



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 563 476
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STENBRÅTVEIEN 112
Forretningsadresse: v/Gårdsforvaltning AS
Sponstuveien 41A
1263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Jahreie Tresselt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	621 645	621 768
Sum inntekter		621 645	621 768
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	351 892	347 943
Sum kostnader		351 892	347 943
Driftsresultat		269 753	273 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	9 408	9 558
Sum finansinntekter		9 408	9 558
Annen finanskostnad	6	45 581	57 330
Sum finanskostnader		45 581	57 330
Netto finans		-36 173	-47 772
Ordinært resultat før skattekostnad		233 580	226 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 580	226 053
Årsresultat		233 580	226 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	8 154 300	8 154 300
Sum varige driftsmidler		8 154 300	8 154 300
Sum anleggsmidler		8 154 300	8 154 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10		-80
Sum fordringer			-80
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	256 213	299 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 213	299 460
Sum omløpsmidler		256 213	299 380
SUM EIENDELER		8 410 513	8 453 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11,12	3 430 000	3 430 000
Sum innskutt egenkapital		3 430 000	3 430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 497 409	3 263 829
Sum opptjent egenkapital		3 497 409	3 263 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		6 927 409	6 693 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	1 474 890	1 755 893
Sum annen langsiktig gjeld		1 474 890	1 755 893
Sum langsiktig gjeld		1 474 890	1 755 893
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	15	8 214	3 958
Sum kortsiktig gjeld		8 214	3 958
Sum gjeld		1 483 104	1 759 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 410 513	8 453 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 537798

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 563 476
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STENBRÅTVEIEN 112
Forretningsadresse: v/Gårdsforvaltning AS
Sponstuveien 41A
1263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Jahreie Tresselt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 976 563 476
BORETTSLAGET STENBRÅTVEIEN 112

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	621 645	621 768
Sum inntekter		621 645	621 768
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	351 892	347 943
Sum kostnader		351 892	347 943
Driftsresultat		269 753	273 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	9 408	9 558
Sum finansinntekter		9 408	9 558
Annen finanskostnad	6	45 581	57 330
Sum finanskostnader		45 581	57 330
Netto finans		-36 173	-47 772
Ordinært resultat før skattekostnad		233 580	226 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 580	226 053
Årsresultat		233 580	226 053



Organisasjonsnr: 976 563 476
BORETTSLAGET STENBRÅTVEIEN 112

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	8 154 300	8 154 300
Sum varige driftsmidler		8 154 300	8 154 300

Sum anleggsmidler		8 154 300	8 154 300
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10		-80
Sum fordringer			-80

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	256 213	299 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 213	299 460

Sum omløpsmidler		256 213	299 380
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 410 513	8 453 680
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11,12	3 430 000	3 430 000
Sum innskutt egenkapital		3 430 000	3 430 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 497 409	3 263 829
Sum opptjent egenkapital		3 497 409	3 263 829

Sum egenkapital		6 927 409	6 693 829
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	1 474 890	1 755 893
Sum annen langsiktig gjeld		1 474 890	1 755 893



Sum langsiktig gjeld		1 474 890	1 755 893
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	15	8 214	3 958
Sum kortsiktig gjeld		8 214	3 958
Sum gjeld		1 483 104	1 759 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 410 513	8 453 680



Organisasjonsnr: 976 563 476
BORETTSLAGET STENBRÅTVEIEN 112

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSBERETNING FOR 2021

FOR BORETTSLAGET STENBRÅTVEIEN 112

Styret har hatt følgende sammensetning i perioden:

Styreleder:	Hans Petter Myrli-Bjørn	
Styremedlemmer:	Teresa Magdalena Beste	Turid Wollmann Olsen
	Omar Morad	Gro Rennesund
	Lena Maria Hanssen	

Boligselskapet har ingen ansatt. Boligselskapet følger likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av ansatte og styremedlemmer.

1. ORGANISERING AV BOLIGSELSKAPET

Møter:

Styret har avholdt 1 styremøter i løpet av styreperioden.

Overdragelser og fremleier:

Styret har behandlet og godkjent 0 overdragelse i 2021. Vi minner om at det er viktig for styret å få beskjed før bruken overlates til en annen, slik at vi alltid vet hvem og hvor mange som bebor hvilke leiligheter og vet hvor vi kan nå eier hvis det skulle være behov for det.

Virksomhetens art:

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsførsel og revisjon:

Borettslagets forretningsfører er Gårdsforvaltning AS, Sponstuveien 41 A, 1263 OSLO. Borettslagets revisor er Nordstrand Revisjon v/ Harald Messel, Storåsveien 5, 1169 OSLO.

Forsikring:

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvaret for at sameiet til enhver tid er forsikret for riktig beløp. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlig verdiøkning på bygninger; for eksempel ved rehabilitering eller påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av nybygg av samme standard og størrelse.

Vi gjør beboerne oppmerksom på at privat innbo, inventar og eiendeler må forsikres av den enkelte andelseier.



Eiendommen:

Borettslaget består av 7 andeler.

Borettslaget ligger i Oslo kommune og har gårds- og bruksnummer : 180/026

Med borettslag forstås andel i bebygd eiendom med tilknyttet borettslag til bruk av bolig i eiendommen.

Borettslaget forurenses ikke ytre miljø utover det som må ansees som normalt for et boligselskap.

HMS:

Forskrift om systematisk helse-miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlig.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter, ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og elektriske anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning. Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. Med hensyn til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

Brannsikringsutstyr:

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er til stede og fungerer. Dersom utstyret er defekt meldes dette til styret.

2. STYRET HAR JOBBET MED FØLGENDE VIKTIGE SAKER I ÅRET SOM GIKK

- Styret har ikke jobbet med saker som ansees som spesielt viktige.



3. REGNSKAP OG ØKONOMI

Økonomi:

Driftsoversikten viser en negativ endring i disponible midler på kr 47.423,-.

Disponible midler beløper seg til kr 247.999,- pr. 31.12.21 og borettslaget har en god likviditet.

Styret foreslår at resultatet på kr 233.580,- pr. 31.12.2021, føres mot egenkapitalen.

Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter borettslaget har hatt er tatt med i det fremlagte regnskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultat eller selskapets stilling.

Honorar til styremedlemmer:

Det er ikke utbetalt honorar til styret i år 2021.

Strømprisene:

Den totale strømprisen til en forbruker består av 3 komponenter.

Kraftpris som dekker kostnadene ved å produsere og selge den elektriske kraften utgjør ca 45 % av total strømpris.

Nettleie for transport av den elektriske kraften utgjør ca 25 % av total strømpris.

Statlige avgifter, dvs. forbrukeravgift til energifondet og mva utgjør ca 30 % av total strømpris.

Kommunale avgifter:

Renovasjonsgebyret i Oslo kommune dekker innsamling og sluttbehandling av restavfall/matavfall/plastemnallasje/papiravfall, samt bruk av gjenbruksstasjoner.

Renovasjonsgebyret holdes uendret og gebyr og avgift for vann og avløp øker med 4,5 % f.o.m. 01.01.2022.

Selvkostfondet for feiing forventes å ha en klar positiv beholdning ved inngangen vil 2022, og skal styres mot 0 ved utgangen av 2025.

Byrådet vil til Tilleggsinnstillingen komme med oppdatert anslag for utviklingen i feiefondet. Det foreslås å holde gebyret uendret fra 2021.

Det er tatt hensyn til dette i budsjettet for år 2022.

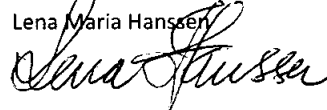
Oslo, den 15. februar 2022

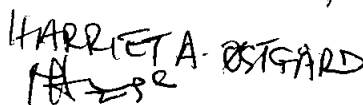

Hans Petter Myrli-Bjørn


Teresa Magdalena Beste


Turid Wollmann Olsen


Gro Rennesund


Lena Maria Hanssen


HARRIETA A. ØSTGAARD



Borettslaget Stenbråtveien 112

Org. nr. 976 563 476

Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Driftsinntekter med budsjett

	2021		2022		2020	
	Resultat	Budsjett	Budsjett		Resultat	Budsjett
Fellesutgifter	-621 600	-621 600	-638 400		-621 600	-621 600
Morarenter	-45	0	0		-168	0
Sum driftsinntekter	-621 645	-621 600	-638 400		-621 768	-621 600

Note 3 - Driftskostnader med budsjett

Driftskostnader	2021		2022		2020	
	Resultat	Budsjett	Budsjett		Resultat	Budsjett
Elektrisitet	29 307	30 530	41 800		10 185	33 919
Vedlikehold	58 788	220 000	90 000		85 525	30 000
Renovasjonsgebyr	34 965	34 808	35 253		34 619	34 904
Vann- og avløpsgebyr	55 830	55 820	58 342		54 997	54 996
Feie -og tilsynsavgift	855	4 680	855		885	884
Revisjonshonorar	5 938	5 536	6 086		5 375	5 536
Forretningsførerhonorar	31 132	31 132	31 132		30 372	30 372
Bredbånd	53 257	50 407	54 855		48 006	49 498
Forsikringspremie	76 156	76 808	78 441		73 150	73 131
Gebyrer, bank	2 597	1 140	2 160		1 080	1 140
Diverse kostnader	3 067	6 059	6 000		3 748	3 526
Sum driftskostnader	351 892	516 920	404 924		0 347 942	317 906

Note 4 - Vedlikehold, spesifisert

<i>Vedlikehold</i>	<i>58 788</i>
Utbedring av tak ved Fixera AS	54 000,00
Materialer ved vårdugnad	4 788,00
Sum vedlikehold	58 788



Borettslaget Stenbråtveien 112

Org. nr. 976 563 476

Noter til regnskapet

Note 5 - Diverse kostnader, spesifisert

Diverse kostnader	3 067
Strøsalt og leca lettklinker	421
Blomster og planter	377
Likningsoppgaver, husleiehefter, porto, papir	2 269
Sum diverse kostnader	3 067

Note 6 - Finansinntekter og kostnader

	2021		2022	2020	
	Resultat	Budsjett	Budsjett	Resultat	Budsjett
<i>Finansinntekter</i>					
Renteinntekter	0	-150	-100	-67	-600
Utbytte fra Gjensidige	-9 408	0	0	-9 491	0
Sum finansinntekter	-9 408	-150	-100	-9 558	-600
<i>Finanskostnader</i>					
Rentekostnader ved pante	45 581	44 740	55 296	57 330	78 024
Sum finanskostnader	45 581	44 740	55 296	57 330	78 024
Betalt avdrag	281 003	281 269	280 440	270 990	260 568

Lånets betalte avdrag defineres ikke som en finanskostnad, men reduserer boligselskapets gjeld.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

	2021	2020
Bankinnskudd drift	256 213	299 460
Sum	256 213	299 460

Note 8 - Disponible midler

<i>Opplysninger om disponible midler</i>	2021	2020
Disponible midler fra foregående årsregnskap	295 422	340 359
Årets resultat	233 580	226 053
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-281 003	-270 990
Sum disponible midler	247 999	295 422
<i>Spesifikasjon av disponible midler</i>		
Omløpsmidler	256 213	299 380
Kortsiktig gjeld	-8 214	-3 958
Kontrollsum disponible midler	247 999	295 422



Borettslaget Stenbråtveien 112

Org. nr. 976 563 476

Noter til regnskapet

Note 9 - Anleggsmidler

	2021	2020
Bygninger	8 154 300	8 154 300
Sum	8 154 300	8 154 300

Det har ikke blitt foretatt avskrivninger eller aktiveringer siste år.

Note 10 - Kortsiktige fordringer

	2021	2020
Kundefordringer	0	-80
Sum	0	-80

Sum kundefordringer består av restanser og forskuddsbetalinger og har pr. 31.12.2021 denne fordelingen.

	2021	2020
Kundefordringer	0	-80
Forskuddsbetalte fellesutgifter	0	-80
Ubetalte fellesutgifter	0	0
Sum	0	-80

Ubetalte fellesutgifter følges opp med betalingsvarsler og eventuelt oversendelse til inkasso.

Note 11 - Innskutt egenkapital

	2021	2020
Borettsinnskudd	-3 429 300	-3 429 300
Andelskapital	-700	-700
Sum	-3 430 000	-3 430 000

Note 12 - Borettsinnskudd

Antall kvm. BA	Leil.nr	Antall leiligheter	Borettsinnskudd	Husleie pr. 01.01.2021	Husleie pr. 01.01.2020	Andel fellesgjeld pr. 31.12.2021
163	A	1	429 900	7 400	7 400	210 699
163	B	1	374 900	7 400	7 400	210 699
163	C	1	424 900	7 400	7 400	210 699
163	D	1	574 900	7 400	7 400	210 699
163	E	1	524 900	7 400	7 400	210 699
163	F	1	524 900	7 400	7 400	210 699
163	G	1	574 900	7 400	7 400	210 699
1 304		7	3 429 300	51 800	51 800	1 474 890



Borettslaget Stenbråtveien 112

Org. nr. 976 563 476

Noter til regnskapet

Note 13 - Pantelån

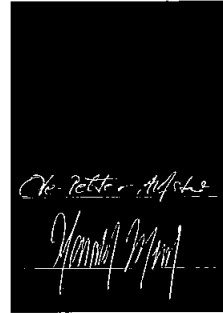
	2021	2020
Lån DNB Bank ASA	-1 474 890	-1 755 893
Sum	-1 474 890	-1 755 893

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:		DNB Bank ASA
Formål:		Utbedring
Årstall:		1996
Løpetid:		30 år
Nedbetaling		Annuitet
Rentebetingelser pr.	31.12.2021	3,0 %
Avdragsbeting., økning pr. år i %		5,7 %
Avdragsbeting., gj.snittlig økn. pr.år		kr 40.100,- pr. andel
Opprinnelig gjeld:		4 725 000
Opptak av nytt lån		
Restlån	01.01.2021	1 755 893
Betalte avdrag i år:		-281 003
Restlån	31.12.2021	1 474 890
Påløpne avdrag pr.	31.12.2021	0
Langsiktig gjeld pr.	31.12.2021	1 474 890

Note 15 - Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Leverandørgjeld	-4 577	0
Påløpne rentekostnader	-3 637	-3 958
Påløpne gebyrer	0	0
Sum	-8 214	-3 958



Org.nr. 958 246 595 MVA

Til generalforsamlingen i

Borettslaget Stenbråtveien 112

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2021

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Stenbråtveien 112**' årsregnskap som viser et overskudd på **kr 233 580,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@gmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@gmail.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 6. april 2022

Nordstrand Revisjon AS

Harald Messel

Statsautorisert revisor