



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 310 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSKA SKI VEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Skanska Norge AS  
Lakkegata 53  
0187 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Fagervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020          | 2019           |
|--|------|---------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |               |                |
| <b>Kostnader</b>                             |      |               |                |
| Annen driftskostnad                          |      | -6 385        | 15 650         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>-6 385</b> | <b>15 650</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>6 385</b>  | <b>-15 650</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |               |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |      |               | 411            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      |               | <b>411</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |      | 1 852         |                |
| Annen finanskostnad                          |      | 1 800         | 1 500          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>3 652</b>  | <b>1 500</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-3 652</b> | <b>-1 089</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>2 733</b>  | <b>-16 739</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 7    | 601           | -3 682         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>2 132</b>  | <b>-13 057</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>2 132</b>  | <b>-13 057</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |               |                |
| Avgitt konsernbidrag                         | 2    | -2 132        |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      |               | -13 057        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>2 132</b>  | <b>-13 057</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019          |
|--|------|------------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |               |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |               |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 5    | 2 000 000        |               |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>2 000 000</b> |               |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 000 000</b> | <b>0</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |               |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |               |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |               |
| Andre fordringer                               |      |                  | 26 970        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                  | <b>26 970</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      |                  | 28 980        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  | <b>28 980</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>0</b>         | <b>55 950</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 000 000</b> | <b>55 950</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |               |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |               |
| Selskapskapital                                | 2,3  | 30 000           | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>      |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>   |
|---------------------------------|-------------|------------------|---------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |               |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 9           | 1 957 268        |               |
| Leverandørgjeld                 |             |                  | 16 950        |
| Kortsiktig konserngjeld         | 9           | 12 732           | 9 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 970 000</b> | <b>25 950</b> |
| <br>                            |             |                  |               |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 970 000</b> | <b>25 950</b> |
| <br>                            |             |                  |               |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 000 000</b> | <b>55 950</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293344

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 310 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSKA SKI VEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Skanska Norge AS  
Lakkegata 53  
0187 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Fagervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 921 310 102  
SKANSKA SKI VEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2020</b>   | <b>2019</b>    |
|--|-------------|---------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |               |                |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |               |                |
| Annen driftskostnad                              |             | -6 385        | 15 650         |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>-6 385</b> | <b>15 650</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>6 385</b>  | <b>-15 650</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |               |                |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern      |             |               | 411            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             |               | <b>411</b>     |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern      |             | 1 852         |                |
| Annen finanskostnad                              |             | 1 800         | 1 500          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>3 652</b>  | <b>1 500</b>   |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>-3 652</b> | <b>-1 089</b>  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>2 733</b>  | <b>-16 739</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat            | 7           | 601           | -3 682         |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>2 132</b>  | <b>-13 057</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>2 132</b>  | <b>-13 057</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |               |                |
| Avgitt konsernbidrag                             | 2           | -2 132        |                |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital        |             |               | -13 057        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>2 132</b>  | <b>-13 057</b> |



Organisasjonsnr: 921 310 102  
SKANSKA SKI VEST HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

5

2 000 000

Sum finansielle anleggsmidler

2 000 000

Sum anleggsmidler

2 000 000

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

26 970

Sum fordringer

26 970

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

28 980

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

28 980

Sum omløpsmidler

0

55 950

SUM EIENDELER

2 000 000

55 950

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2,3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Sum egenkapital

30 000

30 000

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

1 957 268

Leverandørgjeld

16 950

Kortsiktig konserngjeld

9

12 732

9 000

Sum kortsiktig gjeld

1 970 000

25 950



|                          |           |        |
|--------------------------|-----------|--------|
| Sum gjeld                | 1 970 000 | 25 950 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 000 000 | 55 950 |



Organisasjonsnr: 921 310 102  
SKANSKA SKI VEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 30.00              | 1000.00          | 30000.00             |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Skanska Eiendomsutvikling AS | 30.00         | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 30.00             | 100.00%              |

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Electronic signature

*Signed by*

**Brevik, Thorbjørn**

 **bankID**

*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

30.04.2021 10.17.03

*Date of birth*

1969-05-31

*Signature method*

Norwegian BankID

*Signed by*

**Gåsvik, Helen**

 **bankID**

*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

30.04.2021 11.33.14

*Date of birth*

1961-06-01

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



## Skanska Ski Vest Holding AS

Org.nr 921 310 102

### Årsberetning 2020

#### Virksomhet

Selskapet ble stiftet 18. mai 2018 med formål om å investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, samt alt det som dermed står i forbindelse med dette.

Selskapets forretningskontor ligger i Lakkegata 53 0187 Oslo.

Selskapet endret navn fra Skanska Utvikling 14 AS 10 desember 2020.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

#### Personalforhold, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte ved regnskapsårets slutt. Styremedlemmer består av en kvinne og en mann.

Det er ikke betalt honorar til styrets medlemmer.

#### Forskning og utvikling

Selskapet har ingen aktiviteter innen forskning og utvikling.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Resultat før skattekostnad i 2020 ble kr 2 732 i overskudd mot kr 16 739 i underskudd for 2019.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling pr årsskiftet.

#### Disponering av årets resultat

Styret foreslår at årets overskudd etter skatt disponeres som følger;

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| Ordinært resultat etter skattekostnad | kr. 2 131 |
| Konsernbidrag                         | kr. 2 131 |



**Framtidsutsikter**

Firmaet har som plan å investere i tomt og bygge boligbygg for fremtidige kunder.

**Andre forhold**

Selskapet har ingen vesentlige hendelser i forbindelse med Corona.

Skanska-selskapene i Norge følger råd, retningslinjer og informasjon fra

Folkehelseinstituttet, Helsedirektoratet og politisk ledelse i landet.

Selskapets ledelse har fulgt opp selskapet for å sikre en god drift i virksomheten.

Oslo, 30.04.2021

---

Thorbjørn Brevik  
Styreleder

---

Helen Gåsvik  
Styremedlem



## Resultatregnskap

### Skanska Ski Vest Holding AS

|  | Note | 2020          | 2019           |
|--|------|---------------|----------------|
| Annen driftskostnad                        |      | -6 385        | 15 650         |
| <b>Sum driftskostnad</b>                   |      | <b>-6 385</b> | <b>15 650</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>6 385</b>  | <b>-15 650</b> |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern   |      | 0             | 411            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <b>0</b>      | <b>411</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern   |      | 1 852         | 0              |
| Annen finanskostnad                        |      | 1 800         | 1 500          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |      | <b>3 653</b>  | <b>1 500</b>   |
| <b>Sum netto finansposter</b>              |      | <b>-3 653</b> | <b>-1 089</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>2 732</b>  | <b>-16 739</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 7    | 601           | -3 682         |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>2 131</b>  | <b>-13 057</b> |
| <b>Årsresultat</b>                         | 2    | <b>2 131</b>  | <b>-13 057</b> |
| Overført annen egenkapital                 |      | 0             | -13 057        |
| Avsatt til konsernbidrag                   |      | 2 131         | 0              |
| <b>Sum disponert</b>                       | 2    | <b>2 131</b>  | <b>-13 057</b> |

Skanska Ski Vest Holding AS Org.nr. 921310102

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



---

**Balanse**

---

**Skanska Ski Vest Holding AS**

|                                      | Note | 2020             | 2019          |
|--------------------------------------|------|------------------|---------------|
| <b>Eiendeler</b>                     |      |                  |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                  |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |      |                  |               |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                  |               |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                  |               |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 5    | 2 000 000        | 0             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>2 000 000</b> | <b>0</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>2 000 000</b> | <b>0</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                  |               |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                  |               |
| Andre fordringer                     |      | 0                | 26 970        |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>0</b>         | <b>26 970</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>  |      | <b>0</b>         | <b>28 980</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>0</b>         | <b>55 950</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>2 000 000</b> | <b>55 950</b> |

---

Skanska Ski Vest Holding AS Org.nr. 921310102

---

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Balanse

### Skanska Ski Vest Holding AS

|                                 | Note       | 2020             | 2019          |
|---------------------------------|------------|------------------|---------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>     |            |                  |               |
| <b>Egenkapital</b>              |            |                  |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |            |                  |               |
| Aksjekapital                    | 2,3        | 30 000           | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |            | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |            |                  |               |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>2,3</b> | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |            |                  |               |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |            |                  |               |
| Gjeld til kredittinstitusjon    | 9          | 1 957 268        | 0             |
| Annen kortsiktig gjeld          | 8          | 0                | 16 950        |
| Kortsiktig konserngjeld         | 9          | 12 732           | 9 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |            | <b>1 970 000</b> | <b>25 950</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |            | <b>1 970 000</b> | <b>25 950</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |            | <b>2 000 000</b> | <b>55 950</b> |

Oslo, 30.04.2021  
Styret for Skanska Ski Vest Holding AS

Torbjørn Brevik  
Styrets leder

Helen Cåsvik  
Styremedlem



---

## Skanska Ski Vest Holding AS

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

##### ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden for 2020 omfatter perioden 1. januar til 31. desember.

##### INNTEKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

##### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Se ytterligere detaljer under note 5.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på 22 % skatt i 2020.

##### EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

##### VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler føres opp under eiendeler i balansen til anskaffelseskost og med fradrag for bedriftsøkonomiske, lineære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Ved beregning av ordinære avskrivninger er det foretatt forsiktig og bedriftsøkonomisk vurdering av det enkelte driftsmidlets økonomiske levetid i antall år. Avskrivninger for årets belastes årets driftskostnader, og fremkommer på egen linje i resultatregnskapet.

Er den virkelige verdien av driftsmiddel vesentlig lavere enn den bokførte verdien, og verdinedgangen ikke kan forventes å være av forbigående art, blir det foretatt nedskrivning til virkelig verdi av det aktuelle driftsmidlet. Nedskrivningene reverseres i de tilfeller kriteriene for nedskrivning ikke lenger er til stede. Reverseringen kan ikke medføre at driftsmidlets verdi overgår den opprinnelige kostprisen etter fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger.

##### KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.



## Skanska Ski Vest Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 2 - EGENKAPITAL

|   | Aksjekapital  | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum           |
|---|---------------|----------------------------|-------------------|---------------|
| Egenkapital pr 01.01.20                   | 30 000        | 0                          | 0                 | 30 000        |
| Konsernbidrag etter skatt                 |               | -2 131                     |                   | -2 131        |
| Dekning udekket tap fra annen innskutt EK |               |                            |                   |               |
| Årets resultat                            | 0             | 2 131                      |                   | 2 131         |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b>             | <b>30 000</b> | <b>0</b>                   | <b>0</b>          | <b>30 000</b> |

Selskapet aksjekapital er på kr 30 000,-, og er fordelt på 30 stk. aksjer à kr 1 000,-. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har således samme rettigheter.

Konsernspiss er Skanska AB som utarbeider konsernregnskap. Kontakt Skanska Norge AS hvis konsernregnskap ønskes utlevert.

#### NOTE 3 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

| Eier                         | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------------------------|--------|-----------|---------|
| Skanska Eiendomsutvikling AS | 30     | 1 000     | 30 000  |

#### NOTE 4 - FORDRINGER

|                              | 2020     | 2019          |
|------------------------------|----------|---------------|
| Kundefordringer              |          | 0             |
| Andre kortsiktige fordringer |          | 26 970        |
| Fordringer konsern           | 0        | 0             |
|                              | <b>0</b> | <b>26 970</b> |

#### NOTE 5 - AKSJER

| Selskap        | Aksjekapital | Pålydende | Antall | Eier/<br>stemmerett | Annskaffelses<br>Verdi | Balansført<br>Verdi |
|----------------|--------------|-----------|--------|---------------------|------------------------|---------------------|
| BT6 Holding AS | 2 000 000    | 1000      | 2000   | 50 %                | 2 000 000              | 2 000 000           |

BT6 Holding AS har pr 31.12.20 resultat etter skatt kr - 13 692 og en egenkapital på kr 3 983 296.

Selskapet ble stiftet i 2020 som eies av Skanska Ski Vest Holding AS og K Jacobsen med en eierandel på 50% hver.

#### NOTE 6 - GODTGJØRELSE

Det er ingen ansatte i selskapet og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt honorar til styret.

Avsatt revisjonshonorar på kr. 8.125,- inkl.mva for lovpålagt revisjon.



## Skanska Ski Vest Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 7 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt, og fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

|  | 2020     | 2019     |
|--|----------|----------|
| <b>Årets skatter:</b>  |          |          |
| Betalbar skatt   | 601      | 0        |
| Skatt på mottatt konsernbidrag                               | -601     | 0        |
| Endring utsatt skatt   | 0        | 0        |
| <b>Årets skattekostnad</b>                                   | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b> |          |          |
| Regnskapsmessig resultat før skatt                           | 2 732    | -16 739  |
| Permanente forskjeller                                       | 0        | 0        |
| Midlertidige forskjeller                                     | 0        | 0        |
| Avgitt konsernbidrag   | -2 732   | 26 970   |
| Anvendelse av fremførbart underskudd                         | 0        | -10 231  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                                 | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Betalbar skatt, 22%</b>                                   | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer midlertidige forskjeller.

| Beregning av utsatt skatt / - skattefordel | Endring  | 2020     | 2019     |
|--|----------|----------|----------|
| Anleggsmidler                              | 0        | 0        | 0        |
| Omløpsmidler                               | 0        | 0        | 0        |
| <b>Grunnlag utsatt skatt</b>               | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Utsatt skatt, 22%</b>                   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

#### NOTE 8 - GJELD

|                              | 2020     | 2019          |
|------------------------------|----------|---------------|
| Leverandørgjeld              |          | 0             |
| Andre kortsiktige fordringer |          | 16 950        |
|                              | <b>0</b> | <b>16 950</b> |

Ingen gjeld går utover 12 måneder

#### NOTE 9 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER OG NÆRSTÅENDE SELSKAPER

| Kortsiktig gjeld konsernselskaper:           | 2020             | 2019     |
|--|------------------|----------|
| Gjeld konsern                                | 10 000           | 9 000    |
| Konsernbidrag                                | 2 732            | 0        |
| Skanska Financial Services AS, konsernkonto* | 1 957 268        | 0        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld konsernselskaper</b> | <b>1 970 000</b> | <b>0</b> |

Alle transaksjoner med nærstående skjer basert på avtale og er basert på prising og betingelser etter armlengdeprinsippet.

Med armlengdeprinsippet forstås de priser og betingelser som basert på selskapets størrelse og forhandlingsstyrke ville kunne oppnå i et eksternt uavhengig marked.

Når et marked ikke eksisterer brukes metoder for å estimere og fordele kostnader, ofte en kost pluss metode.

\*Morselskapet Skanska AB (publ) har utstedt en garanti, som sikrer lånetaker overfor banken.

#### NOTE 10 - HENDELSER ETTER ÅRETS SLUTT

Ingen hendelser etter årets slutt.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skanska Ski Vest Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skanska Ski Vest Holding AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

Andreas Lie  
statsautorisert revisor