



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 688 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKRAPARKEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	72 000
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		54 339	124 815
Sum kostnader		54 339	124 815
Driftsresultat		17 662	-52 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 530	2 562
Sum finansinntekter		5 530	2 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern		439 040	420 130
Sum finanskostnader		439 040	420 130
Netto finans		-433 510	-417 568
Ordinært resultat før skattekostnad		-415 849	-470 383
Skattekostnad på resultat	4	-275 812	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 037	-470 383
Årsresultat		-140 037	-470 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 037	-470 383
Totalresultat		-140 037	-470 383
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-102 543
Udekket tap		-140 037	-367 840
Sum overføringer og disponeringer		-140 037	-470 383



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	8 918 242	8 918 242
Fordringer			
Konsernfordringer		1 253 689	
Sum fordringer		1 253 689	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 449	511 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 449	511 289
Sum omløpsmidler		10 701 380	9 429 531
SUM EIENDELER		10 701 380	9 429 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		470 000	
Sum innskutt egenkapital		500 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			367 840
Sum opptjent egenkapital			-367 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	500 000	-337 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 195 380	9 756 340
Sum annen langsiktig gjeld		10 195 380	9 756 340
Sum langsiktig gjeld		10 195 380	9 756 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 031
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		6 000	11 031
Sum gjeld		10 201 380	9 767 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 701 380	9 429 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578310

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 688 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKRAPARKEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 926 688 464
ÅKRAPARKEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	72 000
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		54 339	124 815
Sum kostnader		54 339	124 815
Driftsresultat		17 662	-52 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 530	2 562
Sum finansinntekter		5 530	2 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern		439 040	420 130
Sum finanskostnader		439 040	420 130
Netto finans		-433 510	-417 568
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-275 812	-470 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 037	-470 383
Årsresultat		-140 037	-470 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 037	-470 383
Totalresultat		-140 037	-470 383
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-102 543
Udekket tap		-140 037	-367 840
Sum overføringer og disponeringer		-140 037	-470 383



Organisasjonsnr: 926 688 464
ÅKRAPARKEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	8 918 242	8 918 242
Fordringer			
Konsernfordringer		1 253 689	
Sum fordringer		1 253 689	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		529 449	511 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 449	511 289
Sum omløpsmidler		10 701 380	9 429 531
SUM EIENDELER		10 701 380	9 429 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		470 000	
Sum innskutt egenkapital		500 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			367 840
Sum opptjent egenkapital			-367 840
Sum egenkapital	6	500 000	-337 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 195 380	9 756 340
Sum annen langsiktig gjeld		10 195 380	9 756 340



Sum langsiktig gjeld		10 195 380	9 756 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 031
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		6 000	11 031
Sum gjeld		10 201 380	9 767 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 701 380	9 429 531



Organisasjonsnr: 926 688 464
ÅKRAPARKEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Åkraparken Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åkraparken Panorama AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

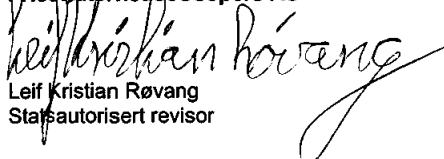
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Haugesund, 14. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS


Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Årsregnskap

2023

Åkraparken Panorama AS



Resultatregnskap			
Åkraparken Panorama AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum driftsinntekter		72 000	72 000
Annen driftskostnad		54 339	124 815
Sum driftskostnader		54 339	124 815
Driftsresultat		17 662	-52 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 530	2 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern		439 040	420 130
Resultat av finansposter		-433 510	-417 568
Resultat før skattekostnad		-415 849	-470 383
Skattekostnad på resultat	4	-275 812	0
Årsresultat		-140 037	-470 383
Overføringer			
Overført til udekket tap		140 037	367 840
Overført fra overkurs		0	-102 543
Sum overføringer		-140 037	-470 383



Balanse			
Åkraparken Panorama AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	8 918 242	8 918 242
Fordringer			
Konsernfordringer		1 253 689	0
Sum fordringer		1 253 689	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 449	511 289
Sum omløpsmidler		10 701 380	9 429 531
Sum eiendeler		10 701 380	9 429 531

Åkraparken Panorama AS Side 3



Balanse			
Åkraparken Panorama AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		470 000	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-367 840
Sum opptjent egenkapital		0	-367 840
Sum egenkapital	6	500 000	-337 840
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 195 380	9 756 340
Sum annen langsiktig gjeld		10 195 380	9 756 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 031
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		6 000	11 031
Sum gjeld		10 201 380	9 767 371
Sum egenkapital og gjeld		10 701 380	9 429 531
Åkrehamn, 14.06.2024 Styret i Åkraparken Panorama AS			
_____ Jan Leon Knutsen styreleder			
Akraparken Panorama AS		Side 4	



Åkraparken Panorama AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. oteseksjon



Åkraparken Panorama AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Varer

	2023	2022
Varer under tilvirkning	8 918 242	8 918 242
Sum	8 918 242	8 918 242

Varelager i regnskapet er knyttet til kjøp av eiendom i forbindelse med utvikling av boligprosjekt.

Note 3 Lønnskostnader

Åkraparken Panorama AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Lån / Sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt lån til styreleder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-837 840	-837 840
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	837 840	837 840
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-415 849	-470 383
Permanente forskjeller		0	0
Mottatt konsernbidrag		1 253 689	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-837 840	0
Skattepliktig inntekt		0	-470 383
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-275 812	0
Skattekostnad ordinært resultat		-275 812	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-275 812	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		275 812	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Åkraparken Panorama AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1.

JK Eiendom Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	0	0	-367 840	-337 840
Årets resultat	0	0	0	-140 037	-140 037
Mottatt konsernbidrag	0	0	470 000	507 877	977 877
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	470 000	0	500 000