



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 399 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANNEM INVEST AS  
Forretningsadresse: Ekeveien 1  
1768 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Lannem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 000	80 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		165 061	136 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 061</b>	<b>136 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 061</b>	<b>-56 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1, 4	560 473	116 448
Annen finansinntekt		6 335 296	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 895 769</b>	<b>116 448</b>
Annen rentekostnad		57	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 895 712</b>	<b>116 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 770 651</b>	<b>59 899</b>
Skattekostnad på resultat	2	95 791	4 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 674 860</b>	<b>55 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 674 860</b>	<b>55 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 674 860</b>	<b>55 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 674 860</b>	<b>55 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 200 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	4 474 860	55 210
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 674 860</b>	<b>55 210</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		4 037 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 037 824</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 000	815 333
Andre langsiktige fordringer	1, 2	11 463 681	9 279 052
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 475 681</b>	<b>10 094 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 475 681</b>	<b>14 132 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		3 767
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 806 460	380 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 806 460</b>	<b>380 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 806 460</b>	<b>383 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 282 141</b>	<b>14 516 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		686 614	686 614
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>716 614</b>	<b>716 614</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 269 736	13 794 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 269 736</b>	<b>13 794 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>14 986 350</b>	<b>14 511 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	95 791	4 689
Utbytte		2 200 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 295 791</b>	<b>4 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 295 791</b>	<b>4 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 282 141</b>	<b>14 516 179</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478746

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 399 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANNEM INVEST AS  
Forretningsadresse: Ekeveien 1  
1768 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Lannem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 993 399 264  
LANNEM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 000	80 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		165 061	136 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 061</b>	<b>136 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 061</b>	<b>-56 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1, 4	560 473	116 448
Annen finansinntekt		6 335 296	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 895 769</b>	<b>116 448</b>
Annen rentekostnad		57	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 895 712</b>	<b>116 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 770 651</b>	<b>59 899</b>
Skattekostnad på resultat	2	95 791	4 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 674 860</b>	<b>55 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 674 860</b>	<b>55 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 674 860</b>	<b>55 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 674 860</b>	<b>55 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 200 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	4 474 860	55 210
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 674 860</b>	<b>55 210</b>



Organisasjonsnr: 993 399 264  
LANNEM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3

4 037 824

Sum varige driftsmidler

4 037 824

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap  
Andre langsiktige  
fordringer

1, 2

12 000

815 333

11 463 681

9 279 052

Sum finansielle  
anleggsmidler

11 475 681

10 094 385

Sum anleggsmidler

11 475 681

14 132 209

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

4

3 767

Sum fordringer

3 767

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 806 460

380 203

Sum bankinnskudd,

5 806 460

380 203

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

5 806 460

383 970

SUM EIENDELER

17 282 141

14 516 179

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Overkurs

686 614

686 614

Sum innskutt egenkapital

716 614

716 614

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		14 269 736	13 794 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 269 736</b>	<b>13 794 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>14 986 350</b>	<b>14 511 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	95 791	4 689
Utbytte		2 200 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 295 791</b>	<b>4 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 295 791</b>	<b>4 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 282 141</b>	<b>14 516 179</b>



Organisasjonsnr: 993 399 264  
LANNEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

Lannem Invest AS

Org.nr.: 993 399 264



<b>Resultatregnskap</b>			
Lannem Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		40 000	80 000
Sum driftsinntekter		<u>40 000</u>	<u>80 000</u>
Annen driftskostnad		165 061	136 549
Sum driftskostnader		<u>165 061</u>	<u>136 549</u>
Driftsresultat		<u>-125 061</u>	<u>-56 549</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1, 4	560 473	116 448
Annen finansinntekt		6 335 296	0
Annen rentekostnad		57	0
Resultat av finansposter		<u>6 895 712</u>	<u>116 448</u>
Resultat før skattekostnad		6 770 651	59 899
Skattekostnad på resultat	2	95 791	4 689
Årsoverskudd		<u>6 674 860</u>	<u>55 210</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	4 474 860	55 210
Sum overføringer		<u>6 674 860</u>	<u>55 210</u>



<b>Balanse</b>			
Lannem Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	4 037 824
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>4 037 824</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 000	815 333
Andre langsiktige fordringer	1, 2	11 463 681	9 279 052
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 475 681</u>	<u>10 094 385</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 475 681</u>	<u>14 132 209</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	3 767
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>3 767</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 806 460	380 203
Sum omløpsmidler		<u>5 806 460</u>	<u>383 970</u>
Sum eiendeler		<u>17 282 141</u>	<u>14 516 179</u>



## Balanse

### Lannem Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		686 614	686 614
Sum innskutt egenkapital		<u>716 614</u>	<u>716 614</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 269 736	13 794 876
Sum opptjent egenkapital		<u>14 269 736</u>	<u>13 794 876</u>
Sum egenkapital	6	<u>14 986 350</u>	<u>14 511 490</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	95 791	4 689
Utbytte		2 200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 295 791</u>	<u>4 689</u>
Sum gjeld		<u>2 295 791</u>	<u>4 689</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 282 141</u>	<u>14 516 179</u>

Halden, 29.05.2024  
Styret i Lannem Invest AS

Øyvind Lannem  
styreleder



Til generalforsamlingen i  
**Lannem Invest AS**

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Lannem Invest AS som viser et overskudd på kr 6 674 860. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

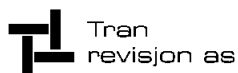
Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Foretaksregistrert: NO 915 879 985 MVA  
www.tranrevisjon.no  
trung@tranrevisjon.no

Besøksadresse:  
Repslagergata 8  
1776 Halden

Postadresse:  
Brekkerødla 11  
1782 Halden



Revisors beretning 2023  
Lannem Invest AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Halden, 29. mai 2024

**Tran Revisjon AS**

Digitalt signert  Tran  
av Trung Tran  revisjon as

Trung Tran  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

2023

Lannem Invest AS

Org.nr.: 993 399 264



<b>Resultatregnskap</b>			
Lannem Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		40 000	80 000
Sum driftsinntekter		<u>40 000</u>	<u>80 000</u>
Annen driftskostnad		165 061	136 549
Sum driftskostnader		<u>165 061</u>	<u>136 549</u>
Driftsresultat		<u>-125 061</u>	<u>-56 549</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1, 4	560 473	116 448
Annen finansinntekt		6 335 296	0
Annen rentekostnad		57	0
Resultat av finansposter		<u>6 895 712</u>	<u>116 448</u>
Resultat før skattekostnad		6 770 651	59 899
Skattekostnad på resultat	2	95 791	4 689
Årsoverskudd		<u>6 674 860</u>	<u>55 210</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	4 474 860	55 210
Sum overføringer		<u>6 674 860</u>	<u>55 210</u>



<b>Balanse</b>			
Lannem Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	4 037 824
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>4 037 824</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 000	815 333
Andre langsiktige fordringer	1, 2	11 463 681	9 279 052
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 475 681</u>	<u>10 094 385</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 475 681</u>	<u>14 132 209</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	3 767
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>3 767</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 806 460	380 203
Sum omløpsmidler		<u>5 806 460</u>	<u>383 970</u>
Sum eiendeler		<u>17 282 141</u>	<u>14 516 179</u>



## Balanse

### Lannem Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		686 614	686 614
Sum innskutt egenkapital		<u>716 614</u>	<u>716 614</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 269 736	13 794 876
Sum opptjent egenkapital		<u>14 269 736</u>	<u>13 794 876</u>
Sum egenkapital	6	<u>14 986 350</u>	<u>14 511 490</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	95 791	4 689
Utbytte		2 200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 295 791</u>	<u>4 689</u>
Sum gjeld		<u>2 295 791</u>	<u>4 689</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 282 141</u>	<u>14 516 179</u>

Halden, 28.05.2024  
Styret i Lannem Invest AS

Øyvind Lannem  
styreleder



## Lannem Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Første års avdrag på langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Lån til aksjonær og nærstående

Selskapet har gitt et lån til styrets leder med kr 9 263 681  
Det er stillet sikkerhet for dette lånet i form av pant i fast eiendom.  
Lånet er renteberegnet med tilsammen kr 411 213



## Lannem Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Skattekostnad

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	95 791	4 689
Tilbakebetalt skatt - koronatiltak	-	-
Brutto endring utsatt skatt i balansen	-	-
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>95 791</b>	<b>4 689</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	6 770 651	59 899
Permanente forskjeller	-6 335 239	-
Endring midlertidige forskjeller	1	-
Fremførbart underskudd	-	-38 583
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>435 413</b>	<b>21 316</b>
Betalbar skatt for 2023 utgjør 22% av kr 435 413	95 791	4 689

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Utsatt skatt / Utsatt skattefordel er beregnet på følgende måte:

	31.12.2023	31.12.2022
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	1
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
<b>Grunnlag for beregning utsatt skatt</b>	<b>-</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel 22%</b>	<b>-</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter unntaksregel for små foretak.

#### Note 3 - Driftsmidler

Selskapet har i 2019 og 2020 investert i en utleie eiendom i Spania. Leiligheten er solgt i løpet av 2023.



## Lannem Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

##### Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

Selskapet har fordringer på aksjonærs nærstående med kr 72 565  
Det er stillet sikkerhet for dette lånet i form av pant i fast eiendom  
Lånene er renteberegnet med til sammen kr 2 687 i 2023

Selskapet har også en fordring på styrets leder, Øyvind Lannem, som omtalt i note 1.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Selskapet har følgende aksjonærer:

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>% - andel</u>
Øyvind Lannem, styrets leder	1 000	867	100 %

#### Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs fond</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
<b>Pr. 01.01.2023</b>	30 000	686 614	13 794 876	<b>14 511 490</b>
Årets resultat			6 674 860	<b>6 674 860</b>
Tilleggsutbytte			-4 000 000	<b>-4 000 000</b>
Avsatt utbytte			-2 200 000	<b>-2 200 000</b>
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>686 614</b>	<b>14 269 736</b>	<b>14 986 350</b>