



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 493 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STILEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagaveien 13
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Stig Harald Holsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	
Sum inntekter		180 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 800	
Annen driftskostnad	2	95 619	
Sum kostnader		99 419	
Driftsresultat		80 582	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		80 582	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 479	
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 103	0
Årsresultat	5	43 103	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 103	
Totalresultat		43 103	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	43 103	
Sum overføringer og disponeringer	5	43 103	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 341 124	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 341 124	
Sum anleggsmidler		1 341 124	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		468 986	
Sum fordringer		468 986	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 426	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 426	
Sum omløpsmidler		500 412	0
SUM EIENDELER		1 841 536	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5	1 709 025	
Annen innskutt egenkapital	5	-8 070	
Sum innskutt egenkapital	5	1 760 955	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	43 103	
Sum opptjent egenkapital	5	43 103	
Sum egenkapital	5	1 804 057	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	37 479	
Sum kortsiktig gjeld		37 479	
Sum gjeld		37 479	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 841 536	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 744238

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 493 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STILEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagaveien 13
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Stig Harald Holsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 927 493 748
STILEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	
Sum inntekter		180 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 800	
Annen driftskostnad	2	95 619	
Sum kostnader		99 419	
Driftsresultat		80 582	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		80 582	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 479	
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 103	0
Årsresultat	5	43 103	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 103	
Totalresultat		43 103	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	43 103	
Sum overføringer og disponeringer	5	43 103	



Organisasjonsnr: 927 493 748
STILEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	1 341 124	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	1 341 124	
-------------------------	---	-----------	--

Sum anleggsmidler		1 341 124	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		468 986	
------------	--	---------	--

Sum fordringer		468 986	
----------------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		31 426	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		31 426	
-----------------------	--	--------	--

Sum omløpsmidler		500 412	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		1 841 536	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer		30 000	
---------------------------	--	--------	--

Overkurs	5	1 709 025	
----------	---	-----------	--

Annen innskutt egenkapital	5	-8 070	
----------------------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital	5	1 760 955	
--------------------------	---	-----------	--

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	43 103	
Sum opptjent egenkapital	5	43 103	
Sum egenkapital	5	1 804 057	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	37 479	
Sum kortsiktig gjeld		37 479	
Sum gjeld		37 479	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 841 536	0



Organisasjonsnr: 927 493 748
STILEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

STILEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		<u>180 000</u>
Sum driftsinntekter		<u>180 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 800
Annen driftskostnad	2	<u>95 619</u>
Sum driftskostnader		<u>99 419</u>
Driftsresultat		<u>80 582</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>80 582</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>37 479</u>
Ordinært resultat		<u>43 103</u>
Årsresultat	5	<u>43 103</u>
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	5	<u>43 103</u>
Sum overføringer	5	<u>43 103</u>



BALANSE

STILEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>1 341 124</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 341 124</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 341 124</u>
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		<u>468 986</u>
Sum fordringer		<u>468 986</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 426
Sum omløpsmidler		<u>500 412</u>
Sum eiendeler		<u>1 841 536</u>



BALANSE

STILEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	30 000
Ikke registrert aksjekapital		30 000
Overkurs	5	1 709 025
Annen innskutt egenkapital	5	-8 070
Sum innskutt egenkapital	5	1 760 955
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	5	43 103
Sum opptjent egenkapital	5	43 103
Sum egenkapital	5	1 804 057
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	4	37 479
Sum kortsiktig gjeld		37 479
Sum gjeld		37 479
Sum egenkapital og gjeld		1 841 536

Leknes, 22.06.2022
Styret i Stilen Eiendom AS

Alf Stig Harald Holsmo
styreleder/daglig leder

Aud Helen Holsmo
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 963 677	2 963 677
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 963 677	2 963 677
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 622 553	1 622 553
= Bokført verdi 31.12.21	1 341 124	1 341 124
Årets ordinære avskrivninger	3 800	3 800
Økonomisk levetid	8-40 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 479	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	37 479	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	80 582	0
Permanente forskjeller	-8 070	0
Endring i midlertidige forskjeller	97 845	0
Skattepliktig inntekt	170 357	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 479	0
Sum betalbar skatt i balansen	37 479	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-97 845	-149 447	-51 602
Fordringer	0	149 447	149 447
Sum	-97 845	0	97 845
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	97 845	0	-97 845
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Ikke registrert aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	30 000		10 000	-10 000	0	30 000
Fisjonsgjeld konvertert til aksjekapital	0	30 000	1 699 024			1 729 024
Endring estimat stiftelseskostnader				1 930		1 930
Årets overskudd					43 103	43 103
Pr. 31.12.2021	30 000	30 000	1 709 024	-8 070	43 103	1 804 057



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stilen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Stilen Eiendom AS** som viser et overskudd på **kr 43 103**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadresse:
Storgata 72
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:
Postboks 15
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28
Telefax: 76 08 22 27
E-post: epost@lofotrevisjon.no

Foretaksregisteret/
Revisornummer:
951 725 005

Bankforbindelse:
DNB ASA
Konto: 1503 46 58045

Autorisert
regnskaps-
førselskap



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Leknes, 22. juni 2022

LOFOTREVISJON AS

Helge Simonsen
Statsautorisert revisor