



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 442 928
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØVERHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Støverveien 59C
8030 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 203 147	3 033 387
Sum inntekter		3 203 147	3 033 387
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	92 643	43 160
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	2 053 494	2 463 560
Sum kostnader		2 146 138	2 506 719
Driftsresultat		1 057 008	526 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 917	79 615
Sum finansinntekter		47 917	79 615
Annen rentekostnad		1 592 632	1 345 697
Sum finanskostnader		1 592 632	1 345 697
Netto finans		-1 544 715	-1 266 082
Ordinært resultat før skattekostnad		-487 705	-739 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		-487 705	-739 415
Årsresultat		-487 707	-739 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	34 960 000	34 960 000
Sum varige driftsmidler		34 960 000	34 960 000
Sum anleggsmidler		34 960 000	34 960 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 656	2 986
Andre fordringer		186 332	116 293
Sum fordringer		246 988	119 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	666 580	1 965 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 580	1 965 467
Sum omløpsmidler		913 568	2 084 746
SUM EIENDELER		35 873 568	37 044 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		448 360	936 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		448 360	936 067
Sum egenkapital	12	578 360	1 066 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	28 237 595	28 734 209
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 992 000	6 992 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 229 595	35 726 209
Sum langsiktig gjeld		35 229 595	35 726 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 675	219 592
Skyldige offentlige avgifter		10 863	0
Annen kortsiktig gjeld		17 076	32 878
Sum kortsiktig gjeld		65 614	252 469
Sum gjeld		35 295 208	35 978 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 873 568	37 044 746
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	35 229 595	35 726 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403686

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 442 928
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØVERHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Støverveien 59C
8030 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 991 442 928
STØVERHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 203 147	3 033 387
Sum inntekter		3 203 147	3 033 387
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	92 643	43 160
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 053 494	2 463 560
Sum kostnader		2 146 138	2 506 719
Driftsresultat		1 057 008	526 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 917	79 615
Sum finansinntekter		47 917	79 615
Annen rentekostnad		1 592 632	1 345 697
Sum finanskostnader		1 592 632	1 345 697
Netto finans		-1 544 715	-1 266 082
Ordinært resultat før skattekostnad		-487 705	-739 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		-487 705	-739 415
Årsresultat		-487 707	-739 414



Organisasjonsnr: 991 442 928
STØVERHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10 34 960 000 34 960 000
Sum varige driftsmidler 34 960 000 34 960 000

Sum anleggsmidler 34 960 000 34 960 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 60 656 2 986
Andre fordringer 186 332 116 293
Sum fordringer 246 988 119 279

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 666 580 1 965 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 666 580 1 965 467

Sum omløpsmidler 913 568 2 084 746

SUM EIENDELER 35 873 568 37 044 746

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 130 000 130 000
Sum innskutt egenkapital 130 000 130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 448 360 936 067
Sum opptjent egenkapital 448 360 936 067

Sum egenkapital 12 578 360 1 066 067

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 13 28 237 595 28 734 209



Øvrig langsiktig gjeld	14	6 992 000	6 992 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 229 595	35 726 209
Sum langsiktig gjeld		35 229 595	35 726 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 675	219 592
Skyldige offentlige avgifter		10 863	0
Annen kortsiktig gjeld		17 076	32 878
Sum kortsiktig gjeld		65 614	252 469
Sum gjeld		35 295 208	35 978 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 873 568	37 044 746
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	35 229 595	35 726 209



Organisasjonsnr: 991 442 928
STØVERHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 352 Støverhagen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		950 904	932 304	950 885	1 074 500
Innkrevde renter/avdrag		2 088 443	1 880 811	2 166 921	2 043 626
TV/Internett		163 800	220 272	163 800	163 800
SUM INNEKTER		3 203 147	3 033 387	3 281 606	3 281 926
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	6 783	3 160	4 270	4 270
Styrehonorar	2	85 860	40 000	54 000	54 000
Revisjonshonorar	3	8 281	7 513	7 820	8 570
Forretningsførerhonorar		84 743	91 406	94 650	77 500
Løpende kontrakter	4	262 037	365 075	304 300	304 625
Andre honorar og innleide tjenester	5	5 276	54 294	25 000	25 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	1 135 881	1 439 289	125 000	125 000
Forsikring	7	133 232	99 282	98 900	201 845
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	415 272	396 548	429 100	454 600
Energi		2 820	3 281	5 000	5 000
Andre driftsutgifter	9	5 952	6 872	5 950	7 150
SUM KOSTNADER		2 146 138	2 506 719	1 153 990	1 267 560
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 057 008	526 668	2 127 616	2 014 366
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		47 917	79 615	40 000	35 000
Rentekostnader		1 592 632	1 345 697	1 697 345	1 497 575
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-1 544 715	-1 266 082	-1 657 345	-1 462 575
ÅRSRESULTAT		-487 707	-739 414	470 271	551 791

Støverhagen Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 352 Støverhagen Borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	34 960 000	34 960 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		34 960 000	34 960 000
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		186 332	116 293
Kundefordringer		60 656	2 986
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	666 580	1 965 467
Sum omløpsmidler		913 568	2 084 746
SUM EIENDELER		35 873 568	37 044 746

Støverhagen Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 352 Støverhagen Borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		130 000	130 000
Annen egenkapital		448 360	936 067
Sum egenkapital	12	578 360	1 066 067
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	13	28 237 595	28 734 209
Borettsinnskudd	14	6 992 000	6 992 000
Sum langsiktig gjeld		35 229 595	35 726 209
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 450	20 148
Leverandørgjeld		37 675	219 592
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		10 863	0
Påløpne renter		8 626	12 730
Sum kortsiktig gjeld		65 614	252 469
Sum gjeld		35 295 208	35 978 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 873 568	37 044 746
Pantestillelser	15	35 229 595	35 726 209

Sted: _____, dato: _____

Kenneth Holen
Styreleder

Tommy Johnsen
Styremedlem

Christer Larsen Eivik
Styremedlem

Støverhagen Borettslag



Noter 352 Støverhagen Borettslag org.nr. 991442928

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	1 832 276	3 105 583
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-487 707	-739 414
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-496 615	-533 892
B. Årets endringer disponible midler	-984 322	-1 273 306
C. Disponible midler UB	847 955	1 832 276
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	913 568	2 084 746
- Kortsiktig gjeld	-65 614	-252 469
Disponible midler	847 955	1 832 276
- Plasseringskonto	352	341

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Støverhagen Borettslag



Noter 352 Støverhagen Borettslag org.nr. 991442928

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	6 783	3 160
Sum	6 783	3 160

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	85 860	40 000
Sum	85 860	40 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for styreperioden 2023-2024 og 2. halvår 2024.



Noter 352 Støverhagen Borettslag org.nr. 991442928

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	8 281	7 513
Sum	8 281	7 513

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	79 861	121 701	107 000	103 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	0	0	0	15 670
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	7 378	18 795	19 500	7 655
6780 Vakthold/brannsikring	20 342	20 366	14 000	14 500
6780 Kabel-tv/internett	154 456	204 214	163 800	163 800
Sum	262 037	365 075	304 300	304 625

Note 5 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	0	5 813
6730 Honorar for teknisk rådgivning	5 276	48 482
Sum	5 276	54 294

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	4 939	6 916
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 124 546	1 425 472
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 396	6 900
Sum	1 135 881	1 439 289

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Støverhagen Borettslag



Noter 352 Støverhagen Borettslag org.nr. 991442928

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	133 232	99 282
Sum	133 232	99 282

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	172 797	154 441	170 000	193 550
6320 Renovasjon	154 040	140 672	157 600	172 550
7760 Eiendomsskatt	88 435	101 435	101 500	88 500
Sum	415 272	396 548	429 100	454 600

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	744
6890 Annen kontorkostnad	84	1 290
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	410	749
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 430	2 735
7740 Øredifferanser	0	11
7770 Bank og kortgebyrer	1 153	894
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	35
7772 Andre gebyrer	0	414
Sum	5 952	6 872

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:	2007
Kostpris 2007	34 960 000
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	34 960 000
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	34 960 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.



Noter 352 Støverhagen Borettslag org.nr. 991442928

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	649 432	1 938 821
1930 Annet bankinnskudd	352	341
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	8 346	0
1966 Finanskonto	8 450	26 305
Sum	666 580	1 965 467

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	130 000	130 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	936 067	1 675 481
Årets resultat	-487 707	-739 414
Egenkapital pr. 31.12	578 360	1 066 067

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det av opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	16361979544
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2050
Opprinnelig lånebeløp:	31 335 932
Lånesaldo 01.01:	28 734 209
Avdrag i perioden:	496 615
Lånesaldo 31.12:	28 237 595
Saldo 5 år frem i tid:	25 287 493

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	1 332 724	5 330 896
	6	1 292 338	7 754 028
	2	1 251 953	2 503 906
	4	1 211 567	4 846 268
	4	799 634	3 198 536
	6	767 326	4 603 956

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 25 287 493,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Støverhagen Borettslag



Noter 352 Støverhagen Borettslag org.nr. 991442928

Note 14 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	6 992 000
Sum	6 992 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 35 229 595,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 34 960 000,-.

Støverhagen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Støverhagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Støverhagen Borettslag

Styreleder	Kenneth Holen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Christer Larsen Eivik (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Tommy Johnsen (sign.)	27.03.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Støverhagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Støverhagen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 20C07-RPBR6-BAUOT-URFTZ-92YAE-7ELQ3



Uavhengig revisors beretning - Støverhagen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 20C07-RPB66-BAUOT-URFTZ-92YAE-7ELQ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-31 07:11:14 UTC



Penneo DokumentID: 20C07-RPB86-BAUOT-URFTZ-92YAE-7ELQ3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.