



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 074 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PT BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jørund Petersen
Norums vei 16A
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 449 825	
Sum inntekter		15 449 825	
Kostnader			
Varekostnad		11 639 622	
Annen driftskostnad	1	55 908	9 644
Sum kostnader		11 695 530	9 644
Driftsresultat		3 754 295	-9 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 462	
Sum finansinntekter		5 462	
Annen rentekostnad	2	128 512	42 414
Sum finanskostnader		128 512	42 414
Netto finans		-123 050	-42 414
Ordinært resultat før skattekostnad		3 631 245	-52 058
Skattekostnad på resultat	3	787 135	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 844 110	-52 058
Årsresultat		2 844 110	-52 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 844 110	-52 058
Totalresultat		2 844 110	-52 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		51 788	-51 788
Avsatt til annen egenkapital		2 792 323	
Overført fra annen egenkapital			-271
Sum overføringer og disponeringer		2 844 110	-52 058



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			3 356 124
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 282	
Sum fordringer		1 282	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 286 485	566 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 286 485	566 296
Sum omløpsmidler		4 287 767	3 922 420
SUM EIENDELER		4 287 767	3 922 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 792 323	
Udekket tap			51 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 792 323	-51 788
Sum egenkapital		2 811 753	-32 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		3 542 414
Sum annen langsiktig gjeld			3 542 414
Sum langsiktig gjeld		0	3 542 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 040	404 450
Betalbar skatt	3	787 135	
Annen kortsiktig gjeld	2	478 839	7 913
Sum kortsiktig gjeld		1 476 014	412 363
Sum gjeld		1 476 014	3 954 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 287 767	3 922 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319468

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 074 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PT BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jørund Petersen
Norums vei 16A
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 074 079
PT BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 449 825	
Sum inntekter		15 449 825	
Kostnader			
Varekostnad		11 639 622	
Annen driftskostnad	1	55 908	9 644
Sum kostnader		11 695 530	9 644
Driftsresultat		3 754 295	-9 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 462	
Sum finansinntekter		5 462	
Annen rentekostnad	2	128 512	42 414
Sum finanskostnader		128 512	42 414
Netto finans		-123 050	-42 414
Ordinært resultat før skattekostnad		3 631 245	-52 058
Skattekostnad på resultat	3	787 135	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 844 110	-52 058
Årsresultat		2 844 110	-52 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 844 110	-52 058
Totalresultat		2 844 110	-52 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		51 788	-51 788
Avsatt til annen egenkapital		2 792 323	
Overført fra annen egenkapital			-271
Sum overføringer og disponeringer		2 844 110	-52 058



Organisasjonsnr: 927 074 079
PT BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

3

Sum anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

		3 356 124
--	--	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

1 282

1 282

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 286 485

566 296

4 286 485

566 296

Sum omløpsmidler

4 287 767

3 922 420

SUM EIENDELER

4 287 767

3 922 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Beholdning av egne aksjer

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

4

4

30 000

30 000

-10 570

-10 570

19 430

19 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

2 792 323

2 792 323

51 788

-51 788

Sum egenkapital

2 811 753

-32 358

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Annen langsiktig gjeld

3



Øvrig langsiktig gjeld	2		3 542 414
Sum annen langsiktig gjeld			3 542 414
Sum langsiktig gjeld		0	3 542 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 040	404 450
Betalbar skatt	3	787 135	
Annen kortsiktig gjeld	2	478 839	7 913
Sum kortsiktig gjeld		1 476 014	412 363
Sum gjeld		1 476 014	3 954 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 287 767	3 922 420



Organisasjonsnr: 927 074 079
PT BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
PT Bygg og Eiendom AS
Org.nr.: 927 074 079

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet





RESULTATREGNSKAP

PT BYGG OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		15 449 825	0
Sum driftsinntekter		15 449 825	0
Varekostnad		11 639 622	0
Annen driftskostnad	1	55 908	9 644
Sum driftskostnader		11 695 530	9 644
Driftsresultat		3 754 295	-9 644
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 462	0
Annen rentekostnad	2	128 512	42 414
Resultat av finansposter		-123 050	-42 414
Resultat før skattekostnad		3 631 245	-52 058
Skattekostnad på resultat	3	787 135	0
Resultat		2 844 110	-52 058
Årsresultat		2 844 110	-52 058
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		51 788	0
Avsatt til annen egenkapital		2 792 323	0
Overført til udekket tap		0	51 788
Overført fra annen egenkapital		0	271
Sum overføringer		2 844 110	-52 058



BALANSE

PT BYGG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	3 356 124
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 282	0
Sum fordringer		1 282	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 286 485	566 296
Sum omløpsmidler		4 287 767	3 922 420
Sum eiendeler		4 287 767	3 922 420



BALANSE

PT BYGG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 792 323	0
Udekket tap		0	-51 788
Sum opptjent egenkapital		2 792 323	-51 788
Sum egenkapital		2 811 753	-32 358
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	3 542 414
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 542 414
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		210 040	404 450
Betalbar skatt	3	787 135	0
Annen kortsiktig gjeld	2	478 839	7 913
Sum kortsiktig gjeld		1 476 014	412 363
Sum gjeld		1 476 014	3 954 777
Sum egenkapital og gjeld		4 287 767	3 922 420

Sarpsborg, 01.03.2024
Styret i PT Bygg og Eiendom AS

Jørund Petersen
styreleder/daglig leder

Frode Ariel Thorsen
styremedlem



PT BYGG OG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

PT Bygg og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fordringer og gjeld

Ingen gjeld forfaller mer enn 5 år etter balansedagen. Gjeld til aksjonærene er renteberegnet for 2023.





PT BYGG OG EIENDOM AS



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	787 135	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	787 135	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 631 245	-52 058
Permanente forskjeller	7 800	1 200
Anvendelse av fremførbart underskudd	-61 157	0
Skattepliktig inntekt	3 577 888	-50 858
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	787 135	0
Sum betalbar skatt i balansen	787 135	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-61 157	-61 157
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	61 158	61 158
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



PT BYGG OG EIENDOM AS

Note 4 Aksjonærer



AKSJEKAPITALEN I PT BYGG OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Ariel Thorsen	15 000	50,0	50,0
Jørund Petersen	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Ariel Thorsen	styremedlem	15 000
Jørund Petersen	styreleder/daglig leder	15 000
Totalt antall aksjer		30 000