



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 455 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSVOLD DENVER INVEST AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.11.2022 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	46 880	
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 880</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 880</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	157 223	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157 223</b>	
Annen rentekostnad		711	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>711</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>156 512</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>109 632</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	22 619	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 013</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 013</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>87 013</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>87 013</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		87 013	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>87 013</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	14 018 020	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 018 020</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 018 020</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	7 652 603	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 652 603</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 914	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>337 914</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 990 517</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 008 537</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	230 000	30 000
Overkurs	4	21 667 000	
Annen innskutt egenkapital		-6 820	-6 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 890 180</b>	<b>23 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		87 013	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 013</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>21 977 193</b>	<b>23 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 725	
Betalbar skatt	3	22 619	
Annen kortsiktig gjeld			6 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 344</b>	<b>6 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 344</b>	<b>6 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 008 537</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 455 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSVOLD DENVER INVEST AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.11.2022 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 455 822  
MOSVOLD DENVER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	46 880	
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 880</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 880</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	157 223	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157 223</b>	
Annen rentekostnad		711	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>711</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>156 512</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>109 632</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	22 619	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 013</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 013</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>87 013</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>87 013</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		87 013	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>87 013</b>	



Organisasjonsnr: 930 455 822  
MOSVOLD DENVER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

5

14 018 020

Sum finansielle  
anleggsmidler

14 018 020

Sum anleggsmidler

14 018 020

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

2

7 652 603

Sum fordringer

7 652 603

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

337 914

30 000

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

337 914

30 000

Sum omløpsmidler

7 990 517

30 000

SUM EIENDELER

22 008 537

30 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

230 000

30 000

Overkurs

4

21 667 000

Annen innskutt egenkapital

-6 820

-6 820

Sum innskutt egenkapital

21 890 180

23 180

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

87 013

Sum opptjent egenkapital

87 013

Sum egenkapital

4

21 977 193

23 180

Sum langsiktig gjeld

0

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 725	
Betalbar skatt	3	22 619	
Annen kortsiktig gjeld			6 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 344</b>	<b>6 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 344</b>	<b>6 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 008 537</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 930 455 822  
MOSVOLD DENVER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Kurt Mosvold  
2024-04-22

BankID Signing  
Henning Kaste Isaksen  
2024-04-23



# Årsregnskap 2023

## Mosvold Denver Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 455 822



## RESULTATREGNSKAP

### MOSVOLD DENVER INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	46 880	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 880</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 880</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	2	157 223	0
Annen rentekostnad		711	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>156 512</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		109 632	0
Skattekostnad på resultat	3	22 619	0
<b>Årsresultat</b>		<b>87 013</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		87 013	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>87 013</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### MOSVOLD DENVER INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	14 018 020	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 018 020</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 018 020</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	7 652 603	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 652 603</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 914	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 990 517</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 008 537</b>	<b>30 000</b>



## BALANSE

### MOSVOLD DENVER INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	230 000	30 000
Overkurs	4	21 667 000	0
Annen innskutt egenkapital		-6 820	-6 820
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>21 890 180</strong>	<strong>23 180</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		87 013	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>87 013</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>21 977 193</strong>	<strong>23 180</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		8 725	0
Betalbar skatt	3	22 619	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 820
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>31 344</strong>	<strong>6 820</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>31 344</strong>	<strong>6 820</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>22 008 537</strong>	<strong>30 000</strong>

Kristiansand, 22.04.2024  
Styret i Mosvold Denver Invest AS

\_\_\_\_\_  
Kurt Mosvold  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Henning Kaste Isaksen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Mosvold Denver Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

#### Note 2 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
Mosvold & Co AS	7 652 603	0
<b>Sum</b>	<b>7 652 603</b>	<b>0</b>

Mellomværende er renteberegnet etter avtale og renteinntektene utgjør kr 152 603 for 2023.

Det er ikke avtalt tidspunkt for oppgjør av mellomværende.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 619	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>22 619</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	109 632	0
Permanente forskjeller	0	-6 820
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 820	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>102 812</b>	<b>-6 820</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 619	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>22 619</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 820	-6 820
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	6 820	6 820
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## INote 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-6 820	0	23 180
Årets resultat				87 013	87 013
Nyemisjon ved konvertering av fordring	200 000	21 667 000			21 867 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>230 000</b>	<b>21 667 000</b>	<b>-6 820</b>	<b>87 013</b>	<b>21 977 193</b>

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



## Note 5 Andre langsiktige fordringer

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Lån til Toma Invest AS	14 018 020	0
<b>Sum</b>	<b>14 018 020</b>	<b>0</b>

Låntaker Toma Invest AS eier 100% av aksjene i 18th Street Atrium LLC ("Eiendomsselskapet"), som igjen eier 100% av eiendommen 700 17th Street i Denver, Colorado, USA.

Det skal ikke beregnes rente på lånet. I stedetfor rente skal det beregnes en avkastning som vil inngå i vederlaget ved tilbakebetaling av lånet.

Lånet er avdragsfritt i hele dets løpetid, og skal tilbakebetales i sin helhet 3 år etter utbetaling.

Låntaker har som sikkerhet stilt i pant 50% av aksjene i Eiendomsselskapet til fordel for Mosvold Denver Invest AS.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MOSVOLD DENVER INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	230 000	1,0	230 000
<b>Sum</b>	<b>230 000</b>		<b>230 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mosvold Kapital AS	47 150	20,5	20,5
Terje Pedersen AS	40 250	17,5	17,5
Knightfield AS	28 750	12,5	12,5
Elbemo AS	23 000	10,0	10,0
Emo AS	17 250	7,5	7,5
Flt Holding AS	11 500	5,0	5,0
G Eiendom Holding AS	11 500	5,0	5,0
Kagemo Invest AS	11 500	5,0	5,0
Mesel Invest AS	11 500	5,0	5,0
Nyto AS	11 500	5,0	5,0
Sandviga AS	5 750	2,5	2,5
Sødal Invest AS	5 750	2,5	2,5
Bergum Gruppen AS	4 600	2,0	2,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>230 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>