



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 603 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS HOTEL POTSDAMER PLATZ AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 365	
Sum inntekter		8 365	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 371	16 821
Sum kostnader		27 371	16 821
Driftsresultat		-19 005	-16 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		747 528	80 608
Annen finansinntekt		6 457 764	
Sum finansinntekter		7 205 292	80 608
Annen finanskostnad			6 460 464
Sum finanskostnader			6 460 464
Netto finans		7 205 292	-6 379 856
Ordinært resultat før skattekostnad		7 186 287	-6 396 676
Skattekostnad på resultat	2	5 419 145	1 710 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 767 141	-8 107 481
Årsresultat		1 767 141	-8 107 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 767 141	-8 107 481
Totalresultat		1 767 141	-8 107 481
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		615 897	
Udekket tap			-8 107 481
Avsatt til annen egenkapital		1 151 244	
Sum overføringer og disponeringer	3	1 767 141	-8 107 481



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 407 269
Sum immaterielle eiendeler			1 407 269
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 831 403	5 831 403
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		5 831 403	5 831 403
Sum anleggsmidler		5 831 403	7 238 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	143 919 312	138 436 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 919 312	138 436 353
Sum omløpsmidler		143 919 312	138 436 353
SUM EIENDELER		149 750 715	145 675 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	2 700 000	2 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	3	27 300 000	27 300 000
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	30 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	116 010 756	114 859 512
Sum opptjent egenkapital		116 010 756	114 859 512
Sum egenkapital		146 010 756	144 859 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2 826 338	684 931
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	913 621	130 582
Sum kortsiktig gjeld		3 739 959	815 513
Sum gjeld		3 739 959	815 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 750 715	145 675 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410361

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 603 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS HOTEL POTSDAMER PLATZ AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 997 603 044
WENAAS HOTEL POTSDAMER PLATZ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 365	
Sum inntekter		8 365	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 371	16 821
Sum kostnader		27 371	16 821
Driftsresultat		-19 005	-16 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		747 528	80 608
Annen finansinntekt		6 457 764	
Sum finansinntekter		7 205 292	80 608
Annen finanskostnad			6 460 464
Sum finanskostnader			6 460 464
Netto finans		7 205 292	-6 379 856
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	5 419 145	1 710 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 767 141	-8 107 481
Årsresultat		1 767 141	-8 107 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 767 141	-8 107 481
Totalresultat		1 767 141	-8 107 481
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		615 897	
Udekket tap			-8 107 481
Avsatt til annen egenkapital		1 151 244	
Sum overføringer og disponeringer	3	1 767 141	-8 107 481



Organisasjonsnr: 997 603 044
WENAAS HOTEL POTSDAMER PLATZ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 407 269
Sum immaterielle eiendeler			1 407 269
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 831 403	5 831 403
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		5 831 403	5 831 403
Sum anleggsmidler		5 831 403	7 238 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	143 919 312	138 436 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 919 312	138 436 353
Sum omløpsmidler		143 919 312	138 436 353
SUM EIENDELER		149 750 715	145 675 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	2 700 000	2 700 000
Overkurs	3	27 300 000	27 300 000
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	30 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	116 010 756	114 859 512
Sum opptjent egenkapital		116 010 756	114 859 512
Sum egenkapital		146 010 756	144 859 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2 826 338	684 931
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	913 621	130 582
Sum kortsiktig gjeld		3 739 959	815 513
Sum gjeld		3 739 959	815 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 750 715	145 675 025



Organisasjonsnr: 997 603 044
WENAAS HOTEL POTSDAMER PLATZ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Hotel Potsdamer Platz AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Hotel Potsdamer Platz AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 6. februar 2023
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Wenaas Hotel Potsdamer Platz AS

Organisasjonsnr: 997 603 044



Resultatregnskap
Wenaas Hotel Potsdamer Platz AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		8 365	0
Sum driftsinntekter		8 365	0
Annen driftskostnad	1	27 371	16 821
Sum driftskostnader		27 371	16 821
Driftsresultat		-19 005	-16 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		747 528	80 608
Annen finansinntekt		6 457 764	0
Annen finanskostnad		0	6 460 464
Resultat av finansposter		7 205 292	-6 379 856
Resultat før skattekostnad		7 186 287	-6 396 676
Skattekostnad på resultat	2	5 419 145	1 710 805
Årsresultat		1 767 141	-8 107 481
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		615 897	0
Avsatt til annen egenkapital		1 151 244	0
Overført til udekket tap		0	8 107 481
Sum overføringer	3	1 767 141	-8 107 481



Balanse

Wenaas Hotel Potsdamer Platz AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	0	1 407 269
Sum immaterielle eiendeler		0	1 407 269
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	5 831 403	5 831 403
Sum finansielle anleggsmidler		5 831 403	5 831 403
Sum anleggsmidler		5 831 403	7 238 672
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	143 919 312	138 436 353
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		143 919 312	138 436 353
Sum omløpsmidler		143 919 312	138 436 353
Sum eiendeler		149 750 715	145 675 025



Balanse

Wenaas Hotel Potsdamer Platz AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	2 700 000	2 700 000
Overkurs	3	27 300 000	27 300 000
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	30 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	116 010 756	114 859 512
Sum opptjent egenkapital		116 010 756	114 859 512
Sum egenkapital		146 010 756	144 859 512
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2 826 338	684 931
Kortsiktig konserngjeld	5	913 621	130 582
Sum kortsiktig gjeld		3 739 959	815 513
Sum gjeld		3 739 959	815 513
Sum egenkapital og gjeld		149 750 715	145 675 025

Måndalen, ____ / ____ - 2023
Styret i Wenaas Hotel Potsdamer Platz AS

Lars Wenaas
styreleder

Trude Wenaas
styremedlem/daglig leder

Jan Olav Dahle
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 26 750,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	16 750
Andre tjenester	10 000
Sum honorar til revisor	26 750

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt Tyskland vedr. eierandel i deltakerlignet selskap	3 838 162	0
Kildeskatt	0	3 118 074
Endring i utsatt skattefordel	1 580 983	-1 407 269
Skattekostnad ordinært resultat	5 419 145	1 710 805
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 186 287	-6 396 676
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-789 611	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 396 676	0
Skattepliktig inntekt	0	-6 396 676
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	173 714	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	-173 714	0
Betalbar skatt Tyskland ved årets slutt	2 826 338	684 931
Sum betalbar skatt i balansen	2 826 337	684 931

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 396 676	-6 396 676
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-6 396 676	-6 396 676
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 407 269	-1 407 269



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 700 000	27 300 000	114 859 512	144 859 512
Avgitt konsernbidrag			-615 897	-615 897
Årets resultat			1 767 141	1 767 141
Pr 31.12	2 700 000	27 300 000	116 010 756	146 010 756

Note 4 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eier-/stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Wenaas Hotell Potsdamer Platz GmbH & Co. KG	94 %	30 153 957	102 430 434

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kortsiktige fordringer	0	0

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	913 621	130 582

Note 6 Langsiktig gjeld

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaas Hotel Potsdamer Platz AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets totale innskudd i konsernkontoordningen utgjør kr 143 919 312. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 0.



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 700,00	2 700 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Wenaas Hotels Germany AS	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Wenaas Hotels Germany AS representerer et underkonsern i Wenaasgruppen AS, og det er derfor ikke avlagt separat konsernregnskap for Wenaas Hotels Germany AS. Det henvises derfor til konsernregnskap for Wenaasgruppen AS. Wenaasgruppen AS har sitt forretningskontor i Rauma kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert der.