



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 907 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTREGATA 28 AS
Forretningsadresse: Vestregata 28
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ODD HARALD ERIKSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 000	455 000
Sum inntekter		510 000	455 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 457	8 123
Annen driftskostnad	1	166 997	156 565
Sum kostnader		174 454	164 688
Driftsresultat		335 546	290 312
Annen rentekostnad		100 984	69 002
Sum finanskostnader		100 984	69 002
Netto finans		-100 984	-69 002
Ordinært resultat før skattekostnad		234 563	221 310
Skattekostnad på resultat	3	17 332	
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 231	221 310
Årsresultat	4	217 231	221 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 231	221 310
Totalresultat		217 231	221 310
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	217 231	221 310
Sum overføringer og disponeringer		217 231	221 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	154 417	155 417
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	55 005	3 562
Sum varige driftsmidler	2	209 422	158 978
Sum anleggsmidler		209 422	158 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 179	9 518
Sum fordringer		11 179	9 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 657	303 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 657	303 215
Sum omløpsmidler		320 836	312 733
SUM EIENDELER		530 257	471 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	217 231	221 310
Udekket tap		1 481 320	1 702 630
Sum opptjent egenkapital		-1 264 089	-1 481 320
Sum egenkapital	4	-1 164 089	-1 381 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	1 583 326	1 749 994
Sum annen langsiktig gjeld		1 583 326	1 749 994
Sum langsiktig gjeld		1 583 326	1 749 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		659	7 659
Betalbar skatt	3	17 332	
Annen kortsiktig gjeld		93 029	95 378
Sum kortsiktig gjeld		111 020	103 037
Sum gjeld		1 694 346	1 853 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		530 257	471 711
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534784

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 907 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTREGATA 28 AS
Forretningsadresse: Vestregata 28
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ODD HARALD ERIKSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 907 792
VESTREGATA 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 000	455 000
Sum inntekter		510 000	455 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 457	8 123
Annen driftskostnad	1	166 997	156 565
Sum kostnader		174 454	164 688
Driftsresultat		335 546	290 312
Annen rentekostnad		100 984	69 002
Sum finanskostnader		100 984	69 002
Netto finans		-100 984	-69 002
Ordinært resultat før skattekostnad		234 563	221 310
Skattekostnad på resultat	3	17 332	
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 231	221 310
Årsresultat	4	217 231	221 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 231	221 310
Totalresultat		217 231	221 310
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	217 231	221 310
Sum overføringer og disponeringer		217 231	221 310



Organisasjonsnr: 983 907 792
VESTREGATA 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	154 417	155 417
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	55 005	3 562
Sum varige driftsmidler	2	209 422	158 978
Sum anleggsmidler		209 422	158 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		11 179	9 518
Sum fordringer		11 179	9 518
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		309 657	303 215
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		309 657	303 215
Sum omløpsmidler		320 836	312 733
SUM EIENDELER		530 257	471 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	217 231	221 310
Udekket tap		1 481 320	1 702 630



Sum opptjent egenkapital		-1 264 089	-1 481 320
Sum egenkapital	4	-1 164 089	-1 381 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 5	1 583 326	1 749 994
Sum annen langsiktig gjeld		1 583 326	1 749 994
Sum langsiktig gjeld		1 583 326	1 749 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		659	7 659
Betalbar skatt	3	17 332	
Annen kortsiktig gjeld		93 029	95 378
Sum kortsiktig gjeld		111 020	103 037
Sum gjeld		1 694 346	1 853 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		530 257	471 711
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 983 907 792
VESTREGATA 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
ODD HARALD ERIKSEN
2024-06-19

BankID Signing
KRISTINE LIAFJELL
2024-06-19



Årsregnskap 2023
Vestregata 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 907 792



RESULTATREGNSKAP

VESTREGATA 28 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		510 000	455 000
Sum driftsinntekter		510 000	455 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 457	8 123
Annen driftskostnad	1	166 997	156 565
Sum driftskostnader		174 454	164 688
Driftsresultat		335 546	290 312
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		100 984	69 002
Resultat av finansposter		-100 984	-69 002
Resultat før skattekostnad		234 563	221 310
Skattekostnad på resultat	3	17 332	0
Årsresultat	4	217 231	221 310
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	217 231	221 310
Sum overføringer		217 231	221 310



BALANSE

VESTREGATA 28 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	154 417	155 417
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	55 005	3 562
Sum varige driftsmidler	2	209 422	158 978
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		209 422	158 978
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 179	9 518
Sum fordringer		11 179	9 518
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 657	303 215
Sum omløpsmidler		320 836	312 733
Sum eiendeler		530 257	471 711



BALANSE

VESTREGATA 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	217 231	221 310
Udekket tap		-1 481 320	-1 702 630
Sum opptjent egenkapital		-1 264 089	-1 481 320
Sum egenkapital	4	-1 164 089	-1 381 320
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	1 583 326	1 749 994
Sum annen langsiktig gjeld		1 583 326	1 749 994
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		659	7 659
Betalbar skatt	3	17 332	0
Annen kortsiktig gjeld		93 029	95 378
Sum kortsiktig gjeld		111 020	103 037
Sum gjeld		1 694 346	1 853 031
Sum egenkapital og gjeld		530 257	471 711

Styret i Vestregata 28 AS

ODD HARALD ERIKSEN
styreleder/daglig leder

KRISTINE LIAHJELL
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, revisjon

Vestregata 28 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon, følgelig ingen kostnader i den forbindelse.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 498 900	184 419	1 683 319
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		57 900	57 900
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 498 900	242 319	1 741 219
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 344 483	187 314	1 531 797
= Bokført verdi 31.12.23	154 417	55 005	209 422
Årets ordinære avskrivninger	1 000	6 457	7 457
Økonomisk levetid	20 år	0-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 332	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	17 332	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	234 563	221 310
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26 250	-29 194
Anvendelse av fremførbart underskudd	-129 529	-192 116
Skattepliktig inntekt	78 784	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 332	0
Sum betalbar skatt i balansen	17 332	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-592 483	-618 733	-26 250
Sum	-592 483	-618 733	-26 250
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-129 529	-129 529
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	592 483	748 262	155 779
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital, fortsatt drift

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	221 310	-1 702 630	-1 381 320
Pr. 01.01.2023	100 000	221 310	-1 702 630	-1 381 320
Årets overskudd		217 231	0	217 231
Pr. 31.12.2023	100 000	438 541	-1 702 630	-1 164 089

Selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt har inntrådt i hht AL §§3-4 og 3-5.

Det foreligger imidlertid takst på selskapets bygningsmasse som viser at den virkelige verdien på eiendommen er betydelig høyere enn den bokførte verdien. Selskapets reelle egenkapital er dermed positiv. På bakgrunn av dette mener styret at det er grunnlag for videre drift, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.



Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 583 326	-1 749 994
Sum	-1 583 326	-1 749 994

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	154 417	155 417
Sum	154 417	155 417

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTREGATA 28 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRISTINE LIAHJELL	500	50,0	50,0
ODD HARALD ERIKSEN	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
KRISTINE LIAHJELL	styremedlem	500
ODD HARALD ERIKSEN	styreleder/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		1 000