



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 159 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALIST FORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Aider
Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 035	67 666
Sum kostnader		50 035	67 666
Driftsresultat		-50 035	-67 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 911	124 765
Sum finansinntekter		64 911	124 765
Netto finans		64 911	124 765
Resultat før skattekostnad	2	14 876	57 099
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	14 876	57 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 876	57 099
Totalresultat		14 876	57 099
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 876	57 099
Sum overføringer og disponeringer		14 876	57 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 625 058	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 151 000	1 151 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 926 058	1 301 000
Sum anleggsmidler		2 926 058	1 301 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	25 000	1 645 150
Sum fordringer		25 000	1 645 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 358	4 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 358	4 702
Sum omløpsmidler		43 358	1 649 852
SUM EIENDELER		2 969 416	2 950 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 914 744	1 899 868
Sum opptjent egenkapital		1 914 744	1 899 868
Sum egenkapital	3	2 964 744	2 949 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 672	984
Sum kortsiktig gjeld		4 672	984
Sum gjeld		4 672	984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 969 416	2 950 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618707

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 159 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALIST FORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Aider
Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 159 122
REALIST FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 035	67 666
Sum kostnader		50 035	67 666
Driftsresultat		-50 035	-67 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 911	124 765
Sum finansinntekter		64 911	124 765
Netto finans		64 911	124 765
Resultat før skattekostnad	2	14 876	57 099
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	14 876	57 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 876	57 099
Totalresultat		14 876	57 099
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 876	57 099
Sum overføringer og disponeringer		14 876	57 099



Organisasjonsnr: 985 159 122
REALIST FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2024	2023
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	1 625 058	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 151 000	1 151 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 926 058	1 301 000
Sum anleggsmidler		2 926 058	1 301 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	25 000	1 645 150
Sum fordringer		25 000	1 645 150

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 358	4 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 358	4 702

Sum omløpsmidler 43 358 1 649 852

SUM EIENDELER 2 969 416 2 950 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 914 744	1 899 868
Sum opptjent egenkapital		1 914 744	1 899 868



Sum egenkapital	3	2 964 744	2 949 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 672	984
Sum kortsiktig gjeld		4 672	984
Sum gjeld		4 672	984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 969 416	2 950 852



Organisasjonsnr: 985 159 122
REALIST FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Espen Solli
2025-06-30

 BankID Signing
Nils Christian Weel
2025-06-30

Årsregnskap 2024

Realist Forvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 159 122



RESULTATREGNSKAP

REALIST FORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	50 035	67 666
Sum driftskostnader		50 035	67 666
Driftsresultat		-50 035	-67 666
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		64 911	124 765
Resultat av finansposter		64 911	124 765
Resultat før skattekostnad	2	14 876	57 099
Årsresultat	3	14 876	57 099
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		14 876	57 099
Sum overføringer		14 876	57 099



BALANSE

REALIST FORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 625 058	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 151 000	1 151 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 926 058	1 301 000
Sum anleggsmidler		2 926 058	1 301 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	25 000	1 645 150
Sum fordringer		25 000	1 645 150
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 358	4 702
Sum omløpsmidler		43 358	1 649 852
Sum eiendeler		2 969 416	2 950 852



BALANSE

REALIST FORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 914 744	1 899 868
Sum opptjent egenkapital		1 914 744	1 899 868
Sum egenkapital	3	2 964 744	2 949 868
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 672	984
Sum kortsiktig gjeld		4 672	984
Sum gjeld		4 672	984
Sum egenkapital og gjeld		2 969 416	2 950 852

Oslo, 30.06.2025
Styret i Realist Forvaltning AS

Nils Christian Weel
styreleder

Espen Solli
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, andre ytelser

Realist Forvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre nærstående.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 876	57 099
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 876	-57 099
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-291 667	-306 543	-14 876
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	291 667	306 543	14 876
Utsatt skattefordel (22 %)	-64 167	-67 440	-3 273

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 050 000	1 899 868	2 949 868
Årets resultat		14 876	14 876
Pr 31.12.2024	1 050 000	1 914 744	2 964 744



Note 4 Mellomværende med konsern, tilknyttet selskap, mv

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 625 058	0
Andre fordringer tilknyttet selskap	175 000	1 645 150
Sum	1 800 058	1 645 150

Lånene til konsern- og tilknyttede selskap er ikke renteberegnet i 2024.

Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Cliff Eiendom AS	Oslo	20,0%	1 151 000	6 359 210	3 514 993
Sum			1 151 000	6 359 210	3 514 993

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REALIST FORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350 000	3,0	1 050 000
Sum	350 000		1 050 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SPINELL AS	350 000	100,0	100,0