



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 001 080
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HJELLMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Mentzoni Mørken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 048 160	2 043 910
Sum inntekter		2 048 160	2 043 910
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	46 325	36 773
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 003 290	866 345
Sum kostnader		1 049 615	903 119
Driftsresultat		998 545	1 140 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 391	6 435
Sum finansinntekter		3 391	6 435
Annen rentekostnad	10	203 857	223 743
Sum finanskostnader		203 857	223 743
Netto finans		-200 467	-217 308
Ordinært resultat før skattekostnad		798 079	923 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		798 079	923 484
Årsresultat	1	798 079	923 483
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	798 079	923 483
Sum overføringer og disponeringer		798 079	923 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	23 578 065	23 543 287
Sum varige driftsmidler		23 578 065	23 543 287
Sum anleggsmidler		23 578 065	23 543 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	328
Andre fordringer		37 433	272 553
Sum fordringer		37 433	272 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 170 307	1 004 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 170 307	1 004 251
Sum omløpsmidler		1 207 740	1 277 132
SUM EIENDELER		24 785 805	24 820 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 939 022	11 140 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		11 939 022	11 140 943
Sum egenkapital	9	11 941 422	11 143 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	9 228 107	10 050 444
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 575 000	3 575 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 803 107	13 625 444
Sum langsiktig gjeld		12 803 107	13 625 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 276	28 150
Annen kortsiktig gjeld		0	23 481
Sum kortsiktig gjeld		41 276	51 631
Sum gjeld		12 844 383	13 677 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 785 805	24 820 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 390487

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 001 080
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HJELLMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Mentzoni Mørken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 982 001 080
HJELLMYRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 048 160	2 043 910
Sum inntekter		2 048 160	2 043 910
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	46 325	36 773
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 003 290	866 345
Sum kostnader		1 049 615	903 119
Driftsresultat		998 545	1 140 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 391	6 435
Sum finansinntekter		3 391	6 435
Annen rentekostnad	10	203 857	223 743
Sum finanskostnader		203 857	223 743
Netto finans		-200 467	-217 308
Ordinært resultat før skattekostnad			
		798 079	923 484
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		798 079	923 484
Årsresultat	1	798 079	923 483
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	798 079	923 483
Sum overføringer og disponeringer		798 079	923 483



Organisasjonsnr: 982 001 080
HJELLMYRA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	23 578 065	23 543 287
Sum varige driftsmidler		23 578 065	23 543 287
Sum anleggsmidler		23 578 065	23 543 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	328
Andre fordringer		37 433	272 553
Sum fordringer		37 433	272 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 170 307	1 004 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 170 307	1 004 251
Sum omløpsmidler		1 207 740	1 277 132
SUM EIENDELER		24 785 805	24 820 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 939 022	11 140 943
Sum opptjent egenkapital		11 939 022	11 140 943
Sum egenkapital	9	11 941 422	11 143 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	9 228 107	10 050 444



Øvrig langsiktig gjeld	12	3 575 000	3 575 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 803 107	13 625 444
Sum langsiktig gjeld		12 803 107	13 625 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 276	28 150
Annen kortsiktig gjeld		0	23 481
Sum kortsiktig gjeld		41 276	51 631
Sum gjeld		12 844 383	13 677 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 785 805	24 820 419



Organisasjonsnr: 982 001 080
HJELLMYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Hjellmyra Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 874 496	1 874 566	1 874 500	1 874 500
Kabel TV avgift		173 664	169 344	173 700	186 600
Sum inntekter		2 048 160	2 043 910	2 048 200	2 061 100
Kostnader					
Personalkostnader	2	5 725	3 373	4 700	5 900
Styrehonorar	3	40 600	33 400	33 400	42 200
Energi og strøm		13 639	7 269	8 000	13 000
Vedlikehold	4	185 869	82 805	230 000	340 000
Revisjonshonorar	5	6 644	6 201	6 300	6 700
Forretningsførerhonorar		72 906	70 746	72 900	75 400
Andre konsulenttjenester		7 950	2 400	10 000	10 000
Kabel-TV		179 483	169 402	173 700	186 600
Kontigent boligbyggelag		4 800	4 800	4 800	7 200
Forsikringer		112 295	114 998	118 700	125 500
Kommunale avgifter	6	341 319	333 007	338 200	350 200
Snøbrøyting		63 175	57 375	54 000	54 000
Andre driftskostnader	7	15 210	17 342	276 100	54 100
Sum kostnader		1 049 615	903 119	1 330 800	1 270 800
Driftsresultat		998 545	1 140 791	717 400	790 300
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		3 391	6 435	5 500	1 900
Rentekostnad	10	203 857	223 743	204 400	189 500
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-200 467	-217 308	-198 900	-187 600
Årsresultat	1	798 079	923 483	518 500	602 700
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	9	798 079	923 483	518 500	602 700
Sum overføringer og disponeringer		798 079	923 483	518 500	602 700

Hjellmyra Borettslag - Organisasjonsnr. 982001080



Balanse pr. 31.12.21 Hjellmyra Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 10	23 578 065	23 543 287
Sum anleggsmidler		23 578 065	23 543 287
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	328
Andre fordringer		37 433	272 553
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 170 307	1 004 251
Sum omløpsmidler		1 207 740	1 277 132
SUM EIENDELER		24 785 805	24 820 419



Balanse pr. 31.12.21 Hjellmyra Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		11 939 022	11 140 943
Sum egenkapital	9	11 941 422	11 143 343
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10, 11	9 228 107	10 050 444
Borettsinnskudd	12	3 575 000	3 575 000
Sum langsiktig gjeld		12 803 107	13 625 444
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	23 481
Leverandørgjeld		41 276	28 150
Sum kortsiktig gjeld		41 276	51 631
Sum gjeld		12 844 383	13 677 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 785 805	24 820 419

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Mathias Mentzoni Mørken
Styreleder

Cato Sivertsen Holen
Styremedlem

Ingrid Kruse Fevåg
Styremedlem

Hjellmyra Borettslag - Organisasjonsnr. 982001080



Noter Hjellmyra Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	1 225 501	1 109 098
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	798 079	923 483
Kjøp / salg anleggsmidler	-34 778	0
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-822 337	-807 080
B. Årets endring disponible midler	-59 036	116 403
C. Disponible midler 31.12	1 166 465	1 225 501

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 725	4 709
5720 Redusert arbeidsgiveravgift - koronatiltak	0	-1 336
Sum	5 725	3 373

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	40 600	25 000
5390 Møtehonorerar	0	8 400
Sum	40 600	33 400



Noter Hjellmyra Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	26 446	69 230
6603 Vedlikehold elektro	3 837	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	130 455	7 483
6610 Leie vaktmester	14 568	6 093
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	563	0
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Sum	185 869	82 805

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	6 644	6 201
Sum	6 644	6 201

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter	178 611	174 846
7761 Eiendomsskatt	162 708	158 161
Sum	341 319	333 007

Note 7 - Andre driftkostnader

	2021	2020
6400 Leie maskiner	2 563	1 963
6440 Leie av container, transportmidler	5 869	10 364
6500 Verktøy og redskaper	3 170	1 098
6825 Kopiering	108	0
6940 Porto	305	275
7000 Drivstoff	627	1 230
7720 Generalforsamling	625	500
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 944	1 913
Sum	15 210	17 342



Noter Hjellmyra Borettslag

Note 8 - Bygninger

	Ladeanlegg el-bil	Bygninger	Garasjer	Ball-/lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	21 090 683	2 189 808	262 796
Årets tilgang :	34 778	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 778	21 090 683	2 189 808	262 796
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 778	21 090 683	2 189 808	262 796
Anskaffelsesår :	2021	2000	2004	2002
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Hjellmyra Borettslag

Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2021 Sum
Andeler i borettslaget	24	100	2 400

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01			11 140 943
+/- Årets resultat			798 079
Opptjent egenkapital pr. 31.12			11 939 022
Sum egenkapital pr. 31.12			11 941 422

Note 10 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Muggskade/ likviditetslån	Oppføring av garasjer	Oppføring av boliger
Lånenummer:	19701	40425	146185293
Lånetype:	Serie	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2012	2004	2002
Rentesats:	1.96 %	1.95 %	2.109 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Fast rente fra 01.11.18
Beregnet innfridd:	30.12.2041	30.09.2024	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	1 428 000	18 660 000
Lånesaldo 01.01:	349 988	250 469	9 449 987
Avdrag i perioden:	16 668	71 400	734 269
Lånesaldo 31.12:	333 320	179 069	8 715 718
Saldo 5 år frem i tid:	249 990	0	4 804 166

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 12 803 107,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 23 578 065,-.



Noter Hjellmyra Borettslag

Note 11 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Type	Enhetsnummer	Opprinnelig fellesgjeld	Borettsinnskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
3 roms	1	794 109	50 000	844 109	94	6
2 roms	2	556 907	50 000	606 907	92	8
2 roms	3, 10, 11	556 907	75 000	631 907	88	12
3 roms	4	794 109	100 000	894 109	89	11
2 roms	6, 7, 14, 15	556 907	125 000	681 907	82	18
3 roms	5, 9, 12, 17, 18, 19, 20	794 109	150 000	944 109	84	16
3 roms	8, 13, 16	794 109	200 000	994 109	80	20
3 roms	21, 22, 23, 24	794 109	250 000	1 044 109	76	24
Sum		17 161 000	3 575 000	20 736 000		

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	3 575 000
Sum borettsinnskudd	3 575 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Hjellmyra Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hjellmyra Borettslag

Styreleder	Mathias Mentzoni Mørken (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Ingrid Kruse Fevåg (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Cato Sivertsen Holen (sign.)	17.03.2022



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hjellmyra Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hjellmyra Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 20. mars 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor