



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN KOMBIBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse Drammen AS
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Petter Røyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|---------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 74 077 | |
| Sum kostnader | | 74 077 | 0 |
| Driftsresultat | | -74 077 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 468 | |
| Sum finansinntekter | | 468 | |
| Netto finans | | 468 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -73 609 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -73 609 | 0 |
| Årsresultat | | -73 609 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -73 609 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -73 609 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -73 609 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | 635 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 635 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 635 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 10 018 159 | |
| Sum fordringer | | 10 018 159 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 599 898 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 599 898 | |
| Sum omløpsmidler | | 10 618 057 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 11 253 057 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3,6 | 1 000 000 | |
| Overkurs | 3 | 9 954 430 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 954 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 73 609 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -73 609 | |
| Sum egenkapital | | 10 880 821 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 125 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 217 236 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 372 236 | |
| Sum gjeld | | 372 236 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 253 057 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 629489

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN KOMBIBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse Drammen AS
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Petter Røyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 766 376
MJÅVANN KOMBIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 74 077 | |
| Sum kostnader | | 74 077 | 0 |
| Driftsresultat | | -74 077 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 468 | |
| Sum finansinntekter | | 468 | |
| Netto finans | | 468 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -73 609 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -73 609 | 0 |
| Årsresultat | | -73 609 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -73 609 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -73 609 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -73 609 | |



Organisasjonsnr: 926 766 376
MJÅVANN KOMBIBYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|----------------|--|
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | 635 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 635 000 | |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 635 000 | 0 |
|--------------------------|--|----------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|-------------------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 10 018 159 | |
| Sum fordringer | | 10 018 159 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 599 898 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 599 898 | |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 10 618 057 | 0 |
|-------------------------|--|-------------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 11 253 057 | 0 |
|----------------------|--|-------------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|-------------------|--|
| Aksjekapital | 3,6 | 1 000 000 | |
| Overkurs | 3 | 9 954 430 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 954 430 | |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|--|
| Udekket tap | 3 | 73 609 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -73 609 | |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|----------|
| Sum egenkapital | | 10 880 821 | 0 |
|------------------------|--|-------------------|----------|

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|-----------------------------|--|----------|----------|



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|----------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 125 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 217 236 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 372 236 | |
| Sum gjeld | | 372 236 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 253 057 | 0 |



Organisasjonsnr: 926 766 376
MJÅVANN KOMBIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Mjåvann Kombibbygg AS**

Foretaksnr. 926766376

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse



Mjåvann Kombibbygg AS

Resultatregnskap

| | Note | feb-des 2021 |
|--|------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | |
| Driftsinntekter | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 |
| Driftskostnader | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 74 077 |
| Sum driftskostnader | | 74 077 |
| DRIFTSRESULTAT | | (74 077) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Finansinntekter | | |
| Annen renteinntekt | | 468 |
| Sum finansinntekter | | 468 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 468 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (73 609) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (73 609) |
| ÅRSRESULTAT | | (73 609) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | |
| Fremføring av udekket tap | 3 | (73 609) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (73 609) |

Årsregnskap for Mjåvann Kombibbygg AS

Organisasjonsnr. 926766376



Mjåvann Kombibyg AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|
| EIENDELER | | |
| ANLEGGSMIDLER | | |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Investeringer i foretak i samme konsern | 4 | 635 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 635 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | |
| 635 000 | | |
| OMLØPSMIDLER | | |
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 10 018 159 |
| Sum fordringer | | 10 018 159 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 599 898 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 10 618 057 |
| SUM EIENDELER | | 11 253 057 |
| | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| EGENKAPITAL | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 3,6 | 1 000 000 |
| Overkurs | 3 | 9 954 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 954 430 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 3 | (73 609) |
| Sum opptjent egenkapital | | (73 609) |
| SUM EGENKAPITAL | | 10 880 821 |
| | | |
| GJELD | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Leverandørgjeld | | 125 000 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 217 236 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 000 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 372 236 |
| SUM GJELD | | 372 236 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 253 057 |

DRAMMEN, __ / __ - 2022

I styret for Mjåvann Kombibyg AS

Karl Petter Røyr
Styreleder



Mjåvann Kombibyg AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 16.2.2021.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler, herunder aksjer i datter- og tilknyttede selskaper, er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidige skattepliktige overskudd.



Mjåvann Kombibyg AS

Noter 2021

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|----------|----------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Totalt | 0 | 0 |

| Ytelser til ledende personer og revisor | 2021 | 2020 |
|---|------|------|
|---|------|------|

Det har ikke vært kostnader til revisor i 2021.

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkap./ Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|---|------------------|-----------------------------|----------------|--------------------|
| Pr. stiftelse | 30 000 | -5 570 | | 24 430 |
| -Til/fra årets resultat | | | -73 609 | -73 609 |
| Andre transaksjoner | 970 000 | 9 960 000 | | 10 930 000 |
| Pr 31.12. | 1 000 000 | 9 954 430 | -73 609 | 10 880 821 |
| <i>Andre transaksjoner fra GF 16.06.2021:</i> | | | | |
| Sletting 100% av aksjene | -30 000 | | | -30 000 |
| Rettet emisjon | 1 000 000 | 11 500 000 | | 12 500 000 |
| Andel emisjonshonorar | | -1 540 000 | | -1 540 000 |

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

| Kortsiktige fordringer: | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------------|------|
| Andre forskuddsbetalte kostnade | 10 000 000 | 0 |

Beløpet gjelder forskuddsbetaling for kjøp av 100% av aksjene i TPG Sør AS, org.nr. 821 402 972. Kjøpet er forventet å gjennomføres ila. 2022.

Selskapet eier gnr. 575, bnr. 573 i Kristiansand kommune, og har ved årsskiftet et næringsbygg under oppføring. Denne eiendommen er i kjøpsavtalen verdsatt til 77 mill. NOK.

| Investering i aksjer: | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|---------|------|
| Investeringer i aksjer, TPG Sør | 635 000 | 0 |

Bokført beløp er konsulenthonorar knyttet til dette aksjekjøpet.

Noter for Mjåvann Kombibyg AS

Organisasjonsnr. 926766376



Mjåvann Kombibyg AS

Noter 2021

Note 5 - Skatt

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Årets skattegrunnlag | 2021 |
| Resultat før skattekostnader | -73 609 |
| Permanente og andre forskjeller | -1 545 570 |
| Skattbar inntekt | -1 619 179 |

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Samlede ordinære skattekostnader | 0 | 0 |

| | | |
|---|------------------|-------------|
| Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt | 2021 | 2020 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 1 619 179 | 0 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 1 619 179 | 0 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 1 619 179 | 0 |

| | | |
|--|----------|----------|
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 0 | 0 |
| Balanseført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, ihht. forsiktighetsprinsippet

Note 6 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværender

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|--------------------------|-------------|--------|-----------|
| Røyr Eiendom AS, Drammen | 888 720 642 | 10 000 | 100,0 % |

Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

| Navn | Stilling: | Indirekte eierandel |
|------------------|------------|---------------------|
| Karl Petter Røyr | Styreleder | 100,0 % |

Mellomværender med aksjonær:

| | | |
|--------------------------|-------------|-------------|
| Kortsiktig gjeld: | 2021 | 2020 |
| Mlv Røyr Eiendom AS | 217 236 | 0 |

Noter for Mjåvann Kombibyg AS

Organisasjonsnr. 926766376



**Årsregnskap 2021
for
Mjåvann Kombibbygg AS**

Foretaksnr. 926766376

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse



Mjåvann Kombibbygg AS



Resultatregnskap

| | Note | feb-des 2021 |
|--|------|-----------------|
| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | |
| Driftsinntekter | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 |
| Driftskostnader | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 74 077 |
| Sum driftskostnader | | 74 077 |
| DRIFTSRESULTAT | | (74 077) |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Finansinntekter | | |
| Annen renteinntekt | | 468 |
| Sum finansinntekter | | 468 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 468 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (73 609) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (73 609) |
| ÅRSRESULTAT | | (73 609) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | |
| Fremføring av udekket tap | 3 | (73 609) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (73 609) |



Mjåvann Kombibyg AS



Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|
| EIENDELER | | |
| ANLEGGSMIDLER | | |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Investeringer i foretak i samme konsern | 4 | 635 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 635 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 635 000 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 10 018 159 |
| Sum fordringer | | 10 018 159 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 599 898 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 10 618 057 |
| SUM EIENDELER | | 11 253 057 |
| | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| EGENKAPITAL | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 3,6 | 1 000 000 |
| Overkurs | 3 | 9 954 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 954 430 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 3 | (73 609) |
| Sum opptjent egenkapital | | (73 609) |
| SUM EGENKAPITAL | | 10 880 821 |
| | | |
| GJELD | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Leverandørgjeld | | 125 000 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 217 236 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 000 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 372 236 |
| SUM GJELD | | 372 236 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 253 057 |

DRAMMEN, 30 / 06 - 2022

I styret for Mjåvann Kombibyg AS

Karl Petter Røyr
Styreleder



Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 16.2.2021.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler, herunder aksjer i datter- og tilknyttede selskaper, er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidige skattepliktig overskudd.



Mjåvann Kombibyg AS



Noter 2021

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|----------|----------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Totalt | 0 | 0 |

| Ytelser til ledende personer og revisor | 2021 | 2020 |
|---|------|------|
|---|------|------|

Det har ikke vært kostnader til revisor i 2021.

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkap./ | | Sum |
|---|------------------|------------------|----------------|-------------------|
| | | Overkurs | Udekket tap | egenkapital |
| Pr. stiftelse | 30 000 | -5 570 | | 24 430 |
| -Til/fra årets resultat | | | -73 609 | -73 609 |
| Andre transaksjoner | 970 000 | 9 960 000 | | 10 930 000 |
| Pr 31.12. | 1 000 000 | 9 954 430 | -73 609 | 10 880 821 |
| <i>Andre transaksjoner fra GF 16.06.2021:</i> | | | | |
| Sletting 100% av aksjene | -30 000 | | | -30 000 |
| Rettet emisjon | 1 000 000 | 11 500 000 | | 12 500 000 |
| Andel emisjonshonorar | | -1 540 000 | | -1 540 000 |

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

| Kortsiktige fordringer: | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------------|------|
| Andre forskuddsbetalte kostnade | 10 000 000 | 0 |

Beløpet gjelder forskuddsbetaling for kjøp av 100% av aksjene i TPG Sør AS, org.nr. 821 402 972. Kjøpet er forventet å gjennomføres ila. 2022.

Selskapet eier gnr. 575, bnr. 573 i Kristiansand kommune, og har ved årsskiftet et næringsbygg under oppføring. Denne eiendommen er i kjøpsavtalen verdsatt til 77 mill. NOK.

| Investering i aksjer: | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|---------|------|
| Investeringer i aksjer, TPG Sør | 635 000 | 0 |

Bokført beløp er konsulentonorar knyttet til dette aksjekjøpet.

Noter for Mjåvann Kombibyg AS

Organisasjonsnr. 926766376



Mjåvann Kombibygge AS



Noter 2021

Note 5 - Skatt

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Årets skattegrunnlag | 2021 |
| Resultat før skattekostnader | -73 609 |
| Permanente og andre forskjeller | -1 545 570 |
| Skattbar inntekt | -1 619 179 |

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Samlede ordinære skattekostnader | 0 | 0 |

| | | |
|---|------------------|-------------|
| Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt | 2021 | 2020 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 1 619 179 | 0 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 1 619 179 | 0 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 1 619 179 | 0 |

| | | |
|--|----------|----------|
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 0 | 0 |
| Balanseført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, ihht. forsiktighetsprinsippet

Note 6 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværender

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|--------------------------|-------------|--------|-----------|
| Røyr Eiendom AS, Drammen | 888 720 642 | 10 000 | 100,0 % |

Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

| Navn | Stilling: | Indirekte eierandel |
|------------------|------------|---------------------|
| Karl Petter Røyr | Styreleder | 100,0 % |

Mellomværender med aksjonær:

| | | |
|--------------------------|-------------|-------------|
| Kortsiktig gjeld: | 2021 | 2020 |
| Mlv Røyr Eiendom AS | 217 236 | 0 |



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Mjåvann Kombibyg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mjåvann Kombibyg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 73 609. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnr: ADKK8-PEPEM-C87FS-EFA16-0PF6X-4VLWX



Mjåvann Kombibbygg AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Side 2

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 4. juli 2022



REVISORKONSULT

Rune Negård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: ADKX8-PEPEM-C87FS-EFA16-0PF6X-4VLWX

Hovedkontor
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Negård

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1556373

IP: 185.83.xxx.xxx

2022-07-04 07:17:26 UTC



Penneo DokumentID: ADKX8-PEPEM-C87FS-EFA16-0PF6X-4VLWX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>