



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 845 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gregers Grams vei 7B
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Jahre Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			27 224 386
Sum inntekter			27 224 386
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-12 246 534	4 625 469
Varekostnad		11 126 098	20 027 031
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		124 675	400 055
Sum kostnader		-995 760	25 052 555
Driftsresultat		995 760	2 171 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	13 406
Sum finansinntekter		14	13 406
Annen rentekostnad		1 316 677	822 113
Sum finanskostnader		1 316 677	822 113
Netto finans		-1 316 664	-808 707
Ordinært resultat før skattekostnad		-320 903	1 363 125
Skattekostnad på resultat			299 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 903	1 063 213
Årsresultat		-320 903	1 063 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-320 903	1 063 213
Totalresultat		-320 903	1 063 213
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	2	-230 124	
Avsatt til annen egenkapital			63 214
Overført fra annen egenkapital	2	-90 779	
Sum overføringer og disponeringer		-320 903	1 063 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		25 000	25 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	22 764 227	10 517 693
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 761	813 019
Sum fordringer		17 761	813 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 482	39 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 482	39 641
Sum omløpsmidler		22 783 470	11 370 353
SUM EIENDELER		22 808 470	11 395 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		90 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	2, 3	230 124	
Sum opptjent egenkapital		-230 124	90 779
Sum egenkapital		-180 124	140 779
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 991 112	7 442 621
Leverandørgjeld		405 524	73 033
Betalbar skatt			387 911
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 591 959	2 351 009
Sum kortsiktig gjeld		22 988 595	11 254 574
Sum gjeld		22 988 595	11 254 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 808 470	11 395 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 734189

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 845 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hellenvegen 26
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Jahre Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Organisasjonsnr: 925 845 728
ROMERIKE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			27 224 386
Sum inntekter			27 224 386
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-12 246 534	4 625 469
Varekostnad		11 126 098	20 027 031
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		124 675	400 055
Sum kostnader		-995 760	25 052 555
Driftsresultat		995 760	2 171 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	13 406
Sum finansinntekter		14	13 406
Annen rentekostnad		1 316 677	822 113
Sum finanskostnader		1 316 677	822 113
Netto finans		-1 316 664	-808 707
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-320 903	1 363 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 903	1 063 213
Årsresultat		-320 903	1 063 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-320 903	1 063 213
Totalresultat		-320 903	1 063 213
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Udekket tap	2	-230 124	
Avsatt til annen egenkapital			63 214
Overført fra annen egenkapital	2	-90 779	
Sum overføringer og disponeringer		-320 903	1 063 214





Organisasjonsnr: 925 845 728
ROMERIKE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

25 000

25 000

Sum finansielle anleggsmidler

25 000

25 000

Sum anleggsmidler

25 000

25 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

3, 4

22 764 227

10 517 693

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

17 761

813 019

Sum fordringer

17 761

813 019

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

1 482

39 641

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 482

39 641

Sum omløpsmidler

22 783 470

11 370 353

SUM EIENDELER

22 808 470

11 395 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

90 779

Udekket tap

2, 3

230 124

Sum opptjent egenkapital

-230 124

90 779

Sum egenkapital

-180 124

140 779

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	18 991 112	7 442 621
Leverandørgjeld		405 524	73 033
Betalbar skatt			387 911
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 591 959	2 351 009
Sum kortsiktig gjeld		22 988 595	11 254 574
Sum gjeld		22 988 595	11 254 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 808 470	11 395 353



Organisasjonsnr: 925 845 728
ROMERIKE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Leif-Martin Brodahl 2024-08-08
	BankID Signing Magnus Ekkjæstøl 2024-08-12
	BankID Signing Christian Jahre Holm 2024-08-15



Årsregnskap 2023

Romerike Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 845 728



RESULTATREGNSKAP

ROMERIKE UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	27 224 386
Sum driftsinntekter		0	27 224 386
Varekostnad		11 126 098	20 027 031
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-12 246 534	4 625 469
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		124 675	400 055
Sum driftskostnader		-995 760	25 052 555
Driftsresultat		995 760	2 171 832
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	13 406
Annen renteinntekt		14	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		266 661	822 113
Annen rentekostnad		1 050 016	0
Resultat av finansposter		-1 316 664	-808 707
Resultat før skattekostnad		-320 903	1 363 125
Skattekostnad på resultat		0	299 911
Årsresultat		-320 903	1 063 214
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	63 214
Overført til udekket tap	2	230 124	0
Overført fra annen egenkapital	2	90 779	0
Sum overføringer		-320 903	1 063 214



BALANSE

ROMERIKE UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		25 000	25 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	22 764 227	10 517 693
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		17 761	813 019
Sum fordringer		17 761	813 019
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 482	39 641
Sum omløpsmidler		22 783 470	11 370 353
Sum eiendeler		22 808 470	11 395 353



BALANSE

ROMERIKE UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	0	90 779
Udekket tap	2, 3	-230 124	0
Sum opptjent egenkapital		-230 124	90 779
Sum egenkapital		-180 124	140 779
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 991 112	7 442 621
Leverandørgjeld		405 524	73 033
Betalbar skatt		0	387 911
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 591 959	2 351 009
Sum kortsiktig gjeld		22 988 595	11 254 574
Sum gjeld		22 988 595	11 254 574
Sum egenkapital og gjeld		22 808 470	11 395 353

Gjerdrum, 30.06.2024
Styret i Romerike Utvikling AS

Christian Jahre Holm
styreleder

Magnus Ekkjestøl
styremedlem

Leif-Martin Brodahl
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	90 779	140 779
Årets resultat		-320 903	-320 903
Pr 31.12.2023	50 000	-230 124	-180 124



Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -320 903 og med dette er egenkapitalen i selskapet tapt. Det er to store prosjekter under utbygging. Dette er en tomannsbolig som er bygget for salg, men salget lar vente på seg. Salget av dyre boliger har bremsset kraftig opp og det er ikke klart å få til salg av disse. Det forventes at disse blir solgt med fortjeneste men dette er det noe usikkerhet rundt. Av denne grunn er det usikkerhet rundt verdien av varebeholdningen, men den forventes å være tilstede.

Styret er av den oppfatning av at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede ut fra forventning om salg med fortjeneste.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Andre pantstillelser, kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 991 112	7 442 621
Sum	18 991 112	7 442 621
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	22 764 227	10 517 693
Sum	22 764 227	10 517 693

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Tilknyttet selskap 2023
Fordringer	
Sum	0
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld	3 591 959
Sum	3 591 959



Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Til generalforsamlingen i Romerike Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Romerike Utvikling AS som viser et underskudd på kr 320 903,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Etter vår mening er virkelig verdi av varebeholdningen ikke mulig å fastsette i dagens marked. Etter vår mening burde det vært foretatt en nedskrivning men det er vanskelig å tallfeste denne. Fortsatt drift avhenger av at varebeholdningen lar seg realisere med fortjeneste.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Årnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud





som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 8. august 2024

Årnes Revisjon AS

Dag Tørnby

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning for Rike Utvikling AS 2023

Name	Date
Tørnby, Dag Otto	2024-08-08

Identification

 bankID Tørnby, Dag Otto



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))