



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 525 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 17
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Homlong Stavseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 000	48 000
Sum inntekter		28 000	48 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4, 5	282 634	475 603
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	285 707	293 530
Annen driftskostnad	7, 8	422 801	1 078 813
Sum kostnader		991 142	1 847 946
Driftsresultat		-963 142	-1 799 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		974 000	0
Annen renteinntekt		158	276
Annen finansinntekt		1 155	1 335
Sum finansinntekter		975 313	1 611
Annen rentekostnad		45 071	58 249
Sum finanskostnader		45 071	58 249
Netto finans		930 242	-56 638
Resultat før skattekostnad		-32 900	-1 856 584
Skattekostnad	9, 10	0	-259 488
Årsresultat		-32 900	-1 597 096
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 515 445	2 659 298
Udekket tap		-32 900	0
Annen egenkapital		-2 515 445	-4 256 394
Sum overføringer og disponeringer		-32 900	-1 597 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 272 340	2 331 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	200 429	426 979
Sum varige driftsmidler		2 472 769	2 758 476
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	12	4 259 028	10 028
Investeringer i aksjer og andeler	13	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 319 028	70 028
Sum anleggsmidler		6 791 797	2 828 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	15 000
Andre kortsiktige fordringer		18 876	20 213
Sum fordringer		18 876	35 213
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	213 043	299 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 043	299 673
Sum omløpsmidler		231 919	334 886
SUM EIENDELER		7 023 716	3 163 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 15	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	0	2 515 445
Udekket tap	11	32 900	0
Sum opptjent egenkapital		-32 900	2 515 445
Sum egenkapital		7 100	2 555 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9, 10	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	405 499	517 641
Langsiktig konserngjeld	16	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		405 499	517 641
Sum langsiktig gjeld		405 499	517 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 238	35 798
Skyldige offentlige avgifter	14	69 592	41 418
Annen kortsiktig gjeld		6 503 287	13 089
Sum kortsiktig gjeld		6 611 117	90 305
Sum gjeld		7 016 616	607 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 023 716	3 163 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700633

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 525 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 17
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Homlong Stavseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 525 148
URANIENBORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 000	48 000
Sum inntekter		28 000	48 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	282 634	475 603
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	285 707	293 530
Annen driftskostnad	7, 8	422 801	1 078 813
Sum kostnader		991 142	1 847 946
Driftsresultat		-963 142	-1 799 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		974 000	0
Annen renteinntekt		158	276
Annen finansinntekt		1 155	1 335
Sum finansinntekter		975 313	1 611
Annen rentekostnad		45 071	58 249
Sum finanskostnader		45 071	58 249
Netto finans		930 242	-56 638
Resultat før skattekostnad		-32 900	-1 856 584
Skattekostnad	9, 10	0	-259 488
Årsresultat		-32 900	-1 597 096
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 515 445	2 659 298
Udekket tap		-32 900	0
Annen egenkapital		-2 515 445	-4 256 394
Sum overføringer og disponeringer		-32 900	-1 597 096



Organisasjonsnr: 999 525 148
URANIENBORG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 272 340	2 331 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	200 429	426 979
Sum varige driftsmidler		2 472 769	2 758 476
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	12	4 259 028	10 028
Investeringer i aksjer og andeler	13	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 319 028	70 028
Sum anleggsmidler		6 791 797	2 828 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	15 000
Andre kortsiktige fordringer		18 876	20 213
Sum fordringer		18 876	35 213
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	213 043	299 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 043	299 673
Sum omløpsmidler		231 919	334 886
SUM EIENDELER		7 023 716	3 163 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 15	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	0	2 515 445
Udekket tap	11	32 900	0
Sum opptjent egenkapital		-32 900	2 515 445
Sum egenkapital		7 100	2 555 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9, 10	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	405 499	517 641
Langsiktig konserngjeld	16	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		405 499	517 641
Sum langsiktig gjeld		405 499	517 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 238	35 798
Skyldige offentlige avgifter	14	69 592	41 418
Annen kortsiktig gjeld		6 503 287	13 089
Sum kortsiktig gjeld		6 611 117	90 305
Sum gjeld		7 016 616	607 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 023 716	3 163 391



Organisasjonsnr: 999 525 148
URANIENBORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	213056.00	343965.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	69578.00	128676.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2962.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	282634.00	475603.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4172640.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4172640.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1699870.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2472770.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	285707.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

16

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
411646.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
200429.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



URANIENBORG EIENDOM AS
999 525 148

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		28 000	48 000
Sum driftsinntekter		28 000	48 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4, 5	-282 634	-475 603
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-285 707	-293 530
Annen driftskostnad	7, 8	-422 801	-1 078 813
Sum driftskostnader		-991 142	-1 847 946
Driftsresultat		-963 142	-1 799 946
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		974 000	0
Annen renteinntekt		158	276
Annen finansinntekt		1 155	1 335
Sum finansinntekter		975 313	1 611
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-45 071	-58 249
Sum finanskostnader		-45 071	-58 249
Netto finans		930 242	-56 638
Resultat før skattekostnad		-32 900	-1 856 584
Skattekostnad	9, 10	0	259 488
Årsresultat		-32 900	-1 597 096
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 515 445	2 659 298
Annen egenkapital		-2 515 445	-4 256 394
Udekket tap		-32 900	0
Sum overføringer	11	-32 900	-1 597 096



URANIENBORG EIENDOM AS
999 525 148

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 272 340	2 331 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	200 429	426 979
Sum varige driftsmidler		2 472 769	2 758 476
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	12	4 259 028	10 028
Investeringer i aksjer og andeler	13	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 319 028	70 028
Sum anleggsmidler		6 791 797	2 828 504
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	15 000
Andre kortsiktige fordringer		18 876	20 213
Sum fordringer		18 876	35 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	213 043	299 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 043	299 673
Sum omløpsmidler		231 919	334 886
SUM EIENDELER		7 023 716	3 163 391



URANIENBORG EIENDOM AS
999 525 148

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 15	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	0	2 515 445
Udekket tap	11	-32 900	0
Sum opptjent egenkapital		-32 900	2 515 445
Sum egenkapital		7 100	2 555 445
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	405 499	517 641
Sum annen langsiktig gjeld		405 499	517 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 238	35 798
Skyldige offentlige avgifter	14	69 592	41 418
Annen kortsiktig gjeld		6 503 287	13 089
Sum kortsiktig gjeld		6 611 117	90 305
Sum gjeld		7 016 616	607 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 023 716	3 163 391

OSLO, 30.06.2025

Christian Berrum Lervik
styrets leder

Kjartan Homlong Stavseth
styremedlem / daglig leder



URANIENBORG EIENDOM AS
999 525 148

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	213 056	343 965
Arbeidsgiveravgift	69 578	128 676
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	2 962
Sum	282 634	475 603

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



URANIENBORG EIENDOM AS
999 525 148

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 172 640
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 172 640
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 699 870
Balanseført verdi per 31.12.	2 472 770
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	285 707

Note 7 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	15 500	14 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 500	14 500

Note 8 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	0	15 000
Kundefordringer 31.12	0	15 000

Note 9 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-259 488
Skattekostnad	0	-259 488
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-32 900	-1 856 584
Permanente forskjeller	-945 935	-1 335
+/- Endring i midlertidige forskjeller	328 069	356 438
Skattepliktig inntekt	-650 765	-1 501 481



URANIENBORG EIENDOM AS
999 525 148

Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-121 718	-260 834	139 115
Gevinst- og tapskonto	944 770	755 816	188 954
Fremførbart underskudd	-1 501 481	-2 152 246	650 765
Netto forskjeller	-678 429	-1 657 264	978 835
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	678 429	1 657 264	-978 835
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	40 000	2 515 445	0	2 555 445
Årsresultat	0	0	-32 900	-32 900
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-2 515 445	0	-2 515 445
Egenkapital 31.12.2024	40 000	0	-32 900	7 100

Note 12 - Konsern lån annet foretak

Selskap	2024	2023
Ospro Eiendom AS	4 213 028	-10 972
Ospro Bygg AS	46 000	21 000
Sum	4 259 028	10 028

Note 13 - Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Ospro Eiendom AS	100%	30 000	30 000
Ospro Bygg AS	100%	30 000	30 000
Vågshøgda AS	50%	15 000	0
Aksjene i Vågshøgda AS er nedskrevet med kr 140 189 til kr 0			
Sum		75 000	60 000

Note 14 - Bankinnskudd

Note 15 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	40	40 000



URANIENBORG EIENDOM AS

999 525 148

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stavseth Kjartan Homlong	500	50,00	Ordinære
Lervik Christian Berrum	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 16 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	411 646
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	200 429
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



berge lundal

Til generalforsamlingen i Uranienborg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Uranienborg Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Uranienborg Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 30. juni 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Christian Jensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

JENSEN, CHRISTIAN

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.07.2025 08:18:59

Signaturmetode

Buypass (NO)