



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 397 009
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LØHRE VVS AS
Forretningsadresse:	7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Løhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 032 399	27 426 361
Annen driftsinntekt		-410 184	428 701
Sum inntekter		31 622 215	27 855 062
Kostnader			
Varekostnad		12 388 170	9 357 815
Lønnskostnad	1	13 743 871	13 128 132
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 083	216 437
Annen driftskostnad		5 232 917	4 547 800
Sum kostnader		31 605 041	27 250 183
Driftsresultat		17 173	604 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 343	22 132
Annen finansinntekt		6 017	0
Sum finansinntekter		51 360	22 132
Annen rentekostnad		85 014	59 179
Sum finanskostnader		85 014	59 179
Netto finans		-33 654	-37 047
Resultat før skattekostnad		-16 480	567 832
Skattekostnad	3, 4	-346	129 608
Årsresultat		-16 134	438 224
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-16 134	438 224
Sum overføringer og disponeringer		-16 134	438 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	56 265	55 919
Sum immaterielle eiendeler		56 265	55 919
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	88 460	64 455
Maskiner og anlegg	2	55 048	94 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	363 433	384 673
Sum varige driftsmidler		506 941	543 627
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	16 667	41 667
Sum finansielle anleggsmidler		16 667	41 667
Sum anleggsmidler		579 873	641 213
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 511 500	3 350 900
Sum varer		3 511 500	3 350 900
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 386 728	4 405 080
Andre kortsiktige fordringer	8	3 649 605	2 474 853
Konsernfordringer	7	0	300 000
Sum fordringer		10 036 333	7 179 933
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		12 500	12 500
Sum investeringer		12 500	12 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 829 962	2 229 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 829 962	2 229 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		16 390 295	12 772 364
SUM EIENDELER		16 970 168	13 413 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	7 779 237	7 795 371
Sum opptjent egenkapital		7 779 237	7 795 371
Sum egenkapital		7 879 237	7 895 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 810 647	0
Leverandørgjeld		3 804 992	2 001 125
Betalbar skatt	3, 4	0	54 106
Skyldige offentlige avgifter	9	1 985 632	2 130 189
Kortsiktig konserngjeld	7	106 508	0
Annen kortsiktig gjeld		1 383 153	1 332 785
Sum kortsiktig gjeld		9 090 931	5 518 205
Sum gjeld		9 090 931	5 518 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 970 168	13 413 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741663

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 397 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØHRE VVS AS
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Løhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024



Organisasjonsnr: 980 397 009
LØHRE VVS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 032 399	27 426 361
Annen driftsinntekt		-410 184	428 701
Sum inntekter		31 622 215	27 855 062
Kostnader			
Varekostnad		12 388 170	9 357 815
Lønnskostnad	1	13 743 871	13 128 132
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 083	216 437
Annen driftskostnad		5 232 917	4 547 800
Sum kostnader		31 605 041	27 250 183
Driftsresultat		17 173	604 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 343	22 132
Annen finansinntekt		6 017	0
Sum finansinntekter		51 360	22 132
Annen rentekostnad		85 014	59 179
Sum finanskostnader		85 014	59 179
Netto finans		-33 654	-37 047
Resultat før skattekostnad		-16 480	567 832
Skattekostnad	3, 4	-346	129 608
Årsresultat		-16 134	438 224
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-16 134	438 224
Sum overføringer og disponeringer		-16 134	438 224



Organisasjonsnr: 980 397 009
LØHRE VVS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	56 265	55 919
Sum immaterielle eiendeler		56 265	55 919
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	88 460	64 455
Maskiner og anlegg	2	55 048	94 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	363 433	384 673
Sum varige driftsmidler		506 941	543 627
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	16 667	41 667
Sum finansielle anleggsmidler		16 667	41 667
Sum anleggsmidler		579 873	641 213
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 511 500	3 350 900
Sum varer		3 511 500	3 350 900
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 386 728	4 405 080
Andre kortsiktige fordringer	8	3 649 605	2 474 853
Konsernfordringer	7	0	300 000
Sum fordringer		10 036 333	7 179 933
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		12 500	12 500
Sum investeringer		12 500	12 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 829 962	2 229 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 829 962	2 229 031
Sum omløpsmidler		16 390 295	12 772 364



SUM EIENDELER		16 970 168	13 413 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	7 779 237	7 795 371
Sum opptjent egenkapital		7 779 237	7 795 371
Sum egenkapital		7 879 237	7 895 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 810 647	0
Leverandørgjeld		3 804 992	2 001 125
Betalbar skatt	3, 4	0	54 106
Skyldige offentlige avgifter	9	1 985 632	2 130 189
Kortsiktig konserngjeld	7	106 508	0
Annen kortsiktig gjeld		1 383 153	1 332 785
Sum kortsiktig gjeld		9 090 931	5 518 205
Sum gjeld		9 090 931	5 518 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 970 168	13 413 577



Organisasjonsnr: 980 397 009
LØHRE VVS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
20.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11546788.00	11325604.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1440352.00	1419238.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	352000.00	440290.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	404732.00	-57001.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13743871.00	13128132.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3017291.00	350000.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	203398.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3220689.00	350000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2713750.00	350000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	506939.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	240083.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Kortsiktig gjeld til Løhre Eiendom AS	0.00	0.00	0.00	106508.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
16667.00

Mer om fordringer



Gjelder forskuddsbetalt leasing.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1810647.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11005169.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i Løhre VVS AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løhre VVS AS som viser et underskudd på kr 16 134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. august 2024

E.K. revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
LØHRE VVS AS
980397009
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LØHRE VVS AS
980 397 009

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		32 032 399	27 426 361
Annen driftsinntekt		-410 184	428 701
Sum driftsinntekter		31 622 215	27 855 062
Driftskostnader			
Varekostnad		-12 388 170	-9 357 815
Lønnskostnad	1	-13 743 871	-13 128 132
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-240 083	-216 437
Annen driftskostnad		-5 232 917	-4 547 800
Sum driftskostnader		-31 605 041	-27 250 183
Driftsresultat		17 173	604 879
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		45 343	22 132
Annen finansinntekt		6 017	0
Sum finansinntekter		51 360	22 132
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-85 014	-59 179
Sum finanskostnader		-85 014	-59 179
Netto finans		-33 654	-37 047
Resultat før skattekostnad		-16 480	567 832
Skattekostnad	3, 4	346	-129 608
Årsresultat		-16 134	438 224
Overføringer			
Annen egenkapital		-16 134	438 224
Sum overføringer		-16 134	438 224



LØHRE VVS AS
980 397 009

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	56 265	55 919
Sum immaterielle eiendeler		56 265	55 919
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	88 460	64 455
Maskiner og anlegg	2	55 048	94 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	363 433	384 673
Sum varige driftsmidler		506 941	543 627
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	16 667	41 667
Sum finansielle anleggsmidler		16 667	41 667
Sum anleggsmidler		579 873	641 213
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 511 500	3 350 900
Sum varer		3 511 500	3 350 900
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 386 728	4 405 080
Kortsiktige konsernfordringer	7	0	300 000
Andre kortsiktige fordringer	8	3 649 605	2 474 853
Sum fordringer		10 036 333	7 179 933
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		12 500	12 500
Sum investeringer		12 500	12 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 829 962	2 229 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 829 962	2 229 031
Sum omløpsmidler		16 390 295	12 772 364
SUM EIENDELER		16 970 168	13 413 577



LØHRE VVS AS
980 397 009

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	7 779 237	7 795 371
Sum opptjent egenkapital		7 779 237	7 795 371
Sum egenkapital		7 879 237	7 895 371
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 810 647	0
Leverandørgjeld		3 804 992	2 001 125
Betalbar skatt	3, 4	0	54 106
Skyldige offentlige avgifter	9	1 985 632	2 130 189
Kortsiktig konserngjeld	7	106 508	0
Annen kortsiktig gjeld		1 383 153	1 332 785
Sum kortsiktig gjeld		9 090 931	5 518 205
Sum gjeld		9 090 931	5 518 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 970 168	13 413 577

Støren 30. august 2024

Frank Løhre
styrets leder / daglig leder

Stein Løhre
styremedlem

Morten Fallan Engen
styremedlem

Stian Frisvold Løhre
styremedlem

Espen Refseth
styremedlem



LØHRE VVS AS
980 397 009

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

20



LØHRE VVS AS
980 397 009

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	11 546 788	11 325 604
Arbeidsgiveravgift	1 440 352	1 419 238
Pensjonskostnader	352 000	440 290
Andre relaterte ytelser	404 732	-57 001
Sum	13 743 871	13 128 132

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	3 017 291	350 000
Tilgang i året	203 398	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 220 689	350 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 713 750	-350 000
Balanseført verdi per 31.12.	506 939	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	240 083	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	54 106
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-346	75 502
Skattekostnad	-346	129 608
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-16 480	567 832
Permanente forskjeller	14 908	21 300
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-375 889	107 482
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-450 676
Skattepliktig inntekt	-377 462	245 938
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	54 106



LØHRE VVS AS
980 397 009

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	105 822	-3 289	109 111
Omløpsmidler	-260 000	225 000	-485 000
Fremførbart underskudd	0	-377 462	377 462
Kortsiktig gjeld	-100 000	-100 000	0
Netto forskjeller	-254 178	-255 750	1 572
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-254 178	-255 750	1 572
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-55 919	-56 265	346

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	16 667
---	--------

Mer om fordringer

Gjelder forskuddsbetalt leasing.

Note 6 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	6 161 728	4 254 222
Opptjent ikke fakturert inntekt	450 000	410 858
Avsetning til tap	-225 000	-260 000
Kundefordringer 31.12	6 386 728	4 405 080
	2023	2022
Årets konstaterte tap på fordringer	-35 000	32 703
Tap på fordringer	-35 000	32 703

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Kortsiktig gjeld til Løhre Eiendom AS	0	0	0	106 508



LØHRE VVS AS
980 397 009

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2023	2022
Lån til Bulder AS (tidl. Løwi AS)	250 000	250 000
Påløpte bonuser	3 159 233	1 992 132
Forskuddsbetalt husleie fra leietakere	127 131	104 252
Andre kortsiktige fordringer	37 121	38 108
Fordringer på nærstående	76 120	76 959
Andre forskuddsbetalte kostnader		13 402
	3 649 605	2 474 853

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	580 094
Skyldig skattetrekk	-575 709

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LØHRE EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	7 795 371	7 895 371
Årsresultat	0	-16 134	-16 134
Egenkapital 31.12.2023	100 000	7 779 237	7 879 237

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 810 647
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 005 169
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0