<b>169 549</b>	<b>194 746</b>	<b>289 469</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	33 443	33 550	0	0
Finanskostnader	11	-87 854	-86 014	-91 200	-83 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-54 411</b>	<b>-52 464</b>	<b>-91 200</b>	<b>-83 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-5 945</b>	<b>117 085</b>	<b>103 546</b>	<b>206 469</b>
Overføringer:					
Udekket tap		-5 945	0		
Reduksjon udekket tap		0	117 085		



## SAMEIET SIRISKJERET 4-6 ORG.NR. 992 734 558, KUNDENR. 1544

### BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		4 830	2 160
Forskuddsbetalte kostnader		276 123	0
Andre kortsiktige fordringer	12	941	1 421
Energiavregning	13	106 511	100 537
Driftskonto OBOS-banken		256 725	142 857
Sparekonto OBOS-banken		350 198	553 293
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>995 328</b>	<b>800 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>995 328</b>	<b>800 267</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	14	-660 121	-654 176
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-660 121</b>	<b>-654 176</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	1 028 650	1 143 201
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 028 650</b>	<b>1 143 201</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		42 073	26 723
Leverandørgjeld		584 276	267 567
Påløpte renter		449	7 926
Påløpte avdrag		0	9 026
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>626 798</b>	<b>311 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>995 328</b>	<b>800 267</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Stavanger, 10.02.2025  
Styret i Sameiet Siriskjeret 4-6

Leif Kåre Øvestad

Gunn Sissel Svenning

Hans M. Kvassheim

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 564 908
Kabel-TV	131 652
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 696 560</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 047
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-11 047</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 100 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 315.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 114
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-8 114</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-161 020
Drift/vedlikehold VVS	-73 315
Drift/vedlikehold elektro	-11 259
Drift/vedlikehold heisanlegg	-128 308
Drift/vedlikehold brannsikring	-1 740
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-4 381
Egenandel forsikring	-34 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-414 025</b>

**NOTE: 8****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-127 571
Fjernvarme	-135 426
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-262 997</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-4 989
Lyspærer og sikringer	-4 201
Vaktmestertjenester	-122 865
Renhold ved firmaer	-173 354
Snørydding	-36 023
Andre fremmede tjenester	-26 856
Trykksaker	-376
Porto	-1 950
Bank- og kortgebyr	-3 264
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-373 878</b>

**NOTE: 10****FINANSINTEKTER**

Renter bank	9 584
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	213
Kundeutbytte fra Gjensidige	23 646
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>33 443</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-87 757
Renter på leverandørgjeld	-97
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-87 854</b>

**NOTE: 12****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Strøm El-bil desember	941
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>941</b>

**NOTE: 13****ENERGIAVREGNING****INNTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-27 150
<b>SUM INNTEKTER</b>	<b>-27 150</b>

**KOSTNADER**

Fjernvarme	73 004
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>73 004</b>

Uoppgjorte avregninger 60 657

**SUM ENERGIAVREGNING 106 511**

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

**NOTE: 14****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.



**NOTE: 15**

**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 8,00 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2021

-1 417 622

Nedbetalt tidligere

274 421

Nedbetalt i år

114 551

1 028 650

---

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

**1 028 650**

---



## ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

## Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak høyere kostnader til drift og vedlikehold.

## Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

## Disponible midler

Sameiets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

## Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 368.530.



## **Budsjett 2025**

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

## **Felleskostnader**

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 10% økning av felleskostnadene fra 01.01.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 1.04.25

Selskapsnummer: 1544 Selskapsnavn: SAMEIET SIRISKJERET 4-6

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.