



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 784 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 264
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 371 962	15 118 862
Sum inntekter		15 371 962	15 118 862
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 057 325	2 106 914
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	1 525 896	892 083
Sum kostnader		3 583 221	2 998 997
Driftsresultat		11 788 741	12 119 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7		
Annen finansinntekt	7	81 340	164 531
Sum finansinntekter		81 340	164 531
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	7		
Netto finans		81 340	164 531
Ordinært resultat før skattekostnad		11 870 081	12 284 396
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 611 417	2 702 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 258 664	9 581 829
Årsresultat		9 258 664	9 581 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 258 664	9 581 829
Totalresultat		9 258 664	9 581 829
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	10 119 904	10 403 677



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-861 240	-821 848
Sum overføringer og disponeringer		9 258 664	9 581 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	8	1 105 839	862 924
Goodwill	5		
Sum immaterielle eiendeler		1 105 839	862 924
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	21 644 510	23 486 698
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		21 644 510	23 486 698
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		22 750 349	24 349 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		99 012	6 289
Konsernfordringer	6	16 678 931	16 325 250
Sum fordringer		16 777 943	16 331 540
Sum omløpsmidler		16 777 943	16 331 540
SUM EIENDELER		39 528 292	40 681 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	9 610 785	9 610 785
Overkurs	2	8 413 025	8 413 025
Annen innskutt egenkapital	2	1 598 975	1 598 975
Sum innskutt egenkapital		19 622 785	19 622 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 834 515	7 695 756
Sum opptjent egenkapital		6 834 515	7 695 756
Sum egenkapital		26 457 300	27 318 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	96 754	24 574
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		2	
Kortsiktig konserngjeld	6	12 974 236	13 338 047
Sum kortsiktig gjeld		13 070 992	13 362 621
Sum gjeld		13 070 992	13 362 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 528 292	40 681 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504485

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 784 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 264
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 819 784 922
COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 371 962	15 118 862
Sum inntekter		15 371 962	15 118 862
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 057 325	2 106 914
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	1 525 896	892 083
Sum kostnader		3 583 221	2 998 997
Driftsresultat		11 788 741	12 119 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7		
Annen finansinntekt	7	81 340	164 531
Sum finansinntekter		81 340	164 531
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	7		
Netto finans		81 340	164 531
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 611 417	2 702 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 258 664	9 581 829
Årsresultat		9 258 664	9 581 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 258 664	9 581 829
Totalresultat		9 258 664	9 581 829
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	10 119 904	10 403 677
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-861 240	-821 848



Sum overføringer og
disponeringer

9 258 664

9 581 829



Organisasjonsnr: 819 784 922
COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	8	1 105 839	862 924
Goodwill	5		
Sum immaterielle eiendeler		1 105 839	862 924
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	21 644 510	23 486 698
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		21 644 510	23 486 698
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		22 750 349	24 349 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		99 012	6 289
Konsernfordringer	6	16 678 931	16 325 250
Sum fordringer		16 777 943	16 331 540
Sum omløpsmidler		16 777 943	16 331 540
SUM EIENDELER		39 528 292	40 681 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	9 610 785	9 610 785
Overkurs	2	8 413 025	8 413 025



Annen innskutt egenkapital	2	1 598 975	1 598 975
Sum innskutt egenkapital		19 622 785	19 622 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 834 515	7 695 756
Sum opptjent egenkapital		6 834 515	7 695 756
Sum egenkapital		26 457 300	27 318 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	96 754	24 574
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		2	
Kortsiktig konserngjeld	6	12 974 236	13 338 047
Sum kortsiktig gjeld		13 070 992	13 362 621
Sum gjeld		13 070 992	13 362 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 528 292	40 681 161



Organisasjonsnr: 819 784 922
COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Coop Norge Stavanger Eiendom II AS Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
NYENG, ROGER	BANKID_MOBILE	2022-02-28 20:58 GMT+01
Valderhaug, Merete Egelund	BANKID_MOBILE	2022-02-28 13:04 GMT+01
Haugen, Helge Christian	BANKID_MOBILE	2022-02-28 11:40 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 77946AB95A5743009E4F31E28F8C587F



Årsregnskap 2021

Coop Norge Stavanger Eiendom II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 784 922



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
77946AB95A5743009E4F31E28F8C587F



RESULTATREGNSKAP

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		15 371 962	15 118 862
Sum driftsinntekter		15 371 962	15 118 862
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 057 325	2 106 914
Annen driftskostnad	4	1 525 896	892 083
Sum driftskostnader		3 583 221	2 998 997
Driftsresultat		11 788 741	12 119 865
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	7	81 340	164 531
Resultat av finansposter		81 340	164 531
Ordinært resultat før skattekostnad		11 870 081	12 284 396
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 611 417	2 702 567
Ordinært resultat		9 258 664	9 581 829
Årsresultat		9 258 664	9 581 829
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	2	10 119 904	10 403 677
Overført fra annen egenkapital	2	-861 240	-821 848
Sum overføringer		9 258 664	9 581 829

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
77946AB95A5743009E4F31E28F8C587F



BALANSE

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	8	1 105 839	862 924
Sum immaterielle eiendeler		1 105 839	862 924
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	21 644 510	23 486 698
Sum varige driftsmidler		21 644 510	23 486 698
Sum anleggsmidler		22 750 349	24 349 622
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		99 012	6 289
Konsernfordringer	6	16 678 931	16 325 250
Sum fordringer		16 777 943	16 331 540
Sum omløpsmidler		16 777 943	16 331 540
Sum eiendeler		39 528 292	40 681 161

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
77946AB95A5743009E4F31E28F8C587F



BALANSE

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	9 610 785	9 610 785
Overkurs	2	8 413 025	8 413 025
Annen innskutt egenkapital	2	1 598 975	1 598 975
Sum innskutt egenkapital		19 622 785	19 622 785
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	6 834 515	7 695 756
Sum opptjent egenkapital		6 834 515	7 695 756
Sum egenkapital		26 457 300	27 318 541
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	96 754	24 574
Skyldig offentlige avgifter		2	0
Konserngjeld	6	12 974 236	13 338 047
Sum kortsiktig gjeld		13 070 992	13 362 621
Sum gjeld		13 070 992	13 362 621
Sum egenkapital og gjeld		39 528 292	40 681 161

Oslo, 23.02.2022

Styret i Coop Norge Stavanger Eiendom II AS

Merete Egelund Valderhaug
styremedlem/daglig leder

Roger Nyeng
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
77946AB95A5743009E4F31E28F8C587F



Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORUTSETNING OM FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
77946AB95A5743009E4F31E28F8C587F



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	9 610 785	8 413 025	1 598 975	7 695 756	27 318 541
Årets resultat				9 258 664	9 258 664
Konsernbidrag avgitt				-10 119 904	-10 119 904
Pr 31.12.2021	9 610 785	8 413 025	1 598 975	6 834 515	26 457 300

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Norge Stavanger Eiendom II AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 610 785	1,000000	9 610 785

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge SA	9 610 785	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge SA. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2021	2020
Revisjon	9 650	8 550



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
77946AB95A5743009E4F31E28F8C587F



Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Industri & lagerbygg	Inventar	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	15 104 005	92 718 498	147 286	5 324 537	113 294 326
Tilgang i året	0	81 726	0	133 412	215 138
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	15 104 005	92 800 224	147 286	5 457 949	113 509 463
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	0	87 629 260	147 286	2 031 082	89 807 628
Periodens avskrivninger	0	1 760 027	0	297 298	2 057 325
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	89 389 287	147 286	2 328 380	91 864 953
Bokført verdi 31.12.2021	15 104 005	3 410 937	0	3 129 568	21 644 510
Økonomiske levetid	Evig	10-40 år	7 år	10-30 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Mellomværende i konsernkontosystem	16 678 931	16 325 250
Sum	16 678 931	16 325 250

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	0	24 574
Skyldig konsernbidrag	12 974 236	13 338 047
Sum	12 974 236	13 362 621

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning administrert av Coop Norge SA, dette innebærer at datterselskapenes og datterdatterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på Coop Norge SA, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
77946AB95A5743009E4F31E28F8C587F



Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	81 340	164 531
Sum andre finansinntekter	81 340	164 531
Finanskostnader	2021	2020
Sum andre finanskostnader	0	0

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 854 332	2 934 370
Endring i utsatt skattefordel	-242 915	-231 803
Skattekostnad ordinært resultat	2 611 417	2 702 567
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 870 081	12 284 396
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 104 155	1 053 651
Avgitt konsernbidrag	-12 974 236	-13 338 047
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 854 332	2 934 370
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 854 332	-2 934 370
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-5 026 539	-3 922 383	1 104 155
Sum	-5 026 539	-3 922 383	1 104 155
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 026 539	-3 922 383	1 104 155
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 105 839	-862 924	242 914



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
77946AB95A5743009E4F31E28F8C587F



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Coop Norge Stavanger Eiendom II AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coop Norge Stavanger Eiendom II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T1YJG-QKFFJ-EMFPW-N1MOL-Q20NIV-DOYX0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-27 07:56:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T1YJG-QKFFJ-EMFPW-N1MOL-Q20NIV-DOYX0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>