



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 743 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHEIM LODGE AS
Forretningsadresse: Ladebekken 20
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Johanne Nisja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		177 969	310 403
Annen driftsinntekt		19 505	19 351
Sum inntekter		197 474	329 754
Kostnader			
Varekostnad		53 230	80 452
Lønnskostnad	1	32 843	61 698
Avskrivning på varige driftsmidler	2	111 454	98 918
Annen driftskostnad		95 088	112 174
Sum kostnader		292 616	353 242
Driftsresultat		-95 142	-23 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	11
Annen finansinntekt		357	336
Sum finansinntekter		368	347
Annen rentekostnad		13 951	13 224
Sum finanskostnader		13 951	13 224
Netto finans		-13 583	-12 877
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 725	-36 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 725	-36 365
Årsresultat		-108 725	-36 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 725	-36 365
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-108 725	-36 365
Sum overføringer og disponeringer		-108 725	-36 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2	1	10 133
Sum immaterielle eiendeler		1	10 133
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 723 226	1 586 635
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	18 980	24 535
Sum varige driftsmidler		1 742 206	1 611 170
Sum anleggsmidler		1 742 207	1 621 303
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		16 842	13 048
Sum varer		16 842	13 048
Fordringer			
Kundefordringer		500	
Andre kortsiktige fordringer		42 194	1 463
Sum fordringer		42 694	1 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	57 701	108 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 701	108 731
Sum omløpsmidler		117 237	123 242
SUM EIENDELER		1 859 444	1 744 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4	1 050 000	1 050 000
Overkurs	4	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		1 065 000	1 065 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	584 564	475 839
Sum opptjent egenkapital		-584 564	-475 839
Sum egenkapital		480 436	589 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	275 679	295 384
Øvrig langsiktig gjeld	6	813 919	832 770
Sum annen langsiktig gjeld		1 089 598	1 128 154
Sum langsiktig gjeld		1 089 598	1 128 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-277	1 108
Skyldig offentlige avgifter		336	20 506
Annen kortsiktig gjeld		289 350	5 616
Sum kortsiktig gjeld		289 410	27 230
Sum gjeld		1 379 008	1 155 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 859 444	1 744 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446659

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 743 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHEIM LODGE AS
Forretningsadresse: Ladebekken 20
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Johanne Nisja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 743 802
NYHEIM LODGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		177 969	310 403
Annen driftsinntekt		19 505	19 351
Sum inntekter		197 474	329 754
Kostnader			
Varekostnad		53 230	80 452
Lønnskostnad	1	32 843	61 698
Avskrivning på varige driftsmidler	2	111 454	98 918
Annen driftskostnad		95 088	112 174
Sum kostnader		292 616	353 242
Driftsresultat		-95 142	-23 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	11
Annen finansinntekt		357	336
Sum finansinntekter		368	347
Annen rentekostnad		13 951	13 224
Sum finanskostnader		13 951	13 224
Netto finans		-13 583	-12 877
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 725	-36 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 725	-36 365
Årsresultat		-108 725	-36 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 725	-36 365
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-108 725	-36 365
Sum overføringer og disponeringer		-108 725	-36 365



Organisasjonsnr: 898 743 802
NYHEIM LODGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	2	1	10 133
Sum immaterielle eiendeler		1	10 133

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 723 226	1 586 635
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	18 980	24 535
Sum varige driftsmidler		1 742 206	1 611 170

Sum anleggsmidler		1 742 207	1 621 303
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		16 842	13 048
Sum varer		16 842	13 048

Fordringer

Kundefordringer		500	
Andre kortsiktige fordringer		42 194	1 463
Sum fordringer		42 694	1 463

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	57 701	108 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 701	108 731

Sum omløpsmidler		117 237	123 242
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 859 444	1 744 546
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 050 000	1 050 000
Overkurs	4	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		1 065 000	1 065 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	584 564	475 839
-------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	-584 564	-475 839
Sum egenkapital	480 436	589 161
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 275 679	295 384
Øvrig langsiktig gjeld	6 813 919	832 770
Sum annen langsiktig gjeld	1 089 598	1 128 154
Sum langsiktig gjeld	1 089 598	1 128 154
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-277	1 108
Skyldig offentlige avgifter	336	20 506
Annen kortsiktig gjeld	289 350	5 616
Sum kortsiktig gjeld	289 410	27 230
Sum gjeld	1 379 008	1 155 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 859 444	1 744 546



Organisasjonsnr: 898 743 802
NYHEIM LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nyheim Lodge AS**

Organisasjonsnr. 898743802

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no





Nyheim Lodge AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		177 969	310 403
Annen driftsinntekt		19 505	19 351
Sum driftsinntekter		197 474	329 754
Driftskostnader			
Varekostnad		53 230	80 452
Lønnskostnad	1	32 843	61 698
Avskrivning på varige driftsmidler	2	111 454	98 918
Annen driftskostnad		95 088	112 174
Sum driftskostnader		292 616	353 242
DRIFTSRESULTAT		(95 142)	(23 488)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	11
Annen finansinntekt		357	336
Sum finansinntekter		368	347
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 951	13 224
Sum finanskostnader		13 951	13 224
NETTO FINANSPOSTER		(13 583)	(12 877)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(108 725)	(36 365)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(108 725)	(36 365)
ARSRESULTAT		(108 725)	(36 365)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(108 725)	(36 365)
SUM OVERF. OG DISP.		(108 725)	(36 365)



Nyheim Lodge AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2	1	10 133
Sum immaterielle eiendeler		1	10 133
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 723 226	1 586 635
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	18 980	24 535
Sum varige driftsmidler		1 742 206	1 611 170
SUM ANLEGGSMIDLER		1 742 207	1 621 303
OMLØPSMIDLER			
Varer		16 842	13 048
Fordringer			
Kundefordringer		500	0
Andre kortsiktige fordringer		42 194	1 463
Sum fordringer		42 694	1 463
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	57 701	108 731
SUM OMLØPSMIDLER		117 237	123 242
SUM EIENDELER		1 859 444	1 744 546



Nyheim Lodge AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 050 000	1 050 000
Overkurs	4	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		1 065 000	1 065 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(584 564)	(475 839)
Sum opptjent egenkapital		(584 564)	(475 839)
SUM EGENKAPITAL		480 436	589 161
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	275 679	295 384
Øvrig langsiktig gjeld	6	813 919	832 770
Sum annen langsiktig gjeld		1 089 598	1 128 154
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 089 598	1 128 154
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(277)	1 108
Skyldig offentlige avgifter		336	20 506
Annen kortsiktig gjeld		289 350	5 616
SUM KORTSIKTIG GJELD		289 410	27 230
SUM GJELD		1 379 008	1 155 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 859 444	1 744 546

Trondheim, den 17.04.2023

Ragnhild Johanne Nisja
Styrets Leder/Daglig leder

Eli Grete Nisja
Styremedlem



Nyheim Lodge AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Nyheim Lodge AS

Organisasjonsnr. 898743802



Nyheim Lodge AS

Noter 2022

	I år	I fjor
Lønn	29 696	55 785
Arbeidsgiveravgift	3 148	5 913
Totalt	32 843	61 698

Selskapet har hatt mindre enn 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Forskning og utvikling	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	50 662	2 138 625	193 268	2 382 555
+ Tilgang	0	232 358	0	232 358
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	50 662	2 370 983	193 268	2 614 913
Akk. av/nedskr. pr 1/1	40 529	551 990	168 733	761 252
+ Ordinære avskrivninger	10 132	95 768	5 555	111 455
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	50 662	647 758	174 288	872 707
Balanseført verdi pr 31/12	0	1 723 225	18 980	1 742 206
Prosentstavs for ord.avskr	20-20	4-10	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-108 725
Permanente og andre forskjeller	-18 851
Endring i midlertidige forskjeller	7 685
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-119 891

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------



Nyheim Lodge AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-58 206	-50 521
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 051 333	931 442
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 109 539	981 963
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 109 539	981 963

Iht. GFRS for små foretak er den utsatte skattefordelen på kr. 1 109 742 ikke balanseført pr. 31.12.22.

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 050 000	15 000	-475 839	589 161
-Til årets resultat			-108 725	-108 725
Pr 31.12.	1 050 000	15 000	-584 564	480 436

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 32 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 32.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	275 679	295 384
Gjeld til eier	836 181	550 000
Øvrig langsiktig gjeld (Offentlig investeringstilskudd)	263 919	282 770
Totalt	1 375 779	1 128 154