



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 391 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THV INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Finnebrekka 5
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Vågenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 122 775	1 124 658
Sum inntekter		1 122 775	1 124 658
Kostnader			
Lønnskostnad	1		5 030
Avskrivning på varige driftsmidler	2	15 371	38 615
Annen driftskostnad		308 119	278 898
Sum kostnader		323 490	322 542
Driftsresultat		799 285	802 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 165	205
Annen finansinntekt		3 661	8 371
Sum finansinntekter		9 826	8 576
Annen rentekostnad		296 191	311 929
Sum finanskostnader		296 191	311 929
Netto finans		-286 365	-303 353
Ordinært resultat før skattekostnad		512 919	498 763
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 954	
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 965	498 763
Årsresultat		461 965	498 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		461 965	498 763
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	461 965	498 763
Sum overføringer og disponeringer		461 965	498 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 037 282	11 037 282
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	63 587	78 958
Sum varige driftsmidler		11 100 869	11 116 240
Sum anleggsmidler		11 100 869	11 116 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 314	7 147
Sum fordringer		8 314	7 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 488 969	1 250 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 488 969	1 250 675
Sum omløpsmidler		1 497 284	1 257 822
SUM EIENDELER		12 598 153	12 374 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 077 487	2 077 487
Sum innskutt egenkapital		2 177 487	2 177 487
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	2 806 726	2 344 761
Sum opptjent egenkapital		2 806 726	2 344 761
Sum egenkapital		4 984 213	4 522 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 450 339	7 691 360
Sum annen langsiktig gjeld		7 450 339	7 691 360
Sum langsiktig gjeld		7 450 339	7 691 360
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	50 954	
Skyldig offentlige avgifter		58	2 342
Annen kortsiktig gjeld		112 589	158 113
Sum kortsiktig gjeld		163 600	160 455
Sum gjeld		7 613 940	7 851 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 598 153	12 374 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 214909

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 391 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THV INVEST AS
Forretningsadresse: Skipanesvegen 367
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Vågenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 391 550
THV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 122 775	1 124 658
Sum inntekter		1 122 775	1 124 658
Kostnader			
Lønnskostnad	1		5 030
Avskrivning på varige driftsmidler	2	15 371	38 615
Annen driftskostnad		308 119	278 898
Sum kostnader		323 490	322 542
Driftsresultat		799 285	802 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 165	205
Annen finansinntekt		3 661	8 371
Sum finansinntekter		9 826	8 576
Annen rentekostnad		296 191	311 929
Sum finanskostnader		296 191	311 929
Netto finans		-286 365	-303 353
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 954	
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 965	498 763
Årsresultat		461 965	498 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		461 965	498 763
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	461 965	498 763
Sum overføringer og disponeringer		461 965	498 763



Organisasjonsnr: 989 391 550
THV INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 037 282	11 037 282
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	63 587	78 958
Sum varige driftsmidler		11 100 869	11 116 240

Sum anleggsmidler		11 100 869	11 116 240
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 314	7 147
Sum fordringer		8 314	7 147

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 488 969	1 250 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 488 969	1 250 675

Sum omløpsmidler		1 497 284	1 257 822
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 598 153	12 374 063
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 077 487	2 077 487
Sum innskutt egenkapital		2 177 487	2 177 487

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 806 726	2 344 761
Sum opptjent egenkapital		2 806 726	2 344 761

Sum egenkapital		4 984 213	4 522 248
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 450 339	7 691 360
Sum annen langsiktig gjeld		7 450 339	7 691 360
Sum langsiktig gjeld		7 450 339	7 691 360
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	50 954	
Skyldig offentlige avgifter		58	2 342
Annen kortsiktig gjeld		112 589	158 113
Sum kortsiktig gjeld		163 600	160 455
Sum gjeld		7 613 940	7 851 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 598 153	12 374 063



Organisasjonsnr: 989 391 550
THV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Thv Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Bolig avskrives ikke.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Thv Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Ytelser til ledende personer, lønnskostn ect.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	4 408
Arbeidsgiveravgift	0	622
Totalt	0	5 030

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til styre eller andre ledende personer. Det er ikke yt lån eller gitt sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Selskapet er revisjonspliktig, men har valgt fravalg for revisjon.

Note 2 - Driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bolig	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1	11 037 282	244 482	11 281 764
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 037 282	244 482	11 281 764
Akkumulerte avskrivninger	0	180 895	180 895
Balanseført verdi pr 31.12.2018	11 037 282	63 587	11 100 869
Årets avskrivninger	0	15 371	15 371
Avskrivningsplan	avskrives ikke	linære	



Thv Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	512 919
Endring i midlertidige forskjeller	-2 096
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	279 212
Inntekt	231 611

	2021	2020
Betalbar skatt	50 954	0
Samlede ordinære skattekostnader	50 954	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-6 282	-8 378
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	279 212
Sum negative skatteøkende forskjeller	6 282	287 590
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	6 282	287 590

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Aksje- og egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Foretaket har 1 aksjonær

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Thorbjørn Vågenes	100	100 %	Styrets leder

Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 344 761	4 522 248
Tilført fra årsresultat		461 965	461 965
Pr 31.12.	100 000	2 806 726	4 984 213




Thv Invest AS


Noter 2021

Note 5 - Langsiktig gjeld og sikkerhetsstillelse

Langsiktig gjeld har pant i Eiendommene Gnr. 159, bnr 186 og Gnr. 159, bnr 119 i Bergen Kommune.



 Legally signed by
Anne Sjøvold
2022-03-28

 Legally signed by
Thorbjørn Vågenes
2022-03-28

Årsregnskap 2021 for Thv Invest AS

Organisasjonsnr. 989391550

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap Bergen AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kokstadflaten 40
5257 KOKSTAD
Organisasjonsnr. 935788315



Thv Invest AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 122 775	1 124 658
Sum driftsinntekter		1 122 775	1 124 658
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	5 030
Avskrivning på varige driftsmidler	2	15 371	38 615
Annen driftskostnad		308 119	278 898
Sum driftskostnader		323 490	322 542
DRIFTSRESULTAT		799 285	802 116
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 165	205
Annen finansinntekt		3 661	8 371
Sum finansinntekter		9 826	8 576
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		296 191	311 929
Sum finanskostnader		296 191	311 929
NETTO FINANSPOSTER		-286 365	-303 353
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		512 919	498 763
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 954	0
ORDINÆRT RESULTAT		461 965	498 763
ÅRSRESULTAT		461 965	498 763
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	461 965	498 763
SUM OVERF. OG DISP.		461 965	498 763



Thv Invest AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 037 282	11 037 282
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	63 587	78 958
Sum varige driftsmidler		11 100 869	11 116 240
SUM ANLEGGSMIDLER		11 100 869	11 116 240
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 315	7 147
Sum fordringer		8 315	7 147
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 488 969	1 250 675
SUM OMLØPSMIDLER		1 497 284	1 257 822
SUM EIENDELER		12 598 153	12 374 063
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 077 487	2 077 487
Sum innskutt egenkapital		2 177 487	2 177 487
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 806 726	2 344 761
Sum opptjent egenkapital		2 806 726	2 344 761
SUM EGENKAPITAL		4 984 213	4 522 248
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 450 339	7 691 360
Sum annen langsiktig gjeld		7 450 339	7 691 360
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 450 339	7 691 360
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	50 954	0
Skyldig offentlige avgifter		58	2 342
Annen kortsiktig gjeld		112 589	158 113
SUM KORTSIKTIG GJELD		163 601	160 455
SUM GJELD		7 613 939	7 851 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 598 153	12 374 063

Bergen, _____ 2022

Thorbjørn Vågenes
styrets leder

Anne Sjøvold
styremedlem



Thv Invest AS

Legally signed by
Anne Sjøvold
2022-03-28

Legally signed by
Thorbjørn Vågenes
2022-03-28

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Bolig avskrives ikke.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Thv Invest AS



Noter 2021

Note 1 - Ytelser til ledende personer, lønnskostn ect.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	4 408
Arbeidsgiveravgift	0	622
Totalt	0	5 030

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til styre eller andre ledende personer. Det er ikke yt lån eller gitt sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Selskapet er revisjonspliktig, men har valgt fravalg for revisjon.

Note 2 - Driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bolig	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1	11 037 282	244 482	11 281 764
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 037 282	244 482	11 281 764
Akkumulerte avskrivninger	0	180 895	180 895
Balanseført verdi pr 31.12.2018	11 037 282	63 587	11 100 869
Årets avskrivninger	0	15 371	15 371
Avskrivningsplan	avskrives ikke	linære	



Thv Invest AS



Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	512 919
Endring i midlertidige forskjeller	-2 096
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	279 212
Inntekt	231 611

	2021	2020
Betalbar skatt	50 954	0
Samlede ordinære skattekostnader	50 954	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-6 282	-8 378
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	279 212
Sum negative skatteøkende forskjeller	6 282	287 590
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	6 282	287 590

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Aksje- og egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Foretaket har 1 aksjonær

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Thorbjørn Vågenes	100	100 %	Styrets leder

Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 344 761	4 522 248
Tilført fra årsresultat		461 965	461 965
Pr 31.12.	100 000	2 806 726	4 984 213



Thv Invest AS



Noter 2021

Note 5 - Langsiktig gjeld og sikkerhetsstillelse

Langsiktig gjeld har pant i Eiendommene Gnr. 159, bnr 186 og Gnr. 159, bnr 119 i Bergen Kommune.