



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 839 533
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKANSEVEIEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skanseveien 2H
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymon Andre H.Orfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 217	75 000
Sum kostnader		69 217	75 000
Driftsresultat		-69 217	-75 000
Annen rentekostnad		5 706	
Sum finanskostnader		5 706	
Netto finans		-5 706	
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 923	-75 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 923	-75 000
Årsresultat		-74 923	-75 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 923	-75 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-74 923	-75 000
Sum overføringer og disponeringer		-74 923	-75 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	23 663 953	21 366 441
Sum varige driftsmidler		23 663 953	21 366 441
Sum anleggsmidler		23 663 953	21 366 441
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 744	9 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 744	9 809
Sum omløpsmidler		14 744	9 809
SUM EIENDELER		23 678 697	21 376 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital	6	18 860	18 860
Sum innskutt egenkapital		43 860	43 860
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	334 950	260 027
Sum opptjent egenkapital		-334 950	-260 027
Sum egenkapital		-291 090	-216 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	23 222 029	21 224 820
Sum annen langsiktig gjeld		23 222 029	21 224 820
Sum langsiktig gjeld		23 222 029	21 224 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 246	6 233
Kortsiktig konserngjeld	8	722 511	361 364
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		747 757	367 597
Sum gjeld		23 969 786	21 592 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 678 697	21 376 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 481123

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 839 533
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKANSEVEIEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skanseveien 2H
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymon Andre H.Orfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 920 839 533
SKANSEVEIEN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 217	75 000
Sum kostnader		69 217	75 000
Driftsresultat		-69 217	-75 000
Annen rentekostnad		5 706	
Sum finanskostnader		5 706	
Netto finans		-5 706	
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 923	-75 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 923	-75 000
Årsresultat		-74 923	-75 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 923	-75 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-74 923	-75 000
Sum overføringer og disponeringer		-74 923	-75 000



Organisasjonsnr: 920 839 533
SKANSEVEIEN 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,5 23 663 953 21 366 441
Sum varige driftsmidler 23 663 953 21 366 441

Sum anleggsmidler 23 663 953 21 366 441

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 14 744 9 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 744 9 809

Sum omløpsmidler 14 744 9 809

SUM EIENDELER 23 678 697 21 376 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 25 000 25 000
Annen innskutt egenkapital 6 18 860 18 860
Sum innskutt egenkapital 43 860 43 860

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 334 950 260 027
Sum opptjent egenkapital -334 950 -260 027

Sum egenkapital -291 090 -216 167

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 8 23 222 029 21 224 820
Sum annen langsiktig gjeld 23 222 029 21 224 820

Sum langsiktig gjeld 23 222 029 21 224 820



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 246	6 233
Kortsiktig konserngjeld	8	722 511	361 364
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		747 757	367 597
Sum gjeld		23 969 786	21 592 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 678 697	21 376 250



Organisasjonsnr: 920 839 533
SKANSEVEIEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Skanseveien 2 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skanseveien 2 Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 74 923. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 1. juni 2022

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Skanseveien 2 Borettslag**

Organisasjonsnr. 920839533

Utarbeidet av:

Va-Ra Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandgata 7
3340 ÅMOT
Organisasjonsnr. 813600552



Skanseveien 2 Borettslag

BankID Signing
Christian S Gjerstrøm
2022-05-30

BankID Signing
Christian Rene Solberg
2022-05-30

BankID Signing
Raymond A Hansen Orjell
2022-05-30

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	69 217	75 000
Sum driftskostnader		69 217	75 000
DRIFTSRESULTAT		(69 217)	(75 000)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 706	0
Sum finanskostnader		5 706	0
NETTO FINANSPOSTER		(5 706)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(74 923)	(75 000)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(74 923)	(75 000)
ÅRSRESULTAT		(74 923)	(75 000)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(74 923)	(75 000)
SUM OVERF. OG DISP.		(74 923)	(75 000)

Årsregnskap for Skanseveien 2 Borettslag

Organisasjonsnr. 920839533



Skanseveien 2 Borettslag

Noter 2021

BankID Signing
Christian S Gjerstrøm
2022-05-30

Bluypass Signing
Christian Rene Solberg
2022-05-30

BankID Signing
Raymond A Hansen Orfjell
2022-05-30

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	23 663 953	21 366 441
Sum varige driftsmidler		23 663 953	21 366 441
SUM ANLEGGSMIDLER		23 663 953	21 366 441

OMLØPSMIDLER

Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 744	9 809
SUM OMLØPSMIDLER		14 744	9 809
SUM EIENDELER		23 678 697	21 376 250

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital	6	18 860	18 860
Sum innskutt egenkapital		43 860	43 860
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(334 950)	(260 027)
Sum opptjent egenkapital		(334 950)	(260 027)
SUM EGENKAPITAL		(291 090)	(216 167)

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	23 222 029	21 224 820
Sum annen langsiktig gjeld		23 222 029	21 224 820
SUM LANGSIKTIG GJELD		23 222 029	21 224 820

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		15 246	6 233
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	722 511	361 364
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		747 757	367 597
SUM GJELD		23 969 786	21 592 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 678 697	21 376 250

Oslo, 31. mai 2022

Raymon Andre H.Orfjell
Styreleder

Christian Samuelsen Gjerstrøm
Styremedlem

Christian Rene Solberg
Styremedlem

Noter for Skanseveien 2 Borettslag

Organisasjonsnr. 920839533



Skanseveien 2 Borettslag

Noter 2021

BankID Signing
Christian S Gjerstrøm
2022-05-30

Buypass Signing
Christian Rene Solberg
2022-05-30

BankID Signing
Raymond A Hansen Orjell
2022-05-30

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Det er ikke foretatt avsetning til utsatt skatt på merverdier eiendom, da borettslag ikke betaler skatt.

Noter for Skanseveien 2 Borettslag

Organisasjonsnr. 920839533



Skanseveien 2 Borettslag

Noter 2021

BankID Signing
Christian S Gjerstrøm
2022-05-30

Buypass Signing
Christian Rene Solberg
2022-05-30

BankID Signing
Raymond A Hansen Orfell
2022-05-30

Note 1 - Annen driftskostnad

LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021
Selskapet er derfor ikke pliktig til å opprette en pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-74 923
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-74 923

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Skanseveien 2 Borettslag

Noter 2021

BankID Signing
Christian S Gjerstrøm
2022-05-30

Buypass Signing
Christian Rene Solberg
2022-05-30

BankID Signing
Raymond A Hansen Orjell
2022-05-30

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 550 325	8 550 325
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	346 090	271 167
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-8 550 325	-8 550 325
= Grunnlag utsatt skatt	-346 090	-271 167
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	346 090	271 167
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-8 550 325	-8 550 325
= Grunnlag utsatt skattefordel	346 090	271 167
Utsatt skattefordel	76 139	59 657
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	346 090	271 168
Ikke bokført utsatt skattefordel	76 139	59 657
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Beløp i hele tusen

Anskaffelseskost pr. 1/1	21 366
+ Tilgang	2 298
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 664
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	23 664

Procentsats for ord. avskr.

Eiendommen er under utvikling til borettslagsleiligheter og avskrives ikke i perioden.
Forventet ferdigstillelse Q3 2022.

Noter for Skanseveien 2 Borettslag

Organisasjonsnr. 920839533



Skanseveien 2 Borettslag

Noter 2021

BankID Signing
Christian S Gjerstrøm
2022-05-30
Bypass Signing
Christian Rene Solberg
2022-05-30
BankID Signing
Raymond A Hansen Orfjell
2022-05-30

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Pantsettelse	I år	I fjor
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygg og annen fast eiendom	23 663 953	21 366 441
Sum pantsatte eiendeler	23 663 953	21 366 441

Pantsatte eiendeler og andelene i borettslaget er stilt som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet Bifrost Bolig AS. Eiendommen kan ikke disponeres uten samtykke fra rettighetshaver Nordvik Oppgjør AS.

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	25 000	0	18 860	-260 027
-Til årets resultat			0	-74 923
=Pr 31.12.	25 000	0	18 860	-334 950

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 5 andeler hver pålydende kr 5 000, samlet aksjekapital utgjør kr 25 000.

Andelhavers navn	Antall andeler
Bifrost Bolig AS	5

Selskapets 1 andelseier:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Bifrost Bolig	920 590 225	250 100,00 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall andeler
Raymond Andre Hansen Orfjell, Styreleder	5

Noter for Skanseveien 2 Borettslag

Organisasjonsnr. 920839533



Skanseveien 2 Borettslag

Noter 2021

BankID Signing
Christian S Gjerstrøm
2022-05-30

BankID Signing
Christian Rene Solberg
2022-05-30

BankID Signing
Raymond A Hansen Orfjell
2022-05-30

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld	722 511	361 364
Annen langsiktig gjeld	23 222 029	21 224 820
Sum gjeld	23 944 540	21 586 184
Ikke balanseførte forpliktelser		
Pantstillelser	75 000 000	8 000 000
Sum ikke balanseførte forpliktelser	75 000 000	8 000 000

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 0.

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er pr 31.12.21 tapt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. All selskapets gjeld er til morselskapet, og hele eller deler av gjeld til morselskapet vil etter hvert bli konvertert til borettsinnskudd m.v. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Alle 5 boligene som borettslaget skal bygge er nå forhåndsolt til gode priser, rivning av eksisterende bygningsmasse gjennomføres i disse dager og det er forventet ferdigstillelse og overlevering av nye boliger i Q3 2022.