



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 691 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Påls vei 5B
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 910 222	0
Annen driftsinntekt		1 446 257	0
Sum inntekter		3 356 479	0
Kostnader			
Varekostnad		362 480	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		65 104	5 736
Sum kostnader		427 583	5 736
Driftsresultat		2 928 896	-5 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 676	0
Sum finansinntekter		13 676	0
Annen rentekostnad		1 344 110	543 211
Sum finanskostnader		1 344 110	543 211
Netto finans		-1 330 433	-543 211
Resultat før skattekostnad		1 598 463	-548 947
Skattekostnad	3, 4	230 893	0
Årsresultat		1 367 570	-548 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		548 947	-548 947
Annen egenkapital		818 623	0
Sum overføringer og disponeringer		1 367 570	-548 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 048 590	4 973 590
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		8 048 590	4 973 590
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 200 000	0
Andre langsiktige fordringer	5	332 806	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 532 806	0
Sum anleggsmidler		9 581 396	4 973 590
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 808 731	9 018 357
Sum varer		7 808 731	9 018 357
Fordringer			
Kundefordringer		667 722	0
Andre kortsiktige fordringer	5	566	334
Sum fordringer		668 288	334
Investeringer			
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 866 944	1 010 668
Sum annen langsiktig gjeld		15 952 371	14 201 518
Sum langsiktig gjeld		15 952 371	14 201 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 913 344	244 500
Betalbar skatt	3, 4	230 893	0
Annen kortsiktig gjeld		120 419	74 038
Sum kortsiktig gjeld		2 264 657	318 537
Sum gjeld		18 217 028	14 520 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 060 081	13 995 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735720

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 691 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Påls vei 5B
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 691 082
MD BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 910 222	0
Annen driftsinntekt		1 446 257	0
Sum inntekter		3 356 479	0
Kostnader			
Varekostnad		362 480	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		65 104	5 736
Sum kostnader		427 583	5 736
Driftsresultat		2 928 896	-5 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 676	0
Sum finansinntekter		13 676	0
Annen rentekostnad		1 344 110	543 211
Sum finanskostnader		1 344 110	543 211
Netto finans		-1 330 433	-543 211
Resultat før skattekostnad		1 598 463	-548 947
Skattekostnad	3, 4	230 893	0
Årsresultat		1 367 570	-548 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		548 947	-548 947
Annen egenkapital		818 623	0
Sum overføringer og disponeringer		1 367 570	-548 947



Organisasjonsnr: 828 691 082
MD BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 048 590	4 973 590
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		8 048 590	4 973 590
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 200 000	0
Andre langsiktige fordringer	5	332 806	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 532 806	0
Sum anleggsmidler		9 581 396	4 973 590
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 808 731	9 018 357
Sum varer		7 808 731	9 018 357
Fordringer			
Kundefordringer		667 722	0
Andre kortsiktige fordringer	5	566	334
Sum fordringer		668 288	334
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 665	3 258



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 665	3 258
Sum omløpsmidler		9 478 684	9 021 949
SUM EIENDELER		19 060 081	13 995 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	818 623	0
Udekket tap	7	0	548 947
Sum opptjent egenkapital		818 623	-548 947
Sum egenkapital		843 053	-524 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 085 427	13 190 851
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 866 944	1 010 668
Sum annen langsiktig gjeld		15 952 371	14 201 518
Sum langsiktig gjeld		15 952 371	14 201 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 913 344	244 500
Betalbar skatt	3, 4	230 893	0
Annen kortsiktig gjeld		120 419	74 038
Sum kortsiktig gjeld		2 264 657	318 537
Sum gjeld		18 217 028	14 520 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 060 081	13 995 539



Organisasjonsnr: 828 691 082
MD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4973590.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30377400.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27302400.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8048590.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8048590.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15185427.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15857321.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MD BOLIGUTVIKLING AS
828691082
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MD BOLIGUTVIKLING AS
828 691 082

Resultatregnskap

	Note	2023	03.01 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 910 222	0
Annen driftsinntekt		1 446 257	0
Sum driftsinntekter		3 356 479	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-362 480	0
Annen driftskostnad		-65 104	-5 736
Sum driftskostnader		-427 583	-5 736
Driftsresultat		2 928 896	-5 736
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 676	0
Sum finansinntekter		13 676	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 344 110	-543 211
Sum finanskostnader		-1 344 110	-543 211
Netto finans		-1 330 433	-543 211
Resultat før skattekostnad		1 598 463	-548 947
Skattekostnad	3, 4	-230 893	0
Årsresultat		1 367 570	-548 947
Overføringer			
Annen egenkapital		818 623	0
Udekket tap		548 947	-548 947
Sum overføringer		1 367 570	-548 947



MD BOLIGUTVIKLING AS
828 691 082

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 048 590	4 973 590
Sum varige driftsmidler		8 048 590	4 973 590
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 200 000	0
Andre langsiktige fordringer	5	332 806	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 532 806	0
Sum anleggsmidler		9 581 396	4 973 590
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 808 731	9 018 357
Sum varer		7 808 731	9 018 357
Fordringer			
Kundefordringer		667 722	0
Andre kortsiktige fordringer	5	566	334
Sum fordringer		668 288	334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 665	3 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 665	3 258
Sum omløpsmidler		9 478 684	9 021 949
SUM EIENDELER		19 060 081	13 995 539



MD BOLIGUTVIKLING AS
828 691 082

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	818 623	0
Udekket tap	7	0	-548 947
Sum opptjent egenkapital		818 623	-548 947
Sum egenkapital		843 053	-524 517
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 085 427	13 190 851
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 866 944	1 010 668
Sum annen langsiktig gjeld		15 952 371	14 201 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 913 344	244 500
Betalbar skatt	3, 4	230 893	0
Annen kortsiktig gjeld		120 419	74 038
Sum kortsiktig gjeld		2 264 657	318 537
Sum gjeld		18 217 028	14 520 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 060 081	13 995 539

Martin Antonsen
styrets leder

Daniel Eriksen
styremedlem / daglig leder



MD BOLIGUTVIKLING AS
828 691 082

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MD BOLIGUTVIKLING AS
828 691 082

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 973 590
Tilgang i året	30 377 400
Avgang i året	-27 302 400
Anskaffelseskost 31.12.	8 048 590
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	8 048 590

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	03.01 - 31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	230 893	0
Skattekostnad	230 893	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 598 463	-548 947
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-548 947	0
Skattepliktig inntekt	1 049 516	-548 947
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	230 893	0
Sum betalbar skatt i balansen	230 893	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-548 947	0	-548 947
Netto forskjeller	-548 947	0	-548 947
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	548 947	0	548 947
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mamama AS	150	50,00	Ordinære
Daniel Eriksen Furnes	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	



MD BOLIGUTVIKLING AS
828 691 082

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	0	-548 947	-524 517
Årsresultat	0	0	818 623	548 947	1 367 570
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	818 623	0	843 053

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 185 427
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 857 321
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Martin Antonsen

77eb3dfa-9231-49d7-8862-000d1f504454 - 2024-08-21 09:57:09 UTC +03:00
BankID - cdc37ef4-9e71-4c2e-b993-a950f5653957 - NO

Daniel Eriksen

aa655f75-11aa-42ba-b0d2-a6118f739a2f - 2024-08-21 09:58:38 UTC +03:00
BankID - 70d3cf90-8bb2-4b53-9448-6c40eae8761e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cda2397a-0835-494b-82ee-dbb4acde3d9d>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
MD BOLIGUTVIKLING AS
828691082
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MD BOLIGUTVIKLING AS
828 691 082

Resultatregnskap

	Note	2023	03.01 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 910 222	0
Annen driftsinntekt		1 446 257	0
Sum driftsinntekter		3 356 479	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-362 480	0
Annen driftskostnad		-65 104	-5 736
Sum driftskostnader		-427 583	-5 736
Driftsresultat		2 928 896	-5 736
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 676	0
Sum finansinntekter		13 676	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 344 110	-543 211
Sum finanskostnader		-1 344 110	-543 211
Netto finans		-1 330 433	-543 211
Resultat før skattekostnad		1 598 463	-548 947
Skattekostnad	3, 4	-230 893	0
Årsresultat		1 367 570	-548 947
Overføringer			
Annen egenkapital		818 623	0
Udekket tap		548 947	-548 947
Sum overføringer		1 367 570	-548 947



MD BOLIGUTVIKLING AS
828 691 082

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 048 590	4 973 590
Sum varige driftsmidler		8 048 590	4 973 590
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 200 000	0
Andre langsiktige fordringer	5	332 806	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 532 806	0
Sum anleggsmidler		9 581 396	4 973 590
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 808 731	9 018 357
Sum varer		7 808 731	9 018 357
Fordringer			
Kundefordringer		667 722	0
Andre kortsiktige fordringer	5	566	334
Sum fordringer		668 288	334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 665	3 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 665	3 258
Sum omløpsmidler		9 478 684	9 021 949
SUM EIENDELER		19 060 081	13 995 539



MD BOLIGUTVIKLING AS
828 691 082

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	818 623	0
Udekket tap	7	0	-548 947
Sum opptjent egenkapital		818 623	-548 947
Sum egenkapital		843 053	-524 517
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 085 427	13 190 851
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 866 944	1 010 668
Sum annen langsiktig gjeld		15 952 371	14 201 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 913 344	244 500
Betalbar skatt	3, 4	230 893	0
Annen kortsiktig gjeld		120 419	74 038
Sum kortsiktig gjeld		2 264 657	318 537
Sum gjeld		18 217 028	14 520 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 060 081	13 995 539

Bodø, 21.08.2024

Martin Antonsen
styrets leder

Daniel Eriksen
styremedlem / daglig leder



MD BOLIGUTVIKLING AS
828 691 082

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MD BOLIGUTVIKLING AS
828 691 082

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 973 590
Tilgang i året	30 377 400
Avgang i året	-27 302 400
Anskaffelseskost 31.12.	8 048 590
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	8 048 590

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	03.01 - 31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	230 893	0
Skattekostnad	230 893	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 598 463	-548 947
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-548 947	0
Skattepliktig inntekt	1 049 516	-548 947
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	230 893	0
Sum betalbar skatt i balansen	230 893	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-548 947	0	-548 947
Netto forskjeller	-548 947	0	-548 947
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	548 947	0	548 947
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mamama AS	150	50,00	Ordinære
Daniel Eriksen Furnes	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	



MD BOLIGUTVIKLING AS
828 691 082

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	0	-548 947	-524 517
Årsresultat	0	0	818 623	548 947	1 367 570
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	818 623	0	843 053

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 185 427
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 857 321
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0