



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 413 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE SANDAKERVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Teigen Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-6 149	6 149
Annen driftskostnad		22 625	
Sum kostnader		16 476	6 149
Driftsresultat		-16 476	-6 149
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 476	-6 149
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 625	41 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 851	-48 028
Årsresultat	2	-12 851	-48 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 851	-48 028
Totalresultat		-12 851	-48 028
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-12 851	-48 028
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-12 851	-48 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	956 070	952 445
Sum immaterielle eiendeler		956 070	952 445
Sum anleggsmidler		956 070	952 445
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	56 492 162	19 954 320
Sum omløpsmidler		56 492 162	19 954 320
SUM EIENDELER		57 448 232	20 906 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	50 000	50 000
Overkurs	2	5 269 607	5 269 607
Sum innskutt egenkapital		5 319 607	5 319 607
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	1 576 986	1 564 135
Sum opptjent egenkapital		-1 576 986	-1 564 135
Sum egenkapital		3 742 621	3 755 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	53 700 111	17 145 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum annen langsiktig gjeld		53 700 111	17 145 144
Sum langsiktig gjeld		53 700 111	17 145 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 500	
Annen kortsiktig gjeld			6 149
Sum kortsiktig gjeld		5 500	6 149
Sum gjeld		53 705 611	17 151 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 448 232	20 906 765



Årsregnskap 2019 Lille Myrens Kvartal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 413 580



Resultatregnskap

Lille Myrens Kvartal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Varekostnad		-6 149	6 149
Annen driftskostnad		22 625	0
Sum driftskostnader		16 476	6 149
Driftsresultat		-16 476	-6 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 476	-6 149
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 625	41 879
Arsresultat	2	-12 851	-48 028
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	12 851	48 028
Sum overføringer		-12 851	-48 028



Balanse

Lille Myrens Kvartal AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	956 070	952 445
Sum immaterielle eiendeler		956 070	952 445
Sum anleggsmidler		956 070	952 445
Lager av varer og annen beholdning	6	56 492 162	19 954 320
Sum omløpsmidler		56 492 162	19 954 320
Sum eiendeler		57 448 232	20 906 765



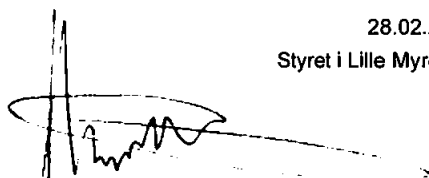
Balanse

Lille Myrens Kvartal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	50 000	50 000
Overkurs	2	5 269 607	5 269 607
Sum innskutt egenkapital		5 319 607	5 319 607
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 576 986	-1 564 135
Sum opptjent egenkapital		-1 576 986	-1 564 135
Sum egenkapital		3 742 621	3 755 472
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	53 700 111	17 145 144
Sum annen langsiktig gjeld		53 700 111	17 145 144
Leverandørgjeld		5 500	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 149
Sum kortsiktig gjeld		5 500	6 149
Sum gjeld		53 705 611	17 151 293
Sum egenkapital og gjeld		57 448 232	20 906 765

28.02.2020

Styret i Lille Myrens Kvartal AS


Anders Teigen Gregersen
styreleder


Tollef Svenkerud
styremedlem



Lille Myrens Kvartal AS

921 413 580

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Reklassifisering i balansen

Det er foretatt enkelte reklassifiseringer i regnskapet i forhold til tidligere perioder, og sammenligningstall er omarbeidet tilsvarende. Dette medfører at enkelte linjer og noter ikke er direkte sammenlignbare med årsregnskapet for 2018.



Lille Myrens Kvartal AS

921 413 580

Note 1 Skatt

	2019	2018	Endring
Gevinst – og tapskonto	30 768	38 460	7 692
Sum	30 768	38 460	7 692
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 376 543	-4 367 759	8 784
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 345 775	-4 329 299	16 476
Utsatt skatte / skattefordel (22%)	-956 071	-952 446	3 625
Årets skattekostnad	2019	2018	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-16 476	-6 149
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		7 692	9 615
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-3 466
Skattepliktig inntekt	-8 784	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-3 625	41 879
Skattekostnad ordinært resultat	-3 625	41 879	
Betalbar skatt i balansen:	2019	2018	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	50 000	5 269 607	-1 564 135	3 755 472
Årets resultat	0	0	-12 851	-12 851
Egenkapital 31.12.2019	50 000	5 269 607	-1 576 986	3 742 621

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen på kr. 50 000 består av 100 aksjer à kr. 500.

Sandakerveien 16 AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Lille Myrens Kvartal AS

Side 6



Lille Myrens Kvartal AS 921 413 580

Note 4 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	53 700 111	17 145 144

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig gjeld	
	2019	2018
Fisjonsgjeld til selskap i samme konsern	10 000 000	10 000 000
Langsiktig gjeld til morselskap	43 700 111	7 145 144
Sum	53 700 111	17 145 144

All gjeld og fordringer til selskaper i samme konsern er beregnet med en rentesats på 3%.

Note 6 Varer

	2019	2018
Varer under tilvirkning	56 492 162	19 954 320
Sum	56 492 162	19 954 320





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lille Myrens Kvartal AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lille Myrens Kvartal AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. april 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Gøbel
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FZQ40-KGK3L-INKYY-AXVGO-ENFA6-JETUG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Gøbel

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-1443395

IP: 84.209.xxx.xxx

2020-04-16 06:21:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: FZQ40-KGK3L-INKYY-AXVGO-ENFA6-JETUG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>