



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 853 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDGEIR SCHEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engvegen 3B
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ever Trondheim AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 233	1 868
Sum kostnader		2 233	1 868
Driftsresultat		-2 233	-1 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Netto finans			6
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 233	-1 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 233	-1 862
Årsresultat	5	-2 233	-1 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 233	-1 862
Totalresultat		-2 233	-1 862
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 233	-1 862
Sum overføringer og disponeringer		-2 233	-1 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 651	22 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 651	22 883
Sum omløpsmidler		20 651	22 883
SUM EIENDELER		20 651	22 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	14 349	12 117
Sum opptjent egenkapital		-14 349	-12 117
Sum egenkapital	4, 5	20 651	22 883
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 651	22 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 669537

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 853 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDGEIR SCHEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engvegen 3B
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ever Trondheim AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 853 197
ODDGEIR SCHEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 233	1 868
Sum kostnader		2 233	1 868
Driftsresultat		-2 233	-1 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Netto finans			6
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 233	-1 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 233	-1 862
Årsresultat	5	-2 233	-1 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 233	-1 862
Totalresultat		-2 233	-1 862
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 233	-1 862
Sum overføringer og disponeringer		-2 233	-1 862



Organisasjonsnr: 918 853 197
ODDGEIR SCHEI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 651	22 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 651	22 883
Sum omløpsmidler		20 651	22 883
SUM EIENDELER		20 651	22 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	14 349	12 117
Sum opptjent egenkapital		-14 349	-12 117
Sum egenkapital	4, 5	20 651	22 883
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 651	22 883



Organisasjonsnr: 918 853 197
ODDGEIR SCHEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Oddgeir Schei Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 853 197



RESULTATREGNSKAP

ODDGEIR SCHEI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	2 233	1 868
Sum driftskostnader		2 233	1 868
Driftsresultat		-2 233	-1 868
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	6
Resultat av finansposter		0	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 233	-1 862
Ordinært resultat		-2 233	-1 862
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-2 233	-1 862
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 233	1 862
Sum overføringer		-2 233	-1 862



BALANSE

ODDGEIR SCHEI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 651	22 883
Sum omløpsmidler		20 651	22 883
Sum eiendeler		20 651	22 883



BALANSE

ODDGEIR SCHEI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-14 349	-12 117
Sum opptjent egenkapital		-14 349	-12 117
Sum egenkapital	4, 5	20 651	22 883
Sum egenkapital og gjeld		20 651	22 883

Trondheim, 24.05.2022
Styret i Oddgeir Schei Eiendom AS

Oddgeir Schei
styreleder



ODDGEIR SCHEI EIENDOM AS

918 853 197

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

ODDGEIR SCHEI EIENDOM AS

SIDE 5



ODDGEIR SCHEI EIENDOM AS

918 853 197

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 233	-1 862
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 233	-1 862
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 349	-12 117	2 233
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 349	12 117	-2 233
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

ODDGEIR SCHEI EIENDOM AS

SIDE 6



ODDGEIR SCHEI EIENDOM AS

918 853 197

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ODDGEIR SCHEI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	35,0	35 000
Sum	1 000		35 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oddgeir Schei	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Oddgeir Schei	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -2 233 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	22 883
Pr. 01.01.2021	0	22 883
Årets resultat	-2 233	-2 233
Pr. 31.12.2021	-2 233	20 651

ODDGEIR SCHEI EIENDOM AS

SIDE 7